Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 9 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, zwane dalej Studium.

§ 2. 1. Załącznik nr 1 do uchwały stanowi tekst zmiany studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków"

2. Załącznik nr 2a do uchwały stanowi rysunek studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – uwarunkowania"

3. Załącznik nr 2b do uchwały stanowi rysunek studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – kierunki"

4. Załącznik nr 3 do uchwały stanowi opracowanie pt. „Analizy i bilans terenów",

5. Załącznik nr 4 do uchwały stanowią dane przestrzenne,

6. Załącznik nr 5 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW



ujednolicony tekst Studium

Załącznik nr 1
do uchwały nr ...../...../2025
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ..... 2025 roku

SoftGIS s.c.
51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25
tel. (071) 345-92-51
NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

Burmistrz Gminy i Miasta Raszków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/196/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku
w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków"

Raszków 2013

Opracowanie wykonano na zlecenie

Gminy Raszków

przez

SoftGIS s.c.
51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25
tel. (071) 345-92-51;
NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

Zespół autorski:

mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (upr. nr Z- 417)
mgr inż. Mariusz Marczewski
mgr inż. Żaneta Brońka
mgr inż. Łukasz Błądek
techn. Anna Marczewska

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE 8

1. WPROWADZENIE 9
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA 10
3. CELE STUDIUM 10
4. GÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY 11

ROZDZIAŁ II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 14

Dział I. UWARUNKOWAIA ŚRODOWISKOWE 15

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 16
5.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA 16
5.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, RZEŹBA TERENU 16
5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA 16
5.1.3. WARUNKI WODNE 17
5.1.3.1. WODY PODZIEMNE 17
5.1.3.1.1. UJĘCIA WÓD PODZIEMNNYCH 18
5.1.3.1.2. GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH 18
5.1.3.1.3. OBSZARY O PŁYTKIM WYSTĘPOWANIU WÓD PODZIEMNNYCH 18
5.1.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE 19
5.1.3.2.1. OBSZARY ZALEWANE WODAMI RZECZNYMI 20
5.1.4. KLIMAT 20
5.1.5. GLEBY 21
5.1.6. SUROWCE NATURALNE 26
5.1.7. SZATA ROŚLINNA 26
5.1.8. LASY 28
5.2. OBSZARY OBJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU 29
5.2.1. OBSZARY NATURA 2000 29
5.2.2. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU 33
5.2.3. KORYTARZE I WĘZŁY EKOLOGICZNE 34
5.2.4. POMNIKI PRZYRODY 35
5.3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 35
6. ŚRODOWISKO KULTUROWE 35
6.1. OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW 36
6.2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW 43
6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE 62
6.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 62
6.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 63

Dział II. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE 64

7. DEMOGRAFIA 65
7.1. DYNAMIKA ROZWOJU ZALUDNIANIA I CECHY BIOLOGICZNE POPULACJI 68
7.2. EKONOMICZNE UWARUNKOWANIA PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH 73
7.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH 73
8. MIESZKALNICTWO 74
8.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARTÓW MIESZKANIOWYCH 74
8.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAŁOŻONEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA 75
9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA 76
9.1. WARUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ 76
9.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU 76
9.3. CHARAKTERYSTYKA RYNKU PRACY 80
9.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ 82
10. BAZA EKONOMICZNA GMINY 83

10.1. DOTYCHCZASOWA STRUKTURA GOSPODARKI 84
10.2. UWARUNKOWANIA EKONOMICZNE 85

Dział III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW 86

11. STAN PRAWNY GRUNTÓW 87
11.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW 87
11.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁADANIA GRUNTAMI 87
12. KOMUNIKACJA I TRANSPORT 88
12.1. UKŁAD DROGOWY 88
12.1.1. DROGI KRAJOWE 88
12.1.2. DROGI POWIATOWE 88
12.1.3. DROGI GMINNE 90
12.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA 94
12.3. KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA 94
12.4. RUCH ROWEROWY I PIESZY 95
12.5. OBSŁUGA RUCHU SAMOCHODOWEGO 97
12.6. KOMUNIKACJA LOTNICZA 97
12.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU KOMUNIKACJI I TRANSPORTU 98
13. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW 98
13.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ICH ZAGOSPODAROWANIA 98
13.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARTÓW MIESZKANIOWYCH 100
13.3. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ 100
13.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY UŻYTKOWNIA TERENÓW 101
14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 101
14.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA 101
14.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ 101
14.3. ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW 104
14.4. GOSPODARKA ODPADAMI 104
14.5. USUWANIE AZBESTU 105
14.6. GOSPODARKA ELEKTROENERGETYCZNA 107
14.6.1. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ 107
14.6.2. ELEKTROWNIE WIATROWE 109
14.6.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ 110
14.7. ZAOPATRZENIE W GAZ 112
14.8. TELEKOMUNIKACJA 114
14.9. RUROCIĄG PALIWOWY PŁOCK-OSTRÓW WIELKOPOLSKI 114
14.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 116

ROZDZIAŁ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 118

15. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW 119
15.1. ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I W UKŁADACH OSADNICZYCH 119
15.2. OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ 119
15.3. ZMIANY W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM 121
15.4. ZMIANY W SYSTEMACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 122
16. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW 122
16.1. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 122
16.2. FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE - OGÓLNE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA 123
16.3. FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE - SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA 127

16.4. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 142
17. OBSZRY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU NATURALNEGO I KULTUROWEGO..... 143
17.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY..... 143
17.2. ZASADY REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARACH CHRONIONYCH 144
18. OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ..... 145
18.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY..... 145
19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU..... 149
19.1. UKŁAD I HIERARCHIA WAŻNIEJSZYCH DRÓG..... 149
19.2. USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU .. 151
19.3. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 153
20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ..... 154
20.1. ZASADY WYPOSAŻANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ..... 154
20.2. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 158
21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ..... 160
22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH..... 162
23. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE..... 162
24. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE..... 163
25. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI..... 163
25.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI ORAZ REKULTYWACJI..... 163
26. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO..... 164
26.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM..... 164
26.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM..... 164
27. STREFY UZDROWISKOWE..... 165
28. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m^2..... 165
29. OBSZARY PROBLEMOWE..... 165
30. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM - POLITYKI PRZESTRZENNEJ..... 165
30.1. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 167
30.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRYCH SPORZĄDZANIE JEST OBOWIĄZKOWE..... 168
30.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 168
30.4. DEFINICJA OBSZARU, O KTÓRYM MOWA W ART.14 UST.3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM..... 169
30.5. WSPÓLNE PROBLEMY POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SĄSIADUJĄCYMI GMINAMI, WNIOSKI DO PLANÓW GMINNYCH..... 169
31. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA..... 171

PODSTAWY PRAWNE..... 173

LITERATURA..... 174

WYKAZ TABEL:

Tabela 1. Wykaz parków na terenie gminy Raszków....28
Tabela 2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków....42
Tabela 3. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków....61
Tabela 4. Ludność gminy Raszków na tle powiatu i województwa....65
Tabela 5. Ludność gminy Raszków w poszczególnych miejscowościach gminy....65
Tabela 6. Ludność gminy Raszków według jednostek osadniczych....66
Tabela 7. Ilość mężczyzn w gminie Raszków....66
Tabela 8. Ilość kobiet w gminie Raszków....67
Tabela 9. Przyrost Naturalny oraz liczba ludności w gminie Raszków....68
Tabela 10. Przyrost Naturalny w gminie Raszków....68
Tabela 11. Saldo migracji w gminie Raszków....69
Tabela 12. Prognoza liczby ludności w gminie Raszków....70
Tabela 13. Prognoza liczby mężczyzn w gminie Raszków (metoda kohortowa)....71
Tabela 14. Prognoza liczby kobiet w gminie Raszków (metoda kohortowa)....71
Tabela 15. Prognoza liczby ludności w gminie Raszków (metoda kohortowa)....72
Tabela 16. Liczba ludności w gminie Raszków według ekonomicznych grup wieku....73
Tabela 17. Zasoby mieszkaniowe w 2009r.....74
Tabela 18. Zasoby mieszkaniowe według form własności,....74
Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe według lokalizacji,....75
Tabela 20. Mieszkania zaopatrzone w instalacje techniczno-sanitarne,....75
Tabela 21. Wykaz placówek oświatowych na terenie gminy,....76
Tabela 22. Wykształcenie (stan na 2009r.)....81
Tabela 23. Bezrobotni zarejestrowani na II kw. 2011r. (stan na 30.06.2011r.)....81
Tabela 24. Liczba osób bezrobotnych wg obszaru i okresu (* stan na 30.06.2011r.)....82
Tabela 25. Pracujący wg sektorów działalności (stan na 31.12.2009r.)....82
Tabela 26. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym....82
Tabela 27. Dochody z budżetu na 1 mieszkańca ogółem....83
Tabela 28. Dochody z budżetu na 1 mieszkańca własne,....83
Tabela 29. Środki z budżetu Unii Europejskiej....83
Tabela 30. Inwestycje z budżetu Unii Europejskiej....84
Tabela 31. Największe przedsiębiorstwa produkcyjne....85
Tabela 32. Własności gruntów na terenie gminy i miasta Raszków....87
Tabela 33. Wykaz dróg powiatowych....89
Tabela 34. Długość dróg powiatowych – podział na rodzaje nawierzchni....90
Tabela 35. Wykaz dróg gminnych....93
Tabela 36. Długość dróg gminnych – podział na rodzaje nawierzchni (stan na 31.12.2010 r.)....93
Tabela 37. Powierzchnia klasoużytków w obrębach (stan na dzień 17.01.2007r.)....99
Tabela 38. Ludność gminy Raszków w poszczególnych miejscowościach gminy....100
Tabela 39. Ilość wyrobów azbestowych na terenie gminy Raszków:....106
Tabela 40. Wykaz rur azbestowo-cementowych na terenie Gminy Raszków....106
Tabela 41. Charakterystyka stacji zasilających gminę Raszków w energię elektryczną....108
Tabela 42. Zestawienie największych kotłowni lokalnych....111
Tabela 43. Zestawienie kotłowni zakładowych....111
Tabela 44. Odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia....113
Tabela 45. Sieci telekomunikacyjne....114
Tabela 46. Ujęcia wzdłuż trasy rurociągu,....115
Tabela 47. Symbole liczbowe poszczególnych obrębów....127
Tabela 48. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Raszków....167

WYKAZ WYKRESÓW:

Wykres 1. Klasy siedlisk PLB 300007 30
Wykres 2. Rodzaj siedlisk występujących na obszarze Natura 2000 PLB 300007..... 30
Wykres 3. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Raszków 66
Wykres 4. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Raszków - miasto..... 67
Wykres 5. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Raszków – obszar wiejski 67
Wykres 6. Liczba urodzeń oraz zgonów w latach 2007-2009 68
Wykres 7. Prognoza liczby ludności w gminie Raszków (metoda kohortowa) 72
Wykres 8. Struktura branżowa podmiotów gospodarczych w gminie Raszków. 84
Wykres 9. Rodzaje paliwa wykorzystywane w gminie Raszków. 110

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Gmina i Miasto Raszków Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – **Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego** (skala 1:10 000),
2. Gmina i Miasto Raszków Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – **Kierunki Rozwoju Przestrzennego** (skala 1:10 000).

Rozdział I.
WPROWADZENIE

1. WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, koordynującym działania samorządu lokalnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
Studium jako wewnętrzny dokument władz samorządowych, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów, które muszą być zgodne z zapisami Studium (art. 15 ust 1 w/w ustawy).
Sporządzenie nowego dokumentu wynika ze zmiany polityki przestrzennej gminy, która jest wynikiem zmian w potrzebach mieszkańców oraz warunków ekonomiczno-gospodarczych. Studium zostało wykonane w oparciu o wcześniej uchwalony dokument z 1999 roku oraz zmiany w zakresie problematyki dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.
Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę aktualizacji i wprowadzenia nowych ustaleń do Studium.

Niniejsze Studium składa się z części tekstowej i graficznej (zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
Tekst Studium składa się z trzech części:

- **Rozdział I** – wprowadzenie zawiera informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli i prawnej podstawie sporządzenia oraz podstawowych celach Studium;
- **Rozdział II** - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, która jest podzielona na trzy działy odpowiadające elementom sfery przyrodniczej, społecznej, gospodarczej, funkcjonalno przestrzennej oraz technicznej;
- **Rozdział III** – kierunki rozwoju przestrzennego gminy, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, ochrony środowiska, przyrody, rozwój komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto tekst Studium uzupełniają dwa rysunki zatytułowane „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego" oraz „Kierunki rozwoju Przestrzennego" w skali 1:10 000, obejmujące cały obszar gminy.

Z uwagi na zapewnienie czytelności rysunków podział treści w niektórych sytuacjach jest umowny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
Podstawa formalna sporządzenia Studium jest Uchwała Nr XXXIX/300/2010 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Niniejsze Studium stanowi opracowanie jednolite.

3. CELE STUDIUM

Głównym celem *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków* jest, sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy Raszków poprzez rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem.

W tym celu określono:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będę inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej;

- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. *o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. GÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Raszków jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części Polski w południowej części województwa wielkopolskiego w Powiecie Ostrowskim. Jest jedną z ośmiu jednostek administracyjnych (gmin) wchodzących w skład Powiatu Ostrowskiego. Graniczy ona od południa i wschodu z gminą Ostrów Wielkopolski, od zachodu z gminą Krotoszyn powiat krotoszyński, od północnego – zachodu z gminą Dobrzyca powiat pleszewski, a od północnego - wschodu z gminą Pleszew również powiat pleszewski.

- Gmina zajmuje powierzchnię ok. **132,3 km²** (13235,99 ha);
- Liczba mieszkańców **11607** osób (dane z 2009 r.);
- Średnia gęstość zaludnienia: 87 mieszkańców/km²;
- Osadnictwo - 24 jednostki osadnicze w tym jednostka miejska Raszków i 23 wsie sołeckie:
  - Bieganin,
  - Bugaj,
  - Drogosław,
  - Głogowa,

- Grudzielec,
- Grudzielec Nowy,
- Janków Zaleśny,
- Jaskółki,
- Jelitów,
- Józefów,
- Koryta,
- Korytnica,
- Ligota,
- Moszczanka,
- Niemojewice,
- Pogrzybów,
- Przybysławice,
- Radłów,
- Rąbczyn,
- Skrzebowa,
- Sulisław,
- Szczurawice,
- Walentynów;

➢ Wiodące funkcje w gminie: rolnictwo, produkcja drobiarska;

➢ Struktura użytkowania:

- **użytki rolne:** 88 % powierzchni gminy (11655,8788 ha);
- **lasy i grunty leśne:** 7 % powierzchni gminy (893,0236 ha);
- **grunty zabudowane i zurbanizowane:** 4 % powierzchni gminy (598,5964 ha);
- **wody:** 1 % powierzchni gminy (88,4925 ha);

➢ rzeki:

- Ołobok;
- Lutynia;
- Kuroch;
- Trzebówka;

➢ Główne drogi:

- 5158 P – Roszki - Raszków;
- 5161 P – Baszyny - Daniszyn;
- 5162 P – Świnków – Janków Zaleśny;
- 4174 P – Karmin - Koryta;
- 4332 P – Orpiszew – Łąkociny;
- 4333 P – Koźminiec – Bronów;
- 5285 P – Trzebowa – Ostrów Wielkopolski;

- 5286 P – Ligota – granica powiatu pleszewskiego;
- 5287 P – Sulisław – Przybysławice;
- 5288 P – Raszków – Bronów;
- 5289 P – Przybysławice – Łamki;
- 5290 P - Moszczanka – Ostrów Wielkopolski;
- 5291 P – Moszczanka – Szczury;
- 5292 P – Moszczanka – Będzieszyn;
- 5295 P – Nowy Grudzielec – Karsy.

➢ Linia kolejowa nr 272 o znaczeniu państwowym relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Poznań, obsługująca transport pasażerski i towarowy.

Rozdział II.
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Dział I.
UWARUNKOWAIA ŚRODOWISKOWE

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

5.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Elementami abiotycznymi środowiska są:

- woda;
- gleba;
- rzeźba terenu;
- klimat;
- temperatura;
- gazy atmosferyczne (tlen, azot, dwutlenek węgla).

Tworzą one biotop, czyli nieożywioną część ekosystemu.

5.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, RZEŹBA TERENU

Gmina Raszków pod względem morfologicznym należy do terenów mało urozmaiconych, położona jest w zachodniej części rejonu kaliskiego, w obrębie jednej jednostki morfologicznej- wysoczyzny Leszczyńskiej. Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to powierzchnia morenowa prawie płaska, najniżej położony punkt ma wysokość 135 m n.p.m. a najwyższy sięga 165 m n.p.m.
Teren gminy charakteryzują następujące formy:

- wysoczyzny morenowe, w postaci płasko-falistej równiny;
- doliny rzeczne, rozcinające wysoczyznę, słabo wcięte;

Wypełnione są plejstoceńskimi utworami wodnolodowcowymi (piaski i żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceńskimi (piaski, żwiry, mułki, namuły, mady, torfy). Ukształtowanie terenu gminy nie stwarza problemów w zagospodarowywaniu obszaru i sprzyja rozwojowi rolnictwa i przemysłu, a co z tym związane – również osadnictwa.

5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Raszków, leży w obrębie wysoczyzny kaliskiej morenowej płaskiej zwanej monokliną przedsudecką. Jest to teren mało zróżnicowany pod względem występujących form geomorfologicznych. Na głębszych podłożach terenu występują utwory trzeciorzędowe wykształcone jako warstwy iłów z przewarstwieniami piasków. Strop tych tworów występuje na głębokości 20-50 metrów, w północno-wschodniej części gminy znaleźć go można już pod kilku metrową warstwą piasków. Warstwa utworów czwartorzędowych zalega na utworach trzeciorzędowych w postaci bardziej miąższej, wykształcona jako gliny morenowe z nielicznymi przewarstwieniami piasków. W zachodniej części gminy bezpośrednio pod glebą występują utwory gliniaste a na dużych obszarach gliny. Stropowa warstwa glin znajduje się w stanie półzwartym, lecz okresowo może ulec

zawilgoceniu i osiągnąć stan twardo plastyczny. W północnej części gminy lokalnie występują płaty piasków wodno-lodowcowych o zmiennej miąższości od około 0,5 - 1,0 m do 10 m. Najczęściej jednak spotyka się miąższość w granicach 1,0 - 2,0 m. W obrębie większych dolin osadziły się piaski o miąższości dochodzącej do 2-3 m, lokalnie przykrytych warstwą osadów organicznych o miąższości do 0,5 m.
Ze względu na przydatność dla zabudowy można stwierdzić, że występujące grunty to grunty nośne, mało ściśliwe, średnio zagęszczone piaski oraz gliny, które okresowo mogą ulec niewielkiemu uplastycznieniu. Grunty nośne również występują w dolinach rzecznych a występujące tu piaski charakteryzują się jedynie mniejszym stopniem zagęszczenia. W dolinie Ołoboku, zalegają holoceńskie piaski drobne i średnie z licznymi domieszkami, częściami organicznymi podścielonymi grubą warstwą piaszczysto-żwirowych osadów wodnolodowcowych z wciętą na około 50 m w podłoże trzeciorzędową doliną kopalną.

5.1.3. WARUNKI WODNE

Pod względem występowania wód powierzchniowych gmina i miasto Raszków zaliczane są do obszarów o niskiej zasobności. Spowodowane jest to przede wszystkim niskimi sumami opadów atmosferycznych. Średni odpływ powierzchniowy nie odbiega od średniej w województwie, który wynosi 3,74 l/s/km^2.
Rzeka Ołobok jest największa rzeką, przepływającą przez gminę. Oprócz niej występują jeszcze takie rzeki jak: Lutynia, Kuroch, Trzebówka.
Na obszarze gminy występuje rozbudowana sieć rowów melioracyjnych mająca za zadanie odprowadzanie wody z terenów podmokłych. Jednak duże znaczenie dla mieszkańców tego rejonu mają wody podziemne, które są źródłem wody pitnej.

5.1.3.1. WODY PODZIEMNE

Wody gruntowe oparte na rozpoznaniu budowy geologicznej i morfologii oraz warunków występowania wody gruntowej i jej głębokości wykazują duże zróżnicowania.
Obszar dolin charakteryzuje się występowaniem wody gruntowej płytko, bezpośrednio pod glebą, w ciągu całego roku. Jedynie w niektórych odcinkach górnych bocznych dolin woda występuje na głębokości przekraczającej 1,0 m. Obszar wysoczyzny posiada bardziej złożone warunki wodne i dzieli się na dwa rejony:

- **Rejon pierwszy** - jest to część wysoczyzny morenowej w obrębie, której woda gruntowa występuje w postaci okresowych sączeń w glinie morenowej, bezpośrednio pod glebą. W okresach wilgotnych po obfitych deszczach i roztopach

sączenia mogą występować i to ze znaczną intensywnością nawet bezpośrednio pod glebą na stropie gliny.

- **Rejon drugi** - to część wysoczyzny, gdzie gliny morenowe są przykryte warstwą piasków o różnej miąższości.

Głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej jest uzależniona głównie od miąższości warstwy piasków i od morfologii terenu. Woda gruntowa występuje stale lub okresowo na głębokości 1,0 – 2,0 m a w kilku fragmentach wysoczyzny gdzie miąższość piasków jest większa występuje na głębokości 3,0 – 4,0 m.

5.1.3.1.1. UJĘCIA WÓD PODZIEMNNYCH

Gmina należy do obszarów o dużej różnicy wartości zasobów ilościowych kształtujących się od 1,0 do 90,0 m^3/h. Wody poziomu czwartorzędowego prawie we wszystkich miejscach ujęć wymagają uzdatniania głównie z uwagi na nadmierną ilość żelaza i sporadyczne zanieczyszczenia bakteriologiczne.
Na terenach obejmujących przeważającą część powierzchni gminy struktury wodonośne są stosunkowo słabo wykształcone, a poziom gruntów związanych z piaskami i żwirami rzecznymi nie spełnia warunków budowy większych ujęć podziemnych.

5.1.3.1.2. GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

Przez południową - wschodnią część gminy Raszków przebiega strefa hydrogeologiczna czwartorzędowej Doliny Kopalnej rzeki Ołobok. Tworzy ona zasobną strukturę wodonośną, zaliczaną do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony (zbiornik nr 310). Jej szacunkowe zasoby dyspozycyjne określane są na 21 tys. m^3/d. Występujące w tej strukturze wody cechują się nieznacznym zanieczyszczeniem i są łatwe do uzdatniania. Przeciętna głębokość ujęć wynosi tu około 60 m.
Zasoby wód użytkowych czerpane są z lokalnych zbiorników wód podziemnych LZWP, zlokalizowanych w obrębie gminy. Występują one w utworach czwartorzędowych, związanych z dolinami podścielanymi, kopalnymi.

5.1.3.1.3. OBSZARY O PŁYTKIM WYSTĘPOWANIU WÓD PODZIEMNNYCH

Zwierciadło wód gruntowych ulega wahaniom, podnosi się lub opada zależnie od ilości opadów atmosferycznych, wielkości parowania oraz ingerencji człowieka (eksploatacja wód podziemnych, odwadnianie kopalń i in.). Obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych wyznaczone przez hydroizobaty do 1,0 m (linie równych głębokości

zwierciadła wody gruntowej) wyznaczające najwyższy poziom wód gruntowych przebiegają wzdłuż rzeki Ołobok i większych cieków wodnych takich jak Trzebówka, Lutynia i Kuroch.
Obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych występują w miejscowości: Bugaj, Ligota, w Drogosławiu zlokalizowane są wzdłuż granicy gminy, w Jankowie Zaleśnym z kolei usytuowane są wzdłuż rzeki Kuroch.
Zasięg obszarów o płytkim występowaniu wód podziemnych ustalono na podstawie mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000.

5.1.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Teren gminy nie został objęty działalnością ostatniego zlodowacenia, czego wynikiem jest brak większych zbiorników wodnych sztucznych i naturalnych, a wody stojące zajmują bardzo niewielkie powierzchnie. Znaczne obszary zajmują tereny okresowo lub stale podmokłe i to nie tylko w rejonach dolin. Mniejsze zbiorniki wodne zaliczane do obiektów małej retencji wodnej, są charakterystycznymi elementami sieci wodnej. Należą do nich stawy, śródpolne oczka wodne zlokalizowane w dolinach rzecznych oraz wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą, w których w większości dno osiągnęło strop gliny. Z reguły to płytkie i zarastające zbiorniki o regularnych kształtach, które pełnią nie tylko funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

W Przybysławicach zlokalizowany jest jeden zbiornik hodowlany – staw rybny, o powierzchni 1,85 ha. Termin napełniania zbiorników przypada na marzec – kwiecień i październik. Zbiornik administrowany jest przez gminę Raszków.
Południowa część gminy położona jest w zlewni rzeki Baryczy, do której wody powierzchniowe są odprowadzane głównie przez rzeki Ołobok i Kuroch. Północna część gminy należy do zlewni Lutyni, a głównym strumieniem odprowadzającym wody powierzchniowe jest Lutynia.

Sieć wód powierzchniowych na terenie gminy tworzą:

- rzeka Ołobok, lewobrzeżny dopływ Prosny - 12,5 km;
- rzeka Lutynia - 5,8 km;
- rzeka Kuroch - 4,2 km;
- rzeka Trzebówka - 5,5 km.

Wspomniana powyżej rzeka Ołobok ma źródło w okolicy miejscowości Korytnica i płynie przez teren gminy w kierunku Ostrowa Wielkopolskiego. Wody Ołoboku zasilane są Niedźwiadą, Ciemną i Zgniłą Baryczą. Całkowita długość cieków wodnych na terenie gminy wynosi około 30 km.

Gmina posiada także bogatą sieć rowów melioracyjnych zwłaszcza w części północnej i środkowej gminy o łącznej długości 178 km, odprowadzających wody z terenów podmokłych a szczególnie z dna dolin.

5.1.3.2.1. OBSZARY ZALEWANE WODAMI RZECZNYMI

Wody w strumieniach znajdują się w swych odcinkach źródłowych, dlatego nie wykazują większych wahań w ciągu roku. W dolinie Ołoboku tylko w okresie gwałtownych roztopów występują ze swoich koryt wody ze strumieni miejscowych. Pojawiają się wtedy liczne podmokłości w dolinach powstałe przez okresową stagnację wód opadowych i roztopowych.
Zasięg obszarów zalewanych wodami rzecznymi ustalono na podstawie mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000.

Na terenie gminy zlokalizowane są urządzenia wodne w postaci 3 jazów:

- na rzece Ołobok w miejscowości Radłów o dopuszczalnej wysokości piętrzenia 0,9 m w świetle budowli 2 m;
- na rzece Lutynia w miejscowości Koryta o dopuszczalnej wysokości piętrzenia 1 m w świetle budowli 2 m;
- na rzece Lutynia w miejscowości Ligota o dopuszczalnej wysokość piętrzenia 0,9 m w świetle budowli 2 m.

5.1.4. KLIMAT

Warunki klimatu lokalnego poszczególnych fragmentów gminy wynikają z różnic w ukształtowaniu powierzchni terenu, pokryciu roślinnością, zaleganiu wód gruntowych, czy obecności wód powierzchniowych. Powierzchnie wysoczyzny odznaczają się na ogół wyrównanymi warunkami technicznymi, w miarę równomiernym nasłonecznieniem niedużą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza.
Długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni a średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1°C. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, która zalega od 40 do 60 dni. Ostatnie przymrozki zdarzają się nawet do końca kwietnia.
Liczba dni ciepłych z pogodą pochmurną bez opadu wynosi około 60 dni, dni słonecznych jest około 40 a pochmurnych 205. Czas trwania zimy to 74 dni, a średnia temperatura w styczniu wynosi -2,2 °C. Ujemne temperatury występują od grudnia do marca włącznie. Lato natomiast trwa przez 90 dni ze średnią temperaturą w lipcu 18 °C.

Najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich, najniższe w miesiącach zimowych od kwietnia do września, średnie opady wynoszą 333 mm a średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80 %. Na obszarze całej gminy przeważają wiatry zachodnie. Swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych i mniejszych enklaw roślinnych, są tu dobre warunki termiczne i wilgotnościowe. Wpływają łagodząco na dobowe i roczne wahania temperatur. W rejonie dolin rzecznych Ołoboku i Lutyni okresowo zalegają chłodniejsze masy powietrza o zwiększonej wilgotności oraz częściej występują przygruntowe przymrozki. Doliny rzeczne pełnią więc okresowo rolę korytarzy umożliwiających spływ chłodnego powietrza. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamgleń towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym, podmokłością i stawom.
Gmina Raszków jest obszarem o stosunkowo korzystnych warunkach klimatycznych.

5.1.5. GLEBY

Pod względem użytkowania terenu powiat ostrowski ma charakter rolniczo-przemysłowy. Decydują o tym posiadane warunki naturalne odmienne w poszczególnych częściach powiatu jak również stan uprzemysłowienia. Na terenie gminy Raszków występują dobre warunki glebowe z tego względu, że jest ona użytkowana głównie rolniczo o rozwiniętej produkcji roślinnej i hodowlanej.

Struktura użytków w poszczególnych jednostkach:

- Powierzchnia ogólna – 13235,991 ha;
- Grunty zabudowane i zurbanizowane - 112,915 ha;
- Tereny komunikacyjne - 412,409 ha;
- Użytki kopalne - 5,210 ha;
- Użytki rolne - 11655,879 ha;
- Grunty pod lasami - 893,024 ha;
- Nieużytki - 66,413ha;
- Tereny różne - 1,651ha;
- Grunty pod wodami - 88,493ha.

Jak wynika z zestawienia w gminie Raszków jest 88,06 % użytków rolnych w stosunku do całkowitej powierzchni gminy, w stosunku do całego powiatu Ostrowskiego jest to drugi region pod względem udziału użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy.

Typy gleb - pod względem typów przydatności rolniczej gleby gminy Raszków można podzielić na cztery zasadnicze grupy w zależności od ich składu mechanicznego i żyzności:

I grupa:

- gleby brunatne i czarne ziemie wytworzone z pyłów glin i piasków gliniastych mocnych pylastych. Są to gleby o poziomie próchnicznym o miąższości 30-50 cm, prawidłowych stosunków powietrzno – wodnych, łatwe w uprawie i żyzne. Gleby te to IIIa i IIIb klasa gruntów ornych należących do pszennego dobrego i bardzo dobrego kompleksu przydatności rolniczej, warzywnictwa i częściowo pod sady.

II grupa:

- mniej przydatne, gleby brunatne bielicowe i czarne ziemie wytworzone z pyłów i piasków gliniastych maglinowych. Gleby należą do klasy IVa, są łatwe w uprawie, żyzne i o prawidłowych stosunkach powietrzno – wodnych. Gleby te zaliczane są do kompleksów przydatności rolniczej do wszelkich upraw rolniczych z pewnymi ograniczeniami dla warzywnictwa i sadownictwa.

III grupa:

- gleby brunatne wyługowane i bielicowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich i słabo gliniastych, średnio głęboko i głęboko podścielone glinnymi pyłami. Są to gleby mało żyzne o małej pojemności wodnej i słabej podsiąkliwości klasy IVb – V. Gleby te nadają się pod uprawę żyta, owsa, kukurydzy, ziemniaków, roślin przemysłowych, motylkowych i pastewnych. Przydatność dla warzywnictwa i sadownictwa bardzo ograniczone.

IV grupa:

- najsłabsze gleby na terenie gminy, najmniej przydatne dla rolnictwa, to gleby brunatne wyługowane V-VI klasy użytków ornych, wytworzone z piasków gliniastych płytko podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby mało urodzajne, zbyt suche, przewiewne tworzące kompleks przydatności rolniczej, żytni – słaby i żytnio – łubinowy. Gleby zawodne mało urodzajne, na których można uprawiać żyto, ziemniaki, owies, łubiny, wykę i saradelę. Znaczna część tych gleb zwłaszcza w pobliżu istniejących kompleksów leśnych może być przeznaczona pod zalesienie.

W dolinie rzek i cieków występują czarnoziemie wytworzone z piasków i gleby murszowej o podłożu mineralnym. Ze względu na położenie w dolinach i nadmierne uwilgotnienie tych gleb, winny być wykorzystane jako użytki zielone średnie, lokalnie słabe.

Kompleksy rolniczej przydatności.

Wszystkie użytki rolne zostały podzielone na kompleksy glebowe. Każdy z kompleksów obejmuje gleby wykazujące zbliżone właściwości rolnicze i mogące być podobnie użytkowane.

Grupa I

Kompleks 1-szy, pszenny bardzo dobry.

Występuje w zachodniej części gminy i zajmuje 34,6 ha tj. 0,3 % gruntów ornych gminy. Są to bardzo dobre gleby wyróżniające się dużą miąższością poziomu próchniczego, bardzo dobrym uwilgotnieniem przez cały okres wegetacji i dobrą strukturą w całym profilu. Gleby te odznaczają się zdolnościami magazynowania wilgoci, przy równoczesnej przepuszczalności i przewiewności. Są to gleby biologicznie bardzo czynne, żyzne i zachowujące bardzo wysoki stopień kultury.

Kompleks 2-gi, pszenny dobry.

Występuje w wsiach zachodnich i wschodnich, zajmuje 28,5 % gruntów rolnych. Są to przeważnie gleby zwięźlejsze i cięższe do uprawy, posiadające w górnych warstwach glinę lekką, bądź piasek gliniasty mocny. Wytworzone zostały z glin lekkich bądź średnich w typie czarnych ziem lub gleb brunatnych wyługowanych. W dobrych warunkach atmosferycznych i agrotechnicznych mogą dorównać w plonach glebom kompleksu 1. Gleby tego kompleksu występują w 19 wsiach przeważnie w większych kompleksach, najczęściej jednak spotykamy je w zachodnich terenach – Drogosław, Walentynów, Bugaj.

Kompleks 3-ci, pszenny wadliwy.

Gleby omawianego kompleksu zajmują 0,5 % gruntów ornych gminy. Większe powierzchnie tego kompleksu występują we wsi Skrzebowa.

Obejmuje gleby zwięźlejsze, położone na stokach lub krawędziach zboczy. Gleby te narażone są na powierzchniową erozję wodną i stąd należą do gleb okresowo za suchych. Mają płytki poziom próchniczy.

Grupa II

Kompleks 4-ty pszenno-żytni.

Występuje najliczniej na terenach gminy Raszków. Gleby wymienionego kompleksu zajmują 15,4 % gruntów ornych gminy. Większe powierzchnie tego kompleksu występują w północnych i południowych obszarach gminy.

Obejmuje on gleby lekkie, wykazujące w górnej części profilu glebowego skład mechaniczny piasku gliniastego lekkiego lub mocnego a w podłożu płytką glinę.

Są to gleby pseudo bielicowe, bądź brunatne wyługowane, wśród których jest grupą gleb silnie zakwaszonych. Omawiane gleby mają jeszcze dobre właściwości zatrzymywania wody opadowej, jednak w czasie dłuższych okresów suszy są dla wielu roślin za suche, co ujemnie wpływa na wysokość plonu. Znoszą wysoki poziom nawożenia mineralnego. Wymagają one jednak wapnowania, w którym uwzględnić należy nie tylko poziom orno-próchniczny, ale również odkwaszenie podglebia. Uprawiać na nich można wszystkie rośliny, pomimo, że są one mniej urodzajne niż gleby kompleksów 1 i 2.

Grupa III

Kompleks 5-ty żytni, dobry.

Gleby wymienionego kompleksu zajmują 16,0 % gruntów ornych gminy. Występują we wszystkich wsiach gminy jednakże większe powierzchnie tego kompleksu występują w północnych i południowo – zachodnich obszarach gminy.

Obejmuje gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych lub gliniastych zalegających średnio głęboko na glinie. Gleby te charakteryzują się niską zawartością frakcji koloidalnej, małą pojemnością kompleksu sorbcyjnego oraz głębokim wyługowaniem węglanów wapnia i związków magnezu. Na glebach tego kompleksu uprawia się przede wszystkim żyto i ziemniaki. Uprawiać można również rośliny o większych wymaganiach, jak: rzepak, jęczmień, a nawet niektóre odmiany pszenicy średnio intensywnej, lecz o plonach zdecyduje środowisko w płodozmianie i rozkład opadów atmosferycznych.

Grupa IV

Kompleks 6-ty, żytni słaby.

Gleby wymienionego kompleksu zajmują 11,6 % gruntów ornych gminy i występują we wszystkich wsiach gminy.

Obejmuje on gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych zalegających głęboko na piasku luźnym bądź glinie lekkiej. Są to gleby przepuszczalne, szybko przesychające i mało zasobne w składniki pokarmowe. Wymagają częstego nawożenia zwłaszcza organicznego i stosowania nawozów zielonych. Jednak wykorzystanie składników pokarmowych jest ograniczone brakiem dostatecznej ilości wilgoci, niedoborem magnezu i innymi czynnikami. Gleby te nadają się przede wszystkim pod uprawę żyta, ziemniaków, seradeli i innych roślin o małych wymaganiach glebowych.

Kompleksu 7-go, żytni najsłabszy.

Gleby wymienionego kompleksu zajmują 9,9 % gruntów ornych gminy. Kompleks ten występuje we wszystkich wsiach poza Biniewem. Kontury są duże i występują przeważnie w sąsiedztwie lasów i tam, gdzie teren jest nieco wyniesiony wyżej. Większe powierzchnie tego kompleksu występują w sąsiedztwie kompleksu ostrowskiego.

Obejmuje najsłabsze gleby gruntów ornych wytworzone z piasków luźnych, całkowitych lub z piasków słabo gliniastych płytko przechodzących w piasek luźny. Charakteryzują się dużą przepuszczalnością i szybko tracą wodę opadową, dlatego przeważnie stale są za suche. Wymagają one częstego nawożenia organicznego, wszechstronnego i właściwie dobranego nawożenia mineralnego, wapnowania wapnem magnezowym. Wykorzystuje się je głównie pod uprawę żyta i łubinu.

Gleby okresowo podmokłe, z wadliwymi stosunkami powietrzno-wodnymi zostały zaliczone do kompleksu 8 (zbożowo-pastewnego mocnego) i do kompleksu 9 (zbożowo-pastewnego słabego).

Pierwszy z nich skupia gleby murszowate na podłożu piaszczystym. Gleby te są żyzne nadmierne uwilgotnienie występujące przeważnie wiosną opóźnia terminy upraw roli i obniża plony. Dobre wyniki daje uprawa roślin pastewnych, które nawet przy opóźnionym siewie dają dużą ilość masy. Użytki zielone zajmujące 10,3 % użytków rolnych występują we wszystkich wsiach w małych konturach. Zlokalizowane są przeważnie w lokalnych obniżeniach terenu i wszędzie tam, gdzie warunki wilgotnościowe sprzyjają zakładaniu użytków zielonych. Większość z nich tj. 86,3 % zaliczono do użytków słabych. Usytuowane są na glebach murszowo-torfowych, torfowych, murszowo-mineralnych i murszowatych. Większe ich kompleksy występują w Dolinie Ołoboku i Lutyni. Do kompleksu użytków zielonych średnich zaliczono łąki i pastwiska założone na czarnych ziemiach, murszach i glebach murszowo-torfowych. Różnią się one od poprzednich przede wszystkim lepszymi stosunkami wilgotnościowymi, a płaski i równy teren umożliwia w pełni wykorzystywanie sprzętu mechanicznego.

Osobną grupę stanowią gleby rolniczo nieprzydatne (IIN). Do grupy tej zaliczono grunty najsłabsze z piasków luźnych bardzo ubogich, stale za suchych, które pozostają w formie odłogów lub są systematycznie zalesiane.

Charakterystyka szczególnych właściwości gleb.

Na terenie gminy Raszków występują przede wszystkim gleby lekkie i bardzo lekkie do uprawy mechanicznej (88,8 %). Gleby bardzo lekkie, w których występuje piasek słabo gliniasty lub luźny w wierzchnich warstwach stanowią 41,4 % ogółem gruntów ornych. Pozostałe 47,4 % to gleby lekkie zawierające w wierzchniej warstwie piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne.

Na terenie gminy występują niewielkie kompleksy gleb trudnych do uprawy. Trudność ta wynika z położenia ich oraz na występowaniu w warstwach ornej gliny lekkiej lub średniej. Uwilgotnienie gruntów ornych uzależnione jest od położenia w terenie oraz materiału, z którego wytworzone są gleby. W gminie Raszków występują 4-ry kategorie uwilgotnienia. Około 33,9 % gruntów ornych posiada uwilgotnienie właściwe dla rozwoju roślin (kompleks 2 i 4).

Następną grupę około 43,5 % stanowią gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich i słabo gliniastych podścielonych średnio głęboko piaskiem luźnym lub gliną lekką (kompleks 5 i 6).

Do trzeciej grupy należy zaliczyć gleby stale za suche znajdujące się w kompleksie 7 (19,8 %). Woda przenika w nich bardzo szybko, a podsiąkanie praktycznie nie istnieje. Pozostałą grupę około 2,8 % stanowią gleby okresowo lub stale podmokłe.

Uregulowanie stosunków powietrzno - wodnych wymagają wszystkie gleby zaliczone do kompleksu 8-go (zbożowo – pastewnego mocnego). Natomiast gleby zaliczane do kompleksu 9-go tylko niektóre.

Gleby najsłabsze, piaski luźne, stale za suche nieopłacalne w produkcji rolnej winny być zalesione.

5.1.6. SUROWCE NATURALNE

Gmina Raszków nie zalicza się do gmin, posiadających duże zasoby surowców mineralnych, a ich różnorodność jest uboga. Występujące w podłożu utwory geologiczne z punktu widzenia ich przydatności jako surowce mineralne można wydzielić:

Piaski – zasoby piasków na terenie gminy są niewielkie, występują w formie płatów o niewielkiej miąższości a ich jakość sprawia ze stają się nieprzydatne dla celów budownictwa.

Gliny – eksploatowane są w rejonie południowej części gminy – Radłów. Surowiec ten nadaje się jedynie do produkcji cegły pełnej. W pozostałych powierzchniach gminy brak badań dotyczących jakości gliny.

Iły – w rejonie wsi Moszczanka zalegają blisko powierzchni ziemi, są surowcem stosunkowo wysokiej klasy do wyrobów cienkościennych.

Większość złóż nie posiada opracowanej dokumentacji złoża, dlatego bardzo trudno jest ocenić ich zasobność oraz jakość surowca.

5.1.7. SZATA ROŚLINNA

Naturalne zbiorowiska roślinne są odbiciem całokształtu warunków geograficznych, a więc klimatu, stosunków wodnych i troficzności podłoża. Według podziału dokonanego przez Pawłowskiego i Szafera (1972) całość terenu gminy leży w obrębie Okręgu Kaliskiego w Krainie Północne Wysoczyzny Brzeżne wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wyżyn Środkowych w Dziale Bałtyckim.

Natomiast w podziale geobotanicznym Matuszkiewicza (1993) na rejony geobotaniczne wg. zbiorowisk leśnych obszar arkusza należy do dwóch podokręgów: Roszkowskiego i Ostrowskiego. Wspomniane podokręgi należą do Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej, Podkrainy Wschodniej, Krainie Południowowielkopolsko – Łużyckiej w Dziale Brandenbursko – Wielkopolskim w Prowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej. W podziale Polski na regiony przyrodniczo – leśne Tramplera (1994) obszar zalicza się do Dzielnicy Krotoszyńskiej w Krainie Wielkopolsko – Pomorskiej.

Obszar gminy jest stosunkowo słabo zróżnicowany pod względem potencjalnej roślinności Naturalnej. Powierzchnię gminy tworzy siedlisko środkowoeuropejskich grądów dębowo – grabowych. Północno – zachodnia część gminy znajduje się na siedliskach wilgotnych borów mieszanych dębowo – sosnowych.

Panującymi gatunkami drzew są sosna, dąb i buk. Obszar przyrodniczy, na którym leży gmina cechuje się brakiem występowania gatunków charakterystycznych.

Zieleń urządzona

Gmina Raszków, z uwagi na wyjątkowo małą lesistość swojego obszaru, powinna wiele uwagi i troski poświęcić zagadnieniom zieleni urządzonej – zadrzewieniom osiedlowym, śródpolnym i parkom wiejskim.

Wszelkie poczynania w zakresie planowanych zadrzewień winny uwzględniać istniejące warunki glebowe, upodobania mieszkańców Gminy, specyfikę parków wiejskich, zapotrzebowanie gospodarstw rolnych na surowiec drzewny i budowlany, potrzeby gospodarki pasiecznej, walory krajobrazowo – estetyczne zadrzewień, potrzeby bytowe ptactwa itp. W nasadzeniach preferować należy gatunki sprzyjające tym celom (gatunki rodzime, odpowiadające danemu siedlisku). Należy unikać nasadzeń drzew obcego pochodzenia, stanowiących element obcy w naszej rodzimej florze.

Mówiąc o zieleni urządzonej mówimy o zagospodarowanym terenie pod względem polepszenia środowiska przyrodniczego danego obszaru. Zagospodarowanie takie ma na celu:

- zapobieganie erozji,
- kształtowanie stosunków wodnych,
- poprawę mikroklimatu,
- poprawę estetyki krajobrazu.

Do terenów zagospodarowanych w taki sposób zaliczamy parki miejskie, kompleksy pałacowo – dworskie oraz zieleń śródpolną. Na terenie gminy Raszków najistotniejsze kompleksy zadrzewień śródpolnych zlokalizowane są wzdłuż większości dróg, a także w rejonie oczek wodnych, cieków, rowów i miedz. W zadrzewieniach przeważają takie gatunki jak grusza, topole, wierzby, kasztanowce, jesiony oraz olsze czarne, a także kruszyna pospolita, kalina koralowa. Istniejące już zadrzewienia i zakrzaczenia winny podlegać systematycznym pracom pielęgnacyjnym i renowacji oraz w razie konieczności rozbudowie. Zieleń cmentarna stanowi uzupełnienie roślinności na terenie gminy.

Teren gminy charakteryzuje się stosunkowo dużym bogactwem zieleni pałacowo - dworskiej. Wśród nich znajdują się również obiekty objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Położenie	Charakterystyka
Bugaj	Park przypałacowy
Koryta	Zieleń cmentarna
Grudzielec	Zieleń parkowa
Skrzebowa	Zieleń cmentarna
Janków Zaleśny	Zieleń cmentarna
Przybysławice	Zieleń parkowa
Raszków	Zieleń cmentarna, ul. Jarocińska
Raszków	Zieleń cmentarna, ul. Koźmińska
Raszków	Zieleń parkowa, ul. Polna

Tabela 1. Wykaz parków na terenie gminy Raszków
Źródło: Program Ochrony Środowiska miasta i gminy Raszków

Parki wiejskie, aleje oraz starodrzewy przykościelne i cmentarne to wartościowy element krajobrazu gminy zarówno jako składnik szaty roślinnej, jak i część zasobów kulturowych.

5.1.8. LASY

Lasy na terenie gminy stanowią 6,6 % ogólnej powierzchni. Biorąc pod uwagę średnią lesistość na poziomie krajowym (niecałe 30 %), ilościowy udział powierzchni leśnych przedstawia się nader skromnie. Powierzchnie leśne zarządzane są przez dwa Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Krotoszyn i Nadleśnictwo Taczanów. Powierzchnia lasów objęta gospodarką leśną przez Nadleśnictwo Krotoszyn wynosi 8,11 ha. W składzie gatunkowym dominuje dąb (84 %), znaczącą rolę pełni również lipa (11 %). Mniejszą rolę odgrywają natomiast jesion i robinia biała. Dąb będący dominantą gatunkowym, buduje drzewostany określane jako dąbrowy świetliste. Są to bardzo bogate gatunkowo zbiorowiska, jednakże coraz rzadsze w naszym kraju. Kierując się tymi względami teren tych lasów został włączony do obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy".
Gmina powinna dokonać na swoim obszarze przeglądu gruntów pod kątem możliwości przeznaczenia ich do zalesień, w celu stwierdzenia czy takowe grunty występują i gdzie. Po dokonaniu takiego przeglądu, gmina powinna przyjąć wieloletni plan zalesień gruntów zbędnych dla produkcji rolniczej (nieużytki, grunty lasy VI, RZ VI) dokonując jednocześnie ustaleń w oparciu, o jakie środki gminny program zalesienia nieużytków i gruntów nie nadających się do produkcji rolnej będzie realizowany. Ponadto istotnym wydaje się problem braku zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w tej rolniczej gminie. Rola zadrzewień śródpolnych jest ważnym elementem kształtującym tereny rolnicze. Poprawiają one mikroklimat, obniżają erozję wodną i wietrzną. Wprowadzają bioróżnorodność i poprawiają estetykę krajobrazu. Możliwe jest wyznaczenie ciągów nasadzeń zadrzewień i zakrzewień przy realizacji planu zalesienia gminy.

5.2. OBSZARY OBJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe a także ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

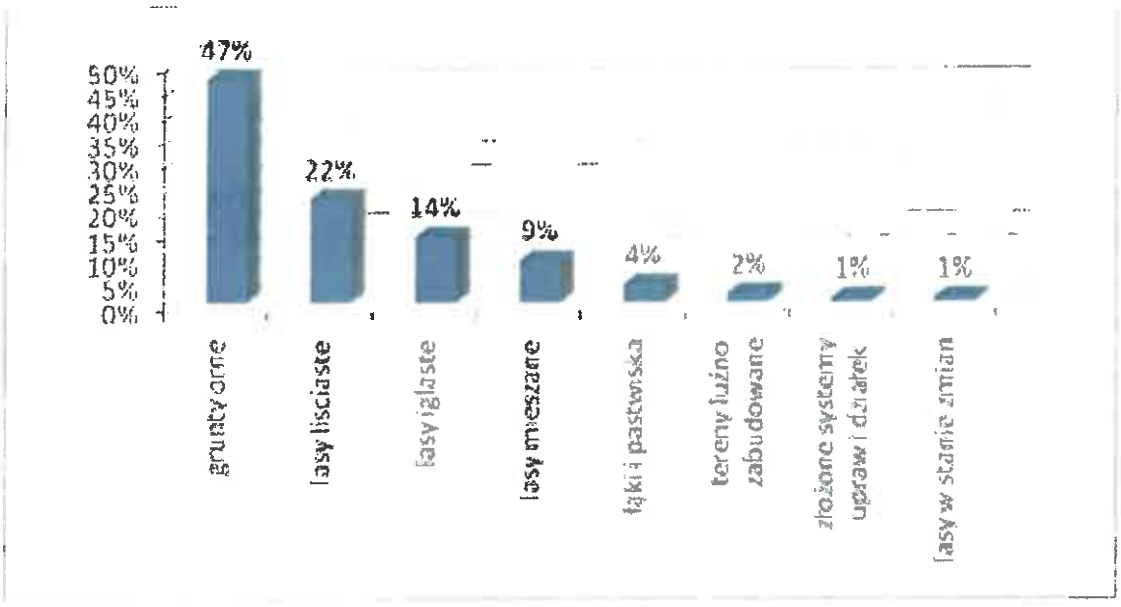
5.2.1. OBSZARY NATURA 2000

Obszar zaliczony do sieci „Natura 2000" – OSO (obszar specjalnej ochrony) „Dąbrowy Krotoszyńskie" PLB 300007 (przyjęty rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000* (Dz. U. 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zmianami). Ponad to występuje Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym PLH 300002 (zatwierdzony w listopadzie 2007 r. zaliczany do potencjalnych terenów SOO – Specjalnej Ochrony Siedlisk) o nazwie identycznej z istniejącym terenem Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie". Celem Dyrektywy Ptasiej jest ochrona i zachowanie wszystkich populacji ptaków występujących w stanie dzikim, prawne uregulowanie zasad handlu i pozyskiwania ptaków łownych, a także przeciwdziałanie niedopuszczalnym metodom ich chwytania i zabijania. Natomiast Dyrektywa Siedliskowa ma na celu ochronę Naturalnych typów siedlisk i siedlisk gatunków oraz utworzenie systemów ochrony gatunków. Obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 są bardzo zróżnicowane. Wśród nich są zarówno tereny już objęte ochroną, takie jak rezerwaty, parki narodowe i krajobrazowe czy obszary krajobrazu chronionego, jak i tereny nie planowane do takiej ochrony, ale za to o zróżnicowanym krajobrazie rolniczym lub dużej różnorodności gatunkowej. Zaproponowane, a następnie uznane prze Komisję Europejską obszary OSOP i SOOS tworzą Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000. Art.33 ust. 1 ustawy *o ochronie przyrody* zabrania podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Do głównych potencjalnych zagrożeń należą:

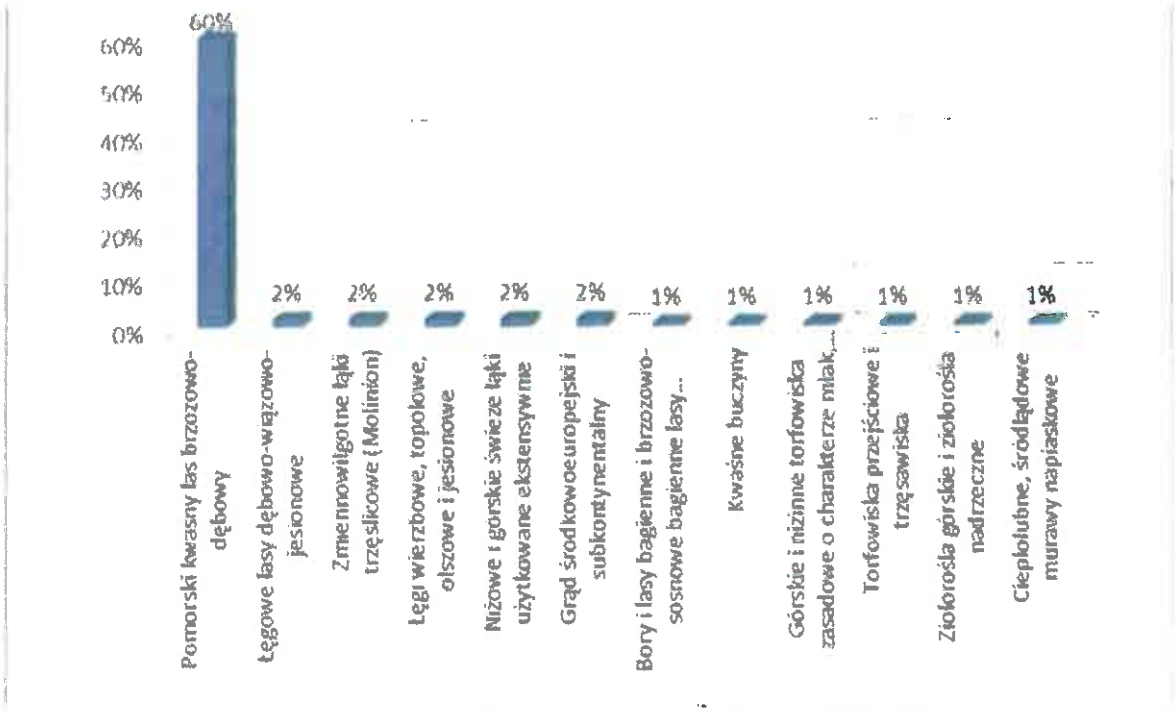
- usuwanie martwego drewna z lasu,
- sadzenie monokultur drzew,
- intensywne użytkowanie rolnictwa,
- niewłaściwa melioracja powodująca odwodnienie terenu,
- intensywne koszenia łąk,
- trudności z odnawianiem się drzewostanów dębowych.

Wykres Klas siedlisk PLB 300007



Wykres 1. Klasy siedlisk PLB 300007
Źródło: Standardowy formularz obszaru Natura 2000 PLB 300007

Rodzaj siedlisk występujących na obszarze Natura 2000 PLB 300007



Wykres 2. Rodzaj siedlisk występujących na obszarze Natura 2000 PLB 300007
Źródło: Standardowy formularz obszaru Natura 2000 PLB 300007

Obszar Natury 2000 położony jest w zachodniej części Wysoczyzny Kaliskiej określany jako „Płyta Krotoszyńska". Ostoja ta stanowi część płaskiej, denudowanej wysoczyzny denno morenowej, zbudowanej głównie z glin zwałowych szarych zlodowacenia środkowopolskiego o miąższości 18-22 m. Spoista budowa skał, która stwarza warunki do długiego stagnowania wód opadowych na powierzchni gruntu pozwoliła na wykształcenie się gleb opadowo-glejowych a te z kolei stworzyły odpowiednie warunki dla występowania 12 typów siedlisk I Dyrektywy Siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe:

- dąbrowy acydofilne,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie,
- grąd środkowoeuropejski,
- lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe,
- łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe,
- suche, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*),
- górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowi,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- torfowiska alkaliczne,
- kwaśne buczyny,
- bory i lasy bagienne.

Obszar SOO PLH 300002 (OZW) charakterystyką swoją nawiązuje do wyznaczonego obszaru OSO PLB 300007, dominują tam te same siedliska i ich klasy, w związku z faktem, iż obszar przez niego zajmowany stanowi głównie obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy". Stosunkowo liczne występują tutaj populacje płazów i gadów takich jak:

- kumak nizinny,
- traszka grzebieniasta,
- padalec zwyczajny,
- grzebiuszka ziemna,
- jaszczurka zwinka,
- zaskroniec zwyczajny,
- ropucha zielona,
- żmija zygzakowata.

Przedstawicielami ptaków na tym obszarze są:

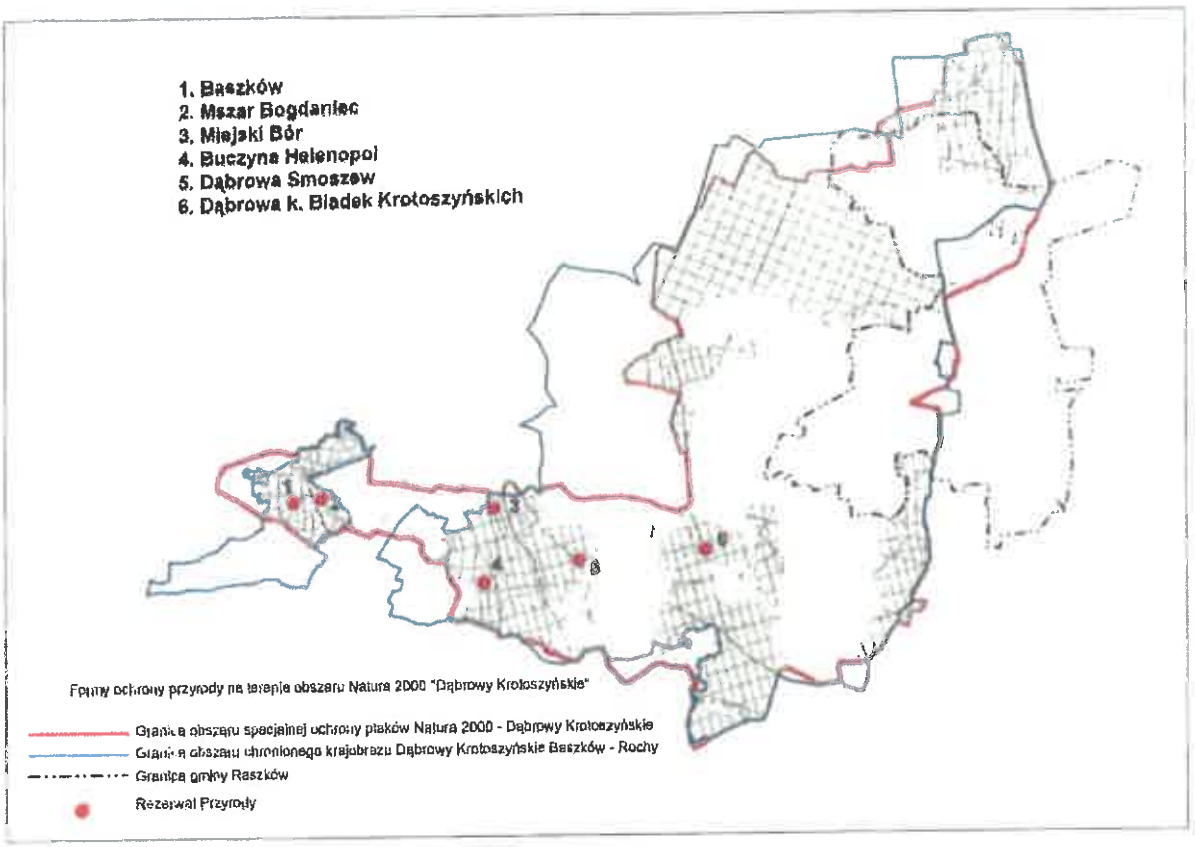
- bocian czarny,
- dzięcioł średni,
- dzięcioł czarny,
- ortolan,

- muchołówka białoszyja,
- muchołówka mała,
- żuraw,
- bielik,
- gąsiorek,
- lerka,
- dzięcioł zielonosiwy
- jarzębatka.

Jednym z ważniejszych gatunków ryb zamieszkujących wody ostoi jest piskorz - gatunek objęty w Polsce ścisłą ochroną. Na terenie ostoi licznie reprezentowane są również bezkręgowce. Znaleźć tu można gatunki takie jak:

- mieniak strużnik,
- wiatłówka olszewnikówka,
- rusałka wierzbowiec,
- paź królowej,
- tygrzyk paskowany,
- zawijka pospolita,
- ślimak winniczek,
- groszówka kulista,
- ślimak lubomirskiego

Ostoja objęta ochroną Natura 2000 w dużej mierze znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy".



Źródło: Projekt planu ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000- PLB 300007 Dąbrowy Krotoszyńskie

5.2.2. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Mocą rozporządzenia Nr 6 Wojewody Kaliskiego z dn. 22 stycznia 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 2, poz. 14) ustanowiono obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" zajmujący obszar 34245,3 ha w gminie Raszków oraz w dwóch sąsiednich gminach: Odolanów i Ostrów Wielkopolski. W samej gminie Raszków powierzchnia obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" wynosi 7211,2 ha. Na terenie chronionym znajdują się następujące miejscowości z gminy miejsko-wiejskiej Raszków wchodzące w skład aglomeracji Ostrów Wielkopolski: Przybysławice, Drogosław-Józefów, Walentynów, Pogrzybów, Janków Zaleśny, Sulisław, Niemojewiec, Ligota, Korytnica, Głogowa, Koryta, Grudzielec Nowy, Bugaj.

Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Obszar obejmuje ochroną zwarte dąbrowy, w których dęby osiągają 40 m wysokości. Dębom szypułkowym towarzyszą buki, graby, klony, jarzęby, wiązy i jesiony. Występuje tu także grąd środkowoeuropejski, a w wilgotnych zagłębieniach - łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Teren ten ma bardzo zróżnicowaną roślinność, rośnie tu wiele gatunków roślin rzadkich i ginących. W ramach Europejskiej Sieci

Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie stanowią specjalny obszar ochrony siedlisk. Stan zdrowotny dębów jest obecnie zadowalający, jednak ciągle istnieje spore zagrożenie spowodowane zespołem chorobowym zamierania dębów, które od 1997 roku monitorowane jest na 8 stałych powierzchniach obserwacyjnych. Mniej groźne jest żerowanie szkodliwych owadów, z których najgroźniejszy to zwójka zieloneczka, przeciwko której stosuje się samolotowe opryski chemiczne. Poważnych uszkodzeń dokonują w uprawach leśnych i młodnikach jelenie i sarny, dlatego coraz większe powierzchnie tych upraw są grodzone, co daje dobre efekty. Co kilka lat występują znaczne szkody wskutek huraganowych wiatrów. Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy cechują się dużym bogactwem florystycznym oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu. Przeprowadzone dotychczas badania wskazują na obecność w granicach obszaru, co najmniej 3 gatunków kręgowców oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Stosunkowo liczne występują tutaj populacje płazów i gadów, ptaków, ryb, bezkręgowców oraz wiele innych.

5.2.3. KORYTARZE I WĘZŁY EKOLOGICZNE

Pojęcie korytarz ekologiczny w prawie polskim pojawiło się stosunkowo niedawno, wraz z wejściem w życie ustawy *o ochronie przyrody* - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Według zapisów art. 5 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Jednak ustawa nie precyzuje zasad wyznaczania granic korytarza ekologicznego oraz jego funkcji poza migracyjnych. Nie określa też zasad jego ochrony. Obecnie, korytarz ekologiczny stanowi niewątpliwie nową kategorię systemu przyrodniczego kraju, umożliwiającą poprawne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi środowiska, a jego ochrona wynika z Dyrektywy Siedliskowej, która nakłada taki obowiązek nie tylko na ochronę obszarów Natura 2000, ale także wymaga zapewnienia spójności sieci Natura 2000 przez ochronę korytarzy ekologicznych łączących te obszary.

W naturze korytarzami ekologicznymi są głównie doliny i pradoliny rzek, ale też pasy leśne, pasma gór i wyżyn (zwłaszcza zalesione), a w terenie zurbanizowanym pasy zieleni, ich ochrona wymaga unikania lokalizacji inwestycji przegradzających rzeki, przebudowy istniejących obiektów infrastrukturalnych przegradzających rzeki, a także odpowiedniego zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych.

Na terenie gminy wzdłuż rzeki Ołobok zlokalizowany jest korytarz ekologiczny. Niszczenie ekosystemu wodnego wskutek zanieczyszczenia rzeki Ołobok jest głównym problemem korytarza ekologicznego.

Sieć ECONET-POLSKA - składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Do sieci obszaru ECONET zaliczony został obszar doliny Baryczy między Żmigrodem, a Przygodzicami, należący do Parku Krajobrazowego Dolina

Baryczy. Obszar ten znajduje się poza terenem gminy jednakże działalność prowadzona na obszarze gminy może mieć wpływ na nią jako oddziaływanie zewnętrzne.

5.2.4. POMNIKI PRZYRODY

Rozporządzeniem nr 61 Wojewody Kaliskiego z dnia 21 listopada 1991r *w sprawie uznania za pomnik przyrody określonych tworów przyrody i wpisania ich do wojewódzkiego rejestru pomników przyrody* objęto ochroną Sosnę czarną (Pinus nigra) w Przybysławicach, której obwód wynosi 270 cm przy wysokości 12 m.

5.3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Kompleksowe warunki przyrodnicze sprawiają, że obszar gminy jest i będzie stanowić bazę dla rozwoju rolnictwa a produkcja rolna pozostanie funkcją wiodącą w gminie pomimo przeważających gleb klasy III i IV. Skutkuje to tym, że stosunkowo duże obszary pozostają we względnej równowadze środowiskowej, nie obciążone negatywnym oddziaływaniem przemysłu.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Najstarsza wzmianka o Raszkowie pojawia się już w XIII w. W 1293 r. w kościańskiej Księdze Grodzkiej po raz pierwszy zapisano nazwę miejscowości. Najstarszy akt lokacyjny wystawiono 8 stycznia 1444 r. i od tego dnia Raszków nabywa praw miejskich. Pod koniec XVI w. Raszków był jednym z najważniejszych ośrodków miejskich w regionie, kwitł handel i rzemiosło a wyroby rzemieślnicze doceniane były w całej Wielkopolsce. W wyniku licznych pożarów oraz przemarszów wojsk obcych, które niszczyły i grabiły został zahamowany rozwój miasta już w XVII w. W latach 1795-1918 gmina i miasto znajdowały się pod zaborem pruskim aktywnie uczestnicząc w walkach o niepodległość. Przez kolejne wieki ludność żydowska i niemiecka, która chętnie osadzała się na terenie miasta i gminy żyła bezkonfliktowo, zakładali tu swoje synagogi i kościoły ewangelickie.
Mieszkańcy Raszkowa brali czynny udział w walkach na frontach I wojny Światowej. Ponadto nie zabrakło ich także w Powstaniu Wielkopolskim, czego symbolem stał się pomnik wybudowany na rynku w 1923 r.

6.1. OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Lp.	Adres obiektu (miejscowość, ulica)	Numer działki	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Rejestr zabytków - data	Rejestr zabytków - numer
1.	Bieganin	35, 45, 52, 53, 54	Grodzisko Kultury Łużyckiej			KL-III-5340/19/85	Data decyzji: 05.02.85r.
2.	Bugaj	35/1	Pałac	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	po 1800 r., I. 20-te XX w.	1988-07-16	455/A
3.	Bugaj	35/1, 221	Park	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	1 poł. XIX w.	1988-07-16	455/A
4.	Janków Zaleśny 5	194	Kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha	1905 - 1907 r.	1987-12-14	490/A
5.	Przybysławice 64	203	Kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny aleksandryjskiej	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny aleksandryjskiej	1806 - 1809 r.	1954-05-19	kl.IV-73/55/54
6.	Raszków miasto	-	Zabytkowy układ urbanistyczny miasta Raszków	Historyczny układ urbanistyczny	8.01.1444r. - I lokacja; 1.09.1549r. - II lokacja	1993-04-15	670/A
7.	Raszków, ul. Jarocińska 1	273	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
8.	Raszków, ul. Jarocińska 2	272	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
9.	Raszków, ul. Jarocińska 3	271/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
10.	Raszków, ul. Jarocińska 4	269	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
11.	Raszków, ul. Jarocińska 5	268	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	I. 20-te XX w.	1993-04-15	670/A
12.	Raszków, ul. Jarocińska 6	267	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
13.	Raszków, ul. Jarocińska 7	266	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
14.	Raszków, ul. Jarocińska 8	263/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
15.	Raszków, ul. Jarocińska 8	263/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
16.	Raszków, ul. Jarocińska 8	263/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A

17.	Raszków, ul. Jarocińska 9	262	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
18.	Raszków, ul. Jarocińska 10	261	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
19.	Raszków, ul. Jarocińska 11	260	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
20.	Raszków, ul. Jarocińska 12	259	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
21.	Raszków, ul. Jarocińska 14	257	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
22.	Raszków, ul. Jarocińska 29	286/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
23.	Raszków, ul. Jarocińska 29	286/2	Budynek gospodarczy	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
24.	Raszków, ul. Jarocińska 33	293	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
25.	Raszków, ul. Jarocińska 34	294	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
26.	Raszków, ul. Jarocińska 35	295	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	I. 20-te XX w.	1993-04-15	670/A
27.	Raszków, ul. Jarocińska 36	296	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	I. 20-te XX w.	1993-04-15	670/A
28.	Raszków, ul. Jarocińska 37	297	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
29.	Raszków, ul. Jarocińska 38	298	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
30.	Raszków, ul. Jarocińska 40	300	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
31.	Raszków, ul. Jarocińska 41	301	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
32.	Raszków, ul. Kaliska 1	308	Synagoga - budynek pomocniczy ob. dom mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1868 r.	1993-04-15	670/A
33.	Raszków, ul. Kaliska 1	308	Synagoga ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1868 r.	1993-04-15	670/A
34.	Raszków, ul. Kaliska 2	309	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
35.	Raszków, ul. Kaliska 3	310	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
36.	Raszków, ul. Kaliska 4	311	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A

37.	Raszków, ul. Kaliska 5	312	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
38.	Raszków, ul. Kaliska 7	314	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
39.	Raszków, ul. Kaliska 8	315	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
40.	Raszków, ul. Kaliska 9	316	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
41.	Raszków, ul. Kaliska 10	317	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
42.	Raszków, ul. Kaliska 11	317	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
43.	Raszków, ul. Kaliska 12	318	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
44.	Raszków, ul. Kaliska 14	321/3	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
45.	Raszków, ul. Kaliska 15	327	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
46.	Raszków, ul. Kaliska 16	330	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
47.	Raszków, ul. Kaliska 17	332	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
48.	Raszków, ul. Kaliska 18	334	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
49.	Raszków, ul. Kaliska 19	336	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
50.	Raszków, ul. Kaliska 25	348	Zajazd ob. restauracja	Historyczny układ urbanistyczny	poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
51.	Raszków, ul. Kaliska 25	343	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
52.	Raszków, ul. Kościelna	373	Młyn	Historyczny układ urbanistyczny	1912 r.	1993-04-15	670/A
53.	Raszków, ul. Kościelna	373, 372/3	Dom młynarza ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
54.	Raszków, ul. Kościelna 5	380	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
55.	Raszków, ul. Kościelna 6	378	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
56.	Raszków, ul. Koźmińska 1	184/5	Szkoła ewangelicka ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1880 - 1890 r.	1993-04-15	670/A
57.	Raszków, ul. Koźmińska 2	186	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A

58.	Raszków, ul. Koźmińska 3	187	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
59.	Raszków, ul. Koźmińska 4	189	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
60.	Raszków, ul. Koźmińska 13	287	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
61.	Raszków, ul. Koźmińska 14	288	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
62.	Raszków, ul. Koźmińska 15	289	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
63.	Raszków, ul. Krotoszyńska 1	266	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
64.	Raszków, ul. Krotoszyńska 2	156/1	Sala domu ewangelickiego ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1913 r.	1993-04-15	670/A
65.	Raszków, ul. Krotoszyńska 2	156/2	Dom ewangelicki ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1913 r.	1993-04-15	670/A
66.	Raszków, ul. Ostrowska 1	282/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	ok. 1900 r.	1993-04-15	670/A
67.	Raszków, ul. Ostrowska 2	283/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
68.	Raszków, ul. Ostrowska 3	284/4	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
69.	Raszków, ul. Ostrowska 4	284/6	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
70.	Raszków, ul. Pleszewska 1	349	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
71.	Raszków, ul. Pleszewska 2	347/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
72.	Raszków, ul. Pleszewska 3	346	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	po 1900 r.	1993-04-15	670/A
73.	Raszków, ul. Pleszewska 5	344	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
74.	Raszków, ul. Pleszewska 6	342	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
75.	Raszków, ul. Pleszewska 7	339	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
76.	Raszków, ul. Pleszewska 8	337	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
77.	Raszków, ul. Pleszewska 9	335	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
78.	Raszków, ul. Pleszewska 11	331	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	lata 30-te XX w.	1993-04-15	670/A

79.	Raszków, ul. Pleszewska 12	401	Pruski urząd administracyjno - policyjny, poczta ob. urząd pocztowy	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
80.	Raszków, ul. Pleszewska 15	398	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
81.	Raszków, ul. Pleszewska 19	394	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
82.	Raszków, ul. Pleszewska 20	393	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	I. 20-te XX w.	1993-04-15	670/A
83.	Raszków, ul. Pleszewska 21	392	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
84.	Raszków, ul. Pleszewska 22	391	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
85.	Raszków, ul. Pleszewska 23	390/1	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
86.	Raszków, ul. Pleszewska 24	386	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
87.	Raszków, ul. Pleszewska 25	385	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
88.	Raszków, ul. Pleszewska 26	384	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
89.	Raszków, ul. Pleszewska 27	383	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
90.	Raszków, ul. Pleszewska 28	625	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
91.	Raszków, ul. Pleszewska 34	367	Remiza strażacka	Historyczny układ urbanistyczny	1902 r.	1993-04-15	670/A
92.	Raszków, ul. Pleszewska 35	365	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1863 r.	1993-04-15	670/A
93.	Raszków, ul. Pleszewska 36	362	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
94.	Raszków, ul. Pleszewska 37	359/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
95.	Raszków, ul. Pleszewska 38	357	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
96.	Raszków, ul. Pleszewska 39	355	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
97.	Raszków, ul. Pleszewska 40	353	Warsztaty i magazyn	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
98.	Raszków, ul. Rynek15	377	Oficyna ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A

99.	Raszków, ul. Rynek18	280	Oficyna ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
100.	Raszków, ul. Rynek 1	351/1	Oficyna	Historyczny układ urbanistyczny	ok. 1910 r.	1993-04-15	670/A
101.	Raszków, ul. Rynek 1	351/1	Budynek mieszkalny (tzw. Dom aptekarza)	Historyczny układ urbanistyczny	ok. 1910 r.	1993-04-15	670/A
102.	Raszków, ul. Rynek 2	352	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
103.	Raszków, ul. Rynek 3	353	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
104.	Raszków, ul. Rynek 4	354	Poczta ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1839 r.	1993-04-15	670/A
105.	Raszków, ul. Rynek 5	356	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
106.	Raszków, ul. Rynek 6	358	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w./ l. 30-te XX w.	1993-04-15	670/A
107.	Raszków, ul. Rynek 8	360	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
108.	Raszków, ul. Rynek 8	359/1	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
109.	Raszków, ul. Rynek 9	361	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	3/4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
110.	Raszków, ul. Rynek 12	374	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
111.	Raszków, ul. Rynek 13	375	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
112.	Raszków, ul. Rynek 14	376	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
113.	Raszków, ul. Rynek 15	377	Oficyna z częścią gospodarczą	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
114.	Raszków, ul. Rynek 15	377	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
115.	Raszków, ul. Rynek 16	378	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
116.	Raszków, ul. Rynek 17	379/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
117.	Raszków, ul. Rynek 18	280	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
118.	Raszków, ul. Rynek 19	279	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
119.	Raszków, ul. Rynek 20	278	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A

120.	Raszków, ul. Rynek 21	277	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
121.	Raszków, ul. Rynek 22	276	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
122.	Raszków, ul. Rynek 23	275	Hotel "pod białym orłem" ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
123.	Raszków, ul. Rynek 24	274	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
124.	Raszków, ul. Rynek 25	302	Oficyna ob. budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	4 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
125.	Raszków, ul. Rynek 25	302	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
126.	Raszków, ul. Rynek 26	303	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
127.	Raszków, ul. Rynek 27	304/1	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	1 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
128.	Raszków, ul. Rynek 28	304/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
129.	Raszków, ul. Rynek 29	305	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
130.	Raszków, ul. Rynek 30	306	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
131.	Raszków, ul. Rynek 31	307	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
132.	Raszków, ul. Rynek 32	370	Pomnik powstańców wielkopolskich	Historyczny układ urbanistyczny	1923 r./ 1958 r. (odbudowa)	1993-04-15	670/A
133.	Raszków, ul. Rynek 32	370	Ratusz ob. Urząd Miasta i Gminy Raszków	Historyczny układ urbanistyczny	1 ćw. XIX w.	1993-04-15	670/A
134.	Raszków, ul. Szkolna 1	363	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A
135.	Raszków, ul. Szkolna 2	364/1, 364/2	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	2 poł. XIX w.	1993-04-15	670/A
136.	Raszków, ul. Wałowa 4	267	Budynek mieszkalny	Historyczny układ urbanistyczny	k. XIX w.	1993-04-15	670/A

Tabela 2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

6.2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Lp.	Adres obiektu (miejscowość, ulica)	Numer działki	Obiekt	Zespół	Czas powstania
1.	Bieganin	393	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
2.	Bieganin 12	437/1	Budynek mieszkalny	Zespół zagrody nr 12	k. XIX w.
3.	Bieganin 17	432/2	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
4.	Bieganin 27	367/2	Szkoła	Zespół szkoły	4 ćw. XIX w.
5.	Bieganin 28	425	Budynek gospodarczy	Zespół zagrody nr 28	po 1900 r.
6.	Bieganin 28	425	Magazyn	Zespół zagrody nr 28	po 1900 r.
7.	Bieganin 28	425	Budynek mieszkalny	Zespół zagrody nr 28	po 1900 r.
8.	Bieganin 29	426	Szkoła	Zespół szkoły podstawowej w bieganinie	po 1900 r.
9.	Bieganin 29	426	Piwnica - lodownia	Zespół szkoły podstawowej w bieganinie	po 1900 r.
10.	Bieganin 32	369	Budynek mieszkalny	Zespół zagrody nr 32	po 1900 r.
11.	Bugaj	35/1	Kuźnia - Stelmacharnia	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
12.	Bugaj	216	Główna brama wjazdowa	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	1 ćw. XX w.
13.	Bugaj	216	Magazyn	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	po 1900 r.
14.	Bugaj	216	Spichlerz	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	3 ćw. XIX w.
15.	Bugaj	167/3	Stajnia ob. Magazyn	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w., przebudowany
16.	Bugaj	216	Stodoła i spichlerz	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	3/4 ćw. XIX w.
17.	Bugaj	37	Figura przydrożna	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	I. 20-te XX w.
18.	Bugaj	216	Ogrodzenie zespołu folwarcznego	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	po 1900 r.
19.	Bugaj 11	213	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	k. XIX w.

20.	Bugaj 12	213	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	k. XIX w.
21.	Bugaj 17	219	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
22.	Drogosław 22	24/1, 24/2	Szkoła ob. budynek mieszkalny	Zespół szkoły	ok. 1905 r.
23.	Głogowa	118	Obora i stajnie	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	k. XIX w.
24.	Głogowa	118	Lodownia - piwnica	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	k. XIX w.
25.	Głogowa	118	Spichlerz	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	4 ćw. XIX w.
26.	Głogowa	118	Stodoła	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	4 ćw. XIX w.
27.	Głogowa	118	Ogrodzenie zespołu folwarcznego	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	k. XIX w.
28.	Głogowa 26	237	Piec chlebowy	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	1 ćw. XX w.
29.	Głogowa 26	237	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	po 1900 r.
30.	Głogowa 27	118	Dwór dzierżawcy ob. budynek mieszkalny	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	1897 r. (data umieszczona na schodach)
31.	Głogowa 28-30	118	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	4 ćw. XIX w.
32.	Głogowa 66	4	Szkoła ob. budynek mieszkalny		k. XIX w.
33.	Grudzielec	222/2	Park	Zespół parkowo - folwarczny	poł. XIX w.
34.	Grudzielec	202/6	Suszarnia	Zespół parkowo - folwarczny	k. XIX w.
35.	Grudzielec	202/6	Obora	Zespół parkowo - folwarczny	1910 r. (data w szczycie)
36.	Grudzielec	203/1	Stajnia koni wyjazdowych ob. budynek inwentarski	Zespół parkowo - folwarczny	2 poł. XIX w.
37.	Grudzielec	202/6	Stajnie dla koni roboczych	Zespół parkowo - folwarczny	2 poł. XIX w.
38.	Grudzielec	222/9	Stodoła	Zespół parkowo - folwarczny	2 poł. XIX w.
39.	Grudzielec	222/9	Wolarnia ob. budynek	Zespół parkowo - folwarczny	4 ćw. XIX w.

			wielofunkcyjny		
40.	Grudzielec 20	81/1	Budynek mieszkalny		ok. 1890 r.
41.	Grudzielec 22	135	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
42.	Grudzielec 42	205/1	Dom pracowników folwarku	Zespół parkowo - folwarczny	4 ćw. XIX w.
43.	Grudzielec 66	144	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
44.	Grudzielec Nowy 22	57/2	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.
45.	Grudzielec Nowy 30	156/3	Szkoła ob. budynek mieszkalny i usługowy	Zespół szkoły	4 ćw. XIX w.
46.	Janków Zaleśny	385, 386	Ogrodzenie cmentarza z bramami wjazdowymi	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Wojciecha	4 ćw. XIX w.
47.	Janków Zaleśny	641	Krzyż przydrożny		I. 40-te XX w.
48.	Janków Zaleśny	666	Kapliczka przydrożna		po 1900 r.
49.	Janków Zaleśny	385, 386	Nagrobek ks. Pawła, Feliksa i Justyny Leporowskich	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Wojciecha	1873 r.
50.	Janków Zaleśny	385, 386	Cmentarz parafialny parafii p.w. Św. Wojciecha	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Wojciecha	poł. XIX w.
51.	Janków Zaleśny	385, 386	Pomnik powstańców wielkopolskich	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Wojciecha	po 1921 r.
52.	Janków Zaleśny 4	359	Budynek mieszkalny	Zespół zagrody nr 4	1908 r.
53.	Janków Zaleśny 4	359	Chlewnia	Zespół zagrody nr 4	ok. 1910 r.
54.	Janków Zaleśny 4	359	Obora	Zespół zagrody nr 4	po 1900 r.
55.	Janków Zaleśny 4	359	Stodoła	Zespół zagrody nr 4	po 1900 r.
56.	Janków Zaleśny 5	193/1	Plebania	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha	po 1905 r.
57.	Janków Zaleśny 5	194	Brama główna kościoła parafialnego	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha	po 1905 r.

58.	Janków Zaleśny 5	194, 193/1	Ogrodzenie kościoła parafialnego	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha	po 1905 r.
59.	Janków Zaleśny 5	193/1	Dom parafialny	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha	po 1905 r.
60.	Janków Zaleśny 5	193/1	Pomnik powstańców wielkopolskich	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Wojciecha	1932 r./ odbudowa 1948 r.
61.	Janków Zaleśny 10	202	Budynek mieszkalny		3/4 ćw. XIX w.
62.	Janków Zaleśny 72	589	Budynek mieszkalny z oficyną		po 1900 r.
63.	Janków Zaleśny 77	614	Szkoła	Zespół szkoły podstawowej w Jankowie Zaleśnym	1854 r./ 1895r.
64.	Janków Zaleśny 118	251	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	Zespół zagrody nr 118	po 1905 r.
65.	Janków Zaleśny, wieś Nychy	515	Dwór ob. budynek mieszkalny	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	2 poł. XIX w.
66.	Janków Zaleśny, wieś Nychy	515	Stodoła i chlewnia	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	4 ćw. XIX w.
67.	Janków Zaleśny, wieś Nychy	515	Park dworski	Zespół parkowo - dworski i folwarczny	2 poł. XIX w.
68.	Jaskółki 37	232	Budynek mieszkalny		ok. 1910 r.
69.	Jaskółki 54	222/5	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
70.	Jaskółki 66	93/5	Szkoła	Zespół szkoły podstawowej	4 ćw. XIX w./ l. 30-te XX w.
71.	Jaskółki 66	93/5	Szkolny budynek gospodarczy	Zespół szkoły podstawowej	po 1900 r.
72.	Jaskółki 67	205	Kapliczka przydrożna		k. XIX w./ l. 30-te XX w.
73.	Koryta	118	Cmentarz parafialny parafii p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	2 poł. XVIII w.
74.	Koryta	118	Nagrobek - Józef Kaczor	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	1935 r.
75.	Koryta	118	Nagrobek - Andrzej Kois	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	ok. 1937 r.

76.	Koryta	118	Nagrobek - Piotr Smoliński	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	po 1930 r.
77.	Koryta	118	Nagrobek - Józef Warylewski	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	po 1916 r.
78.	Koryta 37	107/2	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą		k. XIX w.
79.	Koryta 38	107/1	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.
80.	Koryta 52	153	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.
81.	Koryta 53	154	Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	po 1800 r./ 2 poł. XIX w.
82.	Koryta 53	229	Plebania	Zespół zagrody plebańskiej	4 ćw. XIX w.
83.	Koryta 53	229	Magazyn i obora	Zespół zagrody plebańskiej	ok. 1900 r.
84.	Koryta 53	176	Magazyn i chlewnia	Zespół zagrody plebańskiej	po 1900 r.
85.	Koryta 54	184	Budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym	Zespół zagrody mieszkalno-gospodarczej nr 54	ok. 1890 r.
86.	Koryta 55	245/1	Stodoła	Zagroda leśniczówki nr 55	4 ćw. XIX w.
87.	Koryta 55	245/1	Leśniczówka ob. budynek mieszkalny	Zagroda leśniczówki nr 55	2 poł. XIX w.
88.	Koryta 55	245/1	Obora ob. budynek ogólno inwentarski	Zagroda leśniczówki nr 55	4 ćw. XIX w.
89.	Koryta 55	245/1	Piwnica - lodownia	Zagroda leśniczówki nr 55	4 ćw. XIX w.
90.	Koryta 65	158/5	Lodownia - piwnica	Zespół szkoły podstawowej	ok. 1900 r.
91.	Koryta 65	158/4, 158/5	Szkoła ob. budynek mieszkalny	Zespół szkoły podstawowej	k. XIX w.
92.	Koryta 65	158/4	Magazyn	Zespół szkoły podstawowej	ok. 1900 r.
93.	Korytnica 6	538/4	Spichlerz	Zespół dworsko - folwarczny	4 ćw. XIX w.
94.	Korytnica 6	538/5	Dwór	Zespół dworsko - folwarczny	4 ćw. XIX w.
95.	Korytnica 7	538/7	Dom gorzelanego ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - folwarczny	4 ćw. XIX w.

96.	Korytnica 8	489/3	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - folwarczny	k. XIX w.
97.	Korytnica 24	147	Budynek szkoły		ok. 1880 r.
98.	Korytnica 93	289	Budynek mieszkalny		1904 r.
99.	Ligota ul. Krotoszyńska 26	14	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
100.	Ligota ul. Krotoszyńska 36	86	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
101.	Ligota ul. Krotoszyńska 38	21	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.
102.	Ligota ul. Krotoszyńska 42	24	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
103.	Ligota ul. Krotoszyńska 51	30	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
104.	Ligota ul. Krotoszyńska 68	51	Budynek mieszkalny		1903 r.
105.	Ligota ul. Krotoszyńska 68	51	Budynek mieszkalny		1872 r.
106.	Ligota ul. Krotoszyńska 71	282	Budynek mieszkalny		1935 r. (data w szczycie)
107.	Ligota ul. Ostrowska 12	654	Stodoła i obora	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
108.	Ligota ul. Ostrowska 14	655	Dwór dzierżawcy ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny	3 ćw. XIX w.
109.	Ligota ul. Ostrowska 15	658	Paszarnia, źrebięciarnia i owczarnia ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół folwarczny	3 ćw. XIX w.
110.	Ligota ul. Ostrowska 18	416/1	Szkoła ob. budynek mieszkalny	Zespół szkoły	k. XIX w.
111.	Ligota ul. Przedszkolna 2	379/2	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	Zespół zagrody ul. Przedszkolna nr 2	4 ćw. XIX w.
112.	Ligota, ul. Kaliska 2	665	Szkoła	Zespół szkoły podstawowej w Ligocie	l. 20-te XX w.
113.	Ligota, ul. Kaliska 2	665	Szkolny budynek gospodarczy	Zespół szkoły podstawowej w Ligocie	po 1910 r.
114.	Ligota, ul. Krotoszyńska 9	107	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.

115.	Ligota, ul. Krotoszyńska 10	105	Budynek mieszkalny ob. ośrodek zdrowia		ok. 1900 r.
116.	Ligota, ul. Krotoszyńska 18	10	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
117.	Moszczanka 8	365	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
118.	Moszczanka 16	368	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
119.	Moszczanka 17	382	Budynek mieszkalny		1930 r.
120.	Moszczanka 21	385	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
121.	Moszczanka 22	371/3	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Raszkówek	3/4 ćw. XIX w.
122.	Moszczanka 24	372	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Raszkówek	3/4 ćw. XIX w.
123.	Moszczanka 29	389/1	Pastorówka ob. budynek mieszkalny	Zespół Pastorówki	k. XIX w.
124.	Moszczanka 29	389/1	Budynek gospodarczy Pastorówki	Zespół Pastorówki	k. XIX w.
125.	Moszczanka 29	389/1	Ogrodzenie zespołu Pastorówki	Zespół Pastorówki	k. XIX w.
126.	Moszczanka 31	295	Dwór ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Raszkówek	poł. XIX w.(całkowita przebudowa)
127.	Moszczanka 35	298	Dom parcelanta ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Raszkówek	ok. 1907 r.
128.	Moszczanka 36	297	Dom parcelanta ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Raszkówek	I. 20-te XX w.
129.	Moszczanka 36-38	297, 293, 292/6	Pozostałości ogrodzenia folwarcznego	Zespół folwarczny Raszkówek	3/4 ćw. XIX w.
130.	Moszczanka 37	293	Kuźnia	Zespół folwarczny Raszkówek	3/4 ćw. XIX w.
131.	Moszczanka 38	292/6	Mleczarnia ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Raszkówek	k. XIX w./ przebudowany
132.	Moszczanka 69	104	Szkoła ob. budynek mieszkalny	Zespół szkoły	po 1900 r.
133.	Moszczanka 71	111	Budynek mieszkalny		I. 20-te XX w.
134.	Moszczanka 72	68/1	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.

135.	Moszczanka 74	107/1	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	4 ćw. XIX w.
136.	Moszczanka 75	106/1	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	3/4 ćw. XIX w.
137.	Moszczanka 80	99, 100	Stodoła	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	1870 r.
138.	Moszczanka 81	99	Dom parcelanta ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	po 1905 r.
139.	Moszczanka 82	95	Stodoła ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	3/4 ćw. XIX w.
140.	Moszczanka 83	94	Spichlerz ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	3 ćw. XIX w.
141.	Moszczanka 84	93	Stodoła ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	3 ćw. XIX w.
142.	Moszczanka 85	90	Stajnie ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	3 ćw. XIX w.
143.	Moszczanka 86	91	Stajnie ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Moszczanka - Skrzebowa	3 ćw. XIX w.
144.	Niemojewiec	72	Cmentarz ewangelicki	Zespół cmentarza ewangelickiego	3 ćw. XIX w.
145.	Niemojewiec	72	Nagrobek - k. I g. Grmel	Zespół cmentarza ewangelickiego	po 1909 r.
146.	Niemojewiec	72	Nagrobek - Willy schubert	Zespół cmentarza ewangelickiego	po 1909 r.
147.	Niemojewiec	72	Nagrobek - Marie Vetter	Zespół cmentarza ewangelickiego	po 1911 r.
148.	Niemojewiec 1	26, 29	Ogród folwarczny	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
149.	Niemojewiec 1	26	Dwór rządcy majątku	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
150.	Niemojewiec 2	30	Spichlerz	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
151.	Niemojewiec 2-3	30, 54	Ogrodzenie zespołu folwarcznego	Zespół folwarczny	k. XIX w.
152.	Niemojewiec 4	53/2	Chlewnia ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
153.	Niemojewiec 5	40/1	Stodoła nr i ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.

154.	Niemojewiec 6	39	Stodoła nr ii ob. Stodoła i obora	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
155.	Niemojewiec 18	70	Szkoła ob. budynek mieszkalny		po 1910 r.
156.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Antoni Torz	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1925 r.
157.	Przybysławice	162	Cmentarz ewangelicki	Zespół cmentarza ewangelickiego	3 ćw. XIX w.
158.	Przybysławice	173/2, 173/3	Cmentarz parafialny	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	1 poł. XIX w.
159.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Cecylia Biecańska	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1930 r.
160.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Bernard Bilewicz	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1925 r.
161.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Tomasza i Rozalii Lekszyckich	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1901 r.
162.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Edmuś Piasecki	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1926 r.
163.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Leon Piasecki	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	1930 r.
164.	Przybysławice	173/2, 173/3	Nagrobek - Franciszek Schroeder, dziedzic Kobysewa, poseł do sejmu pruskiego frakcji polskiej	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1917 r.
165.	Przybysławice	203	Ogrodzenie ogrodu z basztą	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	2 poł. XIX w.

166.	Przybysławice 13	120/1	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
167.	Przybysławice 14	116	Dwór rządcy majątku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny	2 ćw. XIX w./ 4 ćw. XIX w.
168.	Przybysławice 14	116	Obora - świniarnia	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
169.	Przybysławice 15	113/4	Spichlerz ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny	4 ćw. XIX w.
170.	Przybysławice 40	192/7	Zajazd ob. budynek mieszkalny		1 poł. XIX w.
171.	Przybysławice 61	295	Karczma ob. budynek mieszkalny		1 poł. XIX w.
172.	Przybysławice 64	202/8	Plebania	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	1813 r.
173.	Przybysławice 64	203	Ogrodzenie kościoła parafialnego	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1806 r.
174.	Przybysławice 64	203	Cmentarz przykościelny	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	k. XVII w.; 1806 r.
175.	Przybysławice 64	203	Nagrobek	Zespół cmentarza przykościelnego parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	1 ćw. XX w.
176.	Przybysławice 64	203	Tablice epitafijne - Leopold Wierusz Niemojowski, Eleonora z Skórzewskich Niemojowska, Melania hr. Skórzewska, Franciszek Wierusz Niemojowski	Zespół cmentarza przykościelnego parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1885 r.
177.	Przybysławice 64	203	Tablica epitafijna - Tomasz Ofierzyński	Zespół cmentarza przykościelnego parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1864 r.

178.	Przybysławice 64	203	Nagrobek - Florian Braunek mjr wojsk polskich	Zespół cmentarza przykościelnego parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1871 r.
179.	Przybysławice 64	203	Figura przydrożna Chrystusa	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	k. XIX w.
180.	Przybysławice 64	203	Kaplica grobowa - ks. Piotr Chmielewski	Zespół cmentarza przykościelnego parafii p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1915 r.
181.	Przybysławice 64	203	Brama główna	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	po 1806 r.
182.	Przybysławice 64	203	Grota matki boskiej z Lourdes	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej	l. 20-te XX w.
183.	Przybysławice 65	248	Dom parafialny ob. budynek mieszkalny	Zespół zagrody plebańskiej	3 ćw. XIX w.
184.	Przybysławice 65	248	Budynek magazynowo - gospodarczy	Zespół zagrody plebańskiej	4 ćw. XIX w.
185.	Przybysławice 66	251	Szkoła ob. przedszkole publiczne w Raszkowie		4 ćw. XIX w.
186.	Przybysławice 88	356/3	Pałac	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	poł. XVIII w., l. 1847-1848,
187.	Przybysławice 88	247	Brama główna wjazdu południowego	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
188.	Przybysławice 88	245/1, 247, 203	Park pałacowy	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	poł. XVIII w., 2 poł. XIX w.
189.	Przybysławice 89	244	Oficyna pałacowa	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
190.	Przybysławice 100	221	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
191.	Przybysławice 101	221	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.

192.	Przybysławice 123	420/1	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
193.	Radłów ul. Wiejska 35	553/1	Budynek mieszkalny		1927 r.
194.	Radłów ul. Wiejska 40	493	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.
195.	Radłów ul. Wiejska 52	540, 539/1	Szkoła	Zespół szkoły	4 ćw. XIX w./ I. 30-te XX w.
196.	Radłów ul. Wiejska 72	443	Zajazd ob. budynek mieszkalny		k. XIX w.
197.	Radłów ul. Wiejska 73	406	Budynek mieszkalny		ok. 1935 r.
198.	Radłów ul. Wiejska 80	409	Budynek mieszkalny		1907 r.
199.	Radłów ul. Wiejska 81	410	Budynek mieszkalny		ok. 1920 r.
200.	Radłów ul. Wiejska 82	411	Budynek mieszkalny		1908 r.
201.	Radłów ul. Wiejska 84	414	Budynek mieszkalny		1911 r.
202.	Radłów ul. Wiejska 98	58/3	Dwór dzierżawcy	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	1850 r.
203.	Radłów ul. Wiejska 98	58/3	Wozownia ob. budynek gospodarczy	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	k. XIX w.
204.	Radłów ul. Wiejska 98	58/3, 613/3	Stodoła	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	2 poł. XIX w.
205.	Radłów ul. Wiejska 98	613/3	Spichlerz ob. restauracja i hotel	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	1882 r.
206.	Radłów ul. Wiejska 98	613/3	Stodoła	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	1865 r.
207.	Radłów ul. Wiejska 98	613/1	Stajnia - obora	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	ok. 1885 r.
208.	Radłów ul. Wiejska 98	613/2	Dom administracji majątku	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	1907 r.
209.	Radłów ul. Wiejska 98	58/3	Kuźnia	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
210.	Radłów ul. Wiejska 98	613/1, 613/3	Ogrodzenie z główną bramą wjazdową	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
211.	Radłów ul. Wiejska 98	58/3	Park	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
212.	Radłów ul. Wiejska 99-102	49, 50	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
213.	Radłów ul. Wiejska 101	586/2	Chlewnia i budynek mieszkalny	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.

214.	Radłów ul. Wiejska 101	586/2	Stodoła nr 2	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	1 ćw. XX w.
215.	Radłów ul. Wiejska 103	48	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
216.	Radłów ul. Wiejska 105-106	47, 583/2	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - parkowy i folwarczny	4 ćw. XIX w.
217.	Raszków	603	Cmentarz przykościelny: tablica - Dyonizy Lizak, żona Nepomucena i córka Stanisława	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1895 r.
218.	Raszków ul. Jarocińska	64	Cmentarz ewangelicki	Zespół cmentarza ewangelickiego	poł. XIX w.
219.	Raszków ul. Jarocińska	64	Nagrobek - Emilie Liebchen	Zespół cmentarza ewangelickiego	po 1872 r.
220.	Raszków ul. Jarocińska 16	202	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
221.	Raszków ul. Jarocińska 18	203	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
222.	Raszków ul. Jarocińska 21	193	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
223.	Raszków ul. Jarocińska 22	194	Budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
224.	Raszków ul. Jarocińska 23	195	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
225.	Raszków ul. Jarocińska 25	197	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
226.	Raszków ul. Kościelna 1	624/3	Szkoła katolicka ob. Przedszkole		1902 r.
227.	Raszków ul. Kościelna 3	602	Obora i budynek gospodarczy	Zespół zagrody plebańskiej	4 ćw. XIX w.
228.	Raszków ul. Kościelna 3	602	Spichlerz	Zespół zagrody plebańskiej	4 ćw. XIX w.
229.	Raszków ul. Kościelna 4	601	Plebania	Zespół zagrody plebańskiej	1829 r.
230.	Raszków ul. Koźmińska	185	Cmentarz parafialny	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	pocz. XIX w.
231.	Raszków ul. Koźmińska	185	Ogrodzenie cmentarza parafialnego	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1 ćw. XX w.

232.	Raszków ul. Koźmińska	185	Nagrobek - Antonina Szymczakowa	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	ok. 1919 r.
233.	Raszków ul. Koźmińska	185	Nagrobek - Franciszek Śniegocki, powstaniec wielkopolski	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1918 r.
234.	Raszków ul. Krotoszyńska 3	231/1	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
235.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica Tomasza Chylewskiego i żony Anastazy	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1883 r.
236.	Raszków ul. Ostrowska	603	Ogrodzenie kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1886 - 1890 r.
237.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: kaplica grobowa	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	ok. 1890 r.
238.	Raszków ul. Ostrowska	603	Kostnica	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1886 r.
239.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1660 r./ 2 poł. XIX w.
240.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: grobowiec rodziny Bielawnych	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1 ćw. XX w.
241.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica epitafijna - Anna Chwalszewska	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1913 r.

242.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica Bronisławy z Perczyńskich Chylewskiej i Teofila Chylewskiego	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1871 r.
243.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Antoni Czarnecki i Stanisław Czarnecki	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1896 r.
244.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica Juliana Gaja	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1894 r.
245.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: grobowiec rodziny Gruszczyńskich	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1931 r.
246.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek Edwarda i Agnieszki Herwich	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1918 r.
247.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: grobowiec - Tadeusz Iłowiecki	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1892 r.
248.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica - ks. Kazimierz Jagielski, budowniczy tut. Kościoła	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1899 r.
249.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Walenty Kaczmarek	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1892 r.
250.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica Adama Chylewskiego i Rozalii z Frankiewiczów	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1889 r.
251.	Raszków ul. Ostrowska	603	Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1885 - 1886 r.

252.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek Franciszka Krzymińska	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1905 r.
253.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica epitafijna - Teofila z Mazerów Keller	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1912 r.
254.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Józef Woźniak	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1915 r.
255.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Filip Lasociński	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1896 r.
256.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica - Mikołaj Michalski i żona Teofila z Gajów	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1892 r.
257.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica epitafijna - Richard Mierswa	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1906 r.
258.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Franciszek Nasiadek i Bronisława Nasiadkowa	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1 ćw. XX w.
259.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny tablica – Wiktoria z Gajków Pawlicka, Tomasz Pawlicki	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1873 r.
260.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: tablica - ks. Paweł Winnicki	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1945 r.
261.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Jan Kołodziejczyk	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	1912 r.

262.	Raszków ul. Ostrowska	603	Cmentarz przykościelny: nagrobek - Elżbieta z Pniewskich Szymańska i Ludwik Szymański	Zespół sakralny kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	po 1912 r.
263.	Raszków ul. Ostrowska 6	598	Budynek mieszkalny		I. 20-te XX w.
264.	Raszków ul. Ostrowska 26	605, 606	Gazownia miejska ob. budynek mieszkalny		1910 r.
265.	Raszków ul. Pleszewska 30	627	Budynek mieszkalny		1 ćw. XX w.
266.	Raszków ul. Pleszewska 31	628	Budynek mieszkalny		1 ćw. XX w.
267.	Raszków ul. Polna 1	532/1	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
268.	Raszków ul. Polna 7	529	Budynek mieszkalny		k. XIX w.
269.	Raszków ul. Wałowa 5	532/1, 533/1	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
270.	Rąbczyn 33	162/1	Szkoła ob. budynek mieszkalny		4 ćw. XIX w.
271.	Rąbczyn 35	162/2	Szkoła - biblioteka		4 ćw. XIX w.
272.	Rąbczyn 44	183	Budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Jelitów	3/4 ćw. XIX w.; po 1907 r.
273.	Rąbczyn 44	183	Stajnie ob. budynek gospodarczy	Zespół folwarczny Jelitów	3/4 ćw. XIX w.
274.	Rąbczyn 44	183	Ogrodzenie folwarku z główną bramą wjazdową	Zespół folwarczny Jelitów	3/4 ćw. XIX w.
275.	Rąbczyn 50	191	Stodoła	Zespół folwarczny Jelitów	4 ćw. XIX w.
276.	Rąbczyn 50	191	Obora ob. budynek wielofunkcyjny z częścią mieszkalną	Zespół folwarczny Jelitów	4 ćw. XIX w.
277.	Rąbczyn 51	192	Budynek inwentarski	Zespół folwarczny Jelitów	3/4 ćw. XIX w.
278.	Rąbczyn 59	222	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół folwarczny Jelitów	1886 r.
279.	Rąbczyn, Nowy Staw	411	Leśniczówka d. Strażnica leśna Rąbczyn	Zespół leśniczówki nowy staw (d. Strażnicy leśnej Rąbczyn)	2 poł. XIX w.

280.	Rąbczyn, Nowy Staw	411	Stodoła	Zespół leśniczówki nowy staw (d. Strażnicy leśnej Rąbczyn)	po 1900 r.
281.	Rąbczyn, Nowy Staw	411	Budynek inwentarski z łącznikiem	Zespół leśniczówki nowy staw (d. Strażnicy leśnej Rąbczyn)	4 ćw. XIX w.
282.	Skrzebowa	257	Cmentarz ewangelicki	Zespół cmentarza ewangelickiego	2 poł. XIX w.
283.	Skrzebowa	242	Nagrobek - Karol Stencel, długoletni nauczyciel	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Zwiastowania Pańskiego	po 1881 r.
284.	Skrzebowa	253/1	Kaplica - ruina		XVI / XVII w.
285.	Skrzebowa	242	Cmentarz parafialny parafii p.w. Zwiastowania Pańskiego	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Zwiastowania Pańskiego	3 ćw. XIX w.
286.	Skrzebowa	242	Nagrobek - Jan Nepomucen Echaust	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Zwiastowania Pańskiego	po 1884 r.
287.	Skrzebowa	242	Nagrobek - Bolesław Świech	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Zwiastowania Pańskiego	po 1933 r.
288.	Skrzebowa	242	Nagrobek - ks. Jakób Schnarbach	Zespół cmentarza parafialnego parafii rzymsko - katolickiej p.w. Zwiastowania Pańskiego	po 1910 r.
289.	Skrzebowa 1	217	Magazyn i obora	Zespół zagrody plebańskiej	po 1900 r.
290.	Skrzebowa 1	192/1, 192/3	Kościół parafialny p.w. Zwiastowania Pańskiego	Zespół sakralny parafii rzymsko - katolickiej p.w. Zwiastowania Pańskiego	1936-37 r.
291.	Skrzebowa 12	210	Budynek mieszkalny		po 1900 r.
292.	Skrzebowa 33	235	Budynek mieszkalny		1869 r.
293.	Skrzebowa 38	227/1	Budynek mieszkalny		ok. 1900 r.
294.	Skrzebowa 39	226	Budynek mieszkalny		ok. 1880 r.

295.	Skrzebowa 48	249	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	Zespół zagrody nr 48	4 ćw. XIX w.
296.	Sulisław 39	28	Stodoła	Zespół dworsko - folwarczny	4 ćw. XIX w.
297.	Sulisław 39	27	Obora ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół dworsko - folwarczny	1884 r. (data w szczycie)
298.	Sulisław 40	30/2	Oficyna ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - folwarczny	3 ćw. XIX w.
299.	Sulisław 41	22	Stodoła ob. budynek wielofunkcyjny	Zespół dworsko - folwarczny	4 ćw. XIX w.
300.	Sulisław 42	25	Obora ob. obora z częścią mieszkalną	Zespół dworsko - folwarczny	4 ćw. XIX w.
301.	Sulisław 42	25	Stodoła	Zespół dworsko - folwarczny	3 ćw. XIX w.
302.	Sulisław 43	32	Dwór rządcy, gospoda ob. budynek mieszkalny	Zespół dworsko - folwarczny	3 ćw. XIX w.
303.	Szczurawice	7	Cmentarz ewangelicki	Zespół cmentarza ewangelickiego	1 poł. XIX w.
304.	Szczurawice 59		Budynek mieszkalny		po 1900 r.
305.	Walentynów 25	69	Szkoła	Zespół szkoły	k. XIX w.

Tabela 3. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

Na podstawie przepisów szczególnych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w Studium i planie, o których mowa w ust. 1 oraz w zależności od potrzeb, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków art. 19 ust. 3.

Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy (art. 22 ust. 4).

W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte (art. 22 ust. 5):

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie gminy Raszków występują 324 stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym w Studium wyznaczono orientacyjną strefę obserwacji archeologicznej, którą to zostały objęte, odkryte i udokumentowane stanowiska archeologiczne na terenie gminy Raszków.

6.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa ochrony konserwatorskiej „B":

Obejmuje obszary o historycznym układzie przestrzennym z fragmentarycznie zachowanymi elementami zabudowy, zagospodarowania terenu lub/i przekształconą kompozycją. Na terenie gminy Raszków wyznaczono 3 strefy ochrony konserwatorskiej, które obejmują:

- zespół pałacowo-parkowy i folwarczny wraz z kościołem parafialnym p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej (wpisany do rejestru zabytków w dniu 19.05.1954 r. pod numerem 73/55/54) w Przybysławicach.
- zespół pałacowo-parkowy i folwarczny wpisany do rejestru zabytków w dniu 16.07.1988 r. pod numerem 455/A w Bugaju.
- grodzisko kultury łużyckiej o obwodzie 180 m i wałach o wysokości 1m zwane potocznie „Martwik" w Bieganinie.

Orientacyjna strefa obserwacji archeologicznej „OW":

Tereny o wczesnej metryce historycznej oraz rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych. Strefa przebiega wzdłuż dwóch cieków wodnych w Raszkowie tj. rzeki Ołobok i Lutynia oraz drogi powiatowej nr 5285P Ostrów Wielkopolski – Koryta z kierunku południowo-wschodniego, w kierunku północnym i przy granicy z gminą Dobrzyca zawraca, kierując się w kierunku południowo-wschodnim. Przebiega przez Radłów, Jaskółki, Przybysławice, Pogrzybów, miasto Raszków, Drogosław, Głogowa, Korytnica, Ligota, Bugaj, Koryta, Bieganin, Skrzebowa, Moszczanka oraz Rąbczyn.

Strefa obserwacji archeologicznej i ścisłej ochrony reliktów archeologicznych „W":
Strefą objęte są tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych, charakteryzujących się własną formą krajobrazową, wyróżniające się m.in. w rzeźbie terenu. Na terenie gminy Raszków wyznaczono trzy obszary objęte strefą obserwacji archeologicznej. Strefy te ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków, przyjętego uchwałą Nr VII/59/03 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 23 czerwca 2003 r.

- teren przy ul. Koźmińskiej (działki nr 177, 180, obręb miasto Raszków),
- teren ograniczony ulicami: Koźmińską, Wałową,
- teren ograniczony ulicami: Rynek, Szkolną, Pleszewską, teren położony wzdłuż ulicy Kościelnej i domknięty ulicą Jarocińską.

Strefa wpisana do rejestru zabytków:
Strefą został objęty zabytkowy układ urbanistyczny miasta Raszków, wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej, ograniczony ulicami: Wałową, Koźmińską, Pleszewską oraz Kościelną. Strefa ta została wpisana do rejestru zabytków w dniu 15.04.1993 r. pod numerem 670/A.

6.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze i gminnej ewidencji zabytków na terenie Raszkowa jest 440. Wszelkie działania odnoszące się do tych obiektów oraz ich otoczenia wymagają konsultacji oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Na terenie gminy znajduje się 305 obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zabytkowe walory tych obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków powinny być uwzględniane w przypadku modernizacji, remontów lub zmiany funkcji. Stwarzają one pewne ograniczenia we wprowadzaniu różnych sposobów zagospodarowania, jeśli wiążą się one z robotami ziemnymi (konieczność uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i odpowiedniego zabezpieczenia stanowiska).
Ochrona ładu przestrzennego dotyczy szczególnie zachowania tożsamości kulturowej, zarówno w aspekcie urbanistycznym, jak i architektury historycznych obiektów, charakterystycznych dla gminy Raszków.
Istnieje także potrzeba prowadzenia działań zmierzających do uporządkowania polityki przestrzennej w gminie w aspekcie kompozycji i estetyki. Uporządkowanie struktury przestrzennej oraz wprowadzenie jasnych zasad zabudowy terenów wiejskich powinno poprawić estetykę i wizerunek poszczególnych miejscowości.

Dział II.
UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

7. DEMOGRAFIA

Na terenie gminy zlokalizowane są 23 sołectwa oraz jednostka miejska – miasto Raszków. Obszar gminy i miasta zamieszkuje obecnie 11607 stałych mieszkańców, co stanowi około 0,4 % ludności województwa wielkopolskiego i 7,3 % liczby ludności powiatu ostrowskiego. Gęstość zaludnienia wynosi około 87 mieszkańców/km^2.

Liczba ludności gminy Raszków na tle powiatu i województwa

Klasyfikacja	Liczba ludności		
	ogółem	mężczyźni	kobiety
Gmina Raszków	11 607	5 783	5 745
Powiat ostrowski*	159 332	77 671	81 661
Województwo Wielkopolskie*	3 408 281	1 653 354	1 754 927

*Dane dotyczące liczby ludności na terenie województwa i powiatu z 2009 r.

Tabela 4. Ludność gminy Raszków na tle powiatu i województwa
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy Raszków

Lp.	Miejscowość	mieszkańcy stali	mieszkańcy czasowi	Łącznie
1	Raszków	2 090	14	2 104
2	Bieganin	413	3	416
3	Bugaj	142	0	142
4	Drogosław	104	0	104
5	Głogowa	360	3	363
6	Grudzielec	544	1	545
7	Grudzielec Nowy	265	2	267
8	Janków Zaleśny	487	0	487
9	Jaskółki	403	3	406
10	Jelitów	135	1	136
11	Józefów	79	0	79
12	Koryta	359	9	368
13	Korytnica	632	4	636
14	Ligota	896	1	897
15	Moszczanka	567	9	576
16	Niemojewiec	107	0	107
17	Podgrzybów	321	2	323
18	Przybysławice	816	5	821
19	Radłów	1 344	14	1 358
20	Rąbczyn	430	7	437
21	Skrzebowa	254	2	256
22	Sulisław	251	2	253
23	Szczurawice	383	2	385
24	Walentynów	225	1	226
	RAZEM	**11 607**	**85**	**11 692**

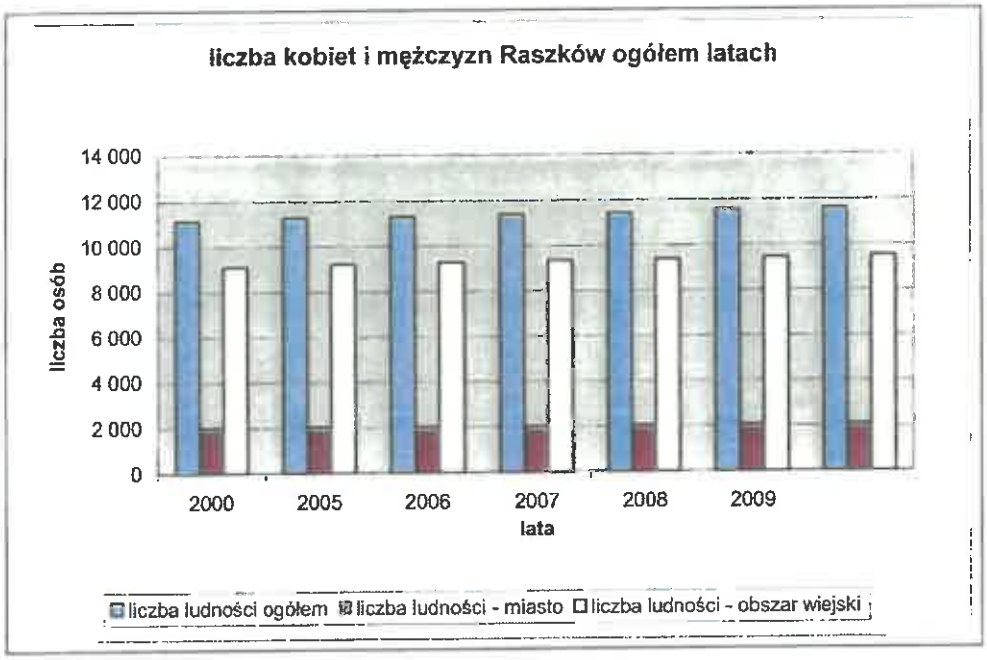
Tabela 5. Ludność gminy Raszków w poszczególnych miejscowościach gminy
Źródło: Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie (dane na dzień 31.12.2010 r.)

Liczba ludności ogółem na terenie miasta i gminy Raszków

Jednostki osadnicze	Liczba ludności						
	2000 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.
gmina Raszków ogółem	11 127	11 266	11 292	11 375	11 420	11 528	11 607
miasto	2 025	2 054	2 031	2 035	2 034	2 079	2 090
obszar wiejski	9 102	9 212	9 261	9 340	9 386	9 449	9 517

Tabela 6. Ludność gminy Raszków według jednostek osadniczych
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Liczba ludności ogółem na terenie miasta i gminy Raszków



Wykres 3.Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Raszków
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Liczba mężczyzn ogółem na terenie miasta i gminy Raszków

Jednostki osadnicze	Liczba mężczyzn					
	2000 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
gmina Raszków ogółem	5 532	5 627	5 644	5 683	5 737	5 783
miasto	978	991	980	991	1 002	1 024
obszar wiejski	4 554	4 636	4 664	4 692	4 735	4 759

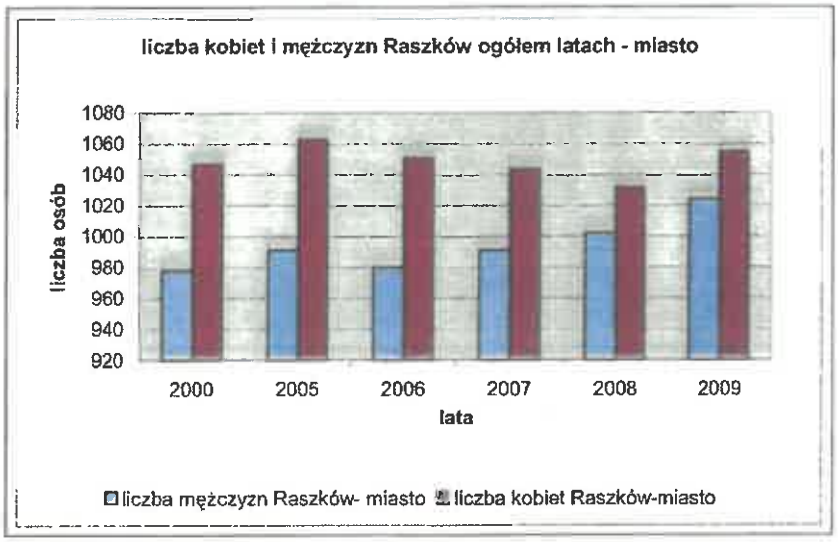
Tabela 7. Ilość mężczyzn w gminie Raszków
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Liczba kobiet ogółem na terenie miasta i gminy Raszków

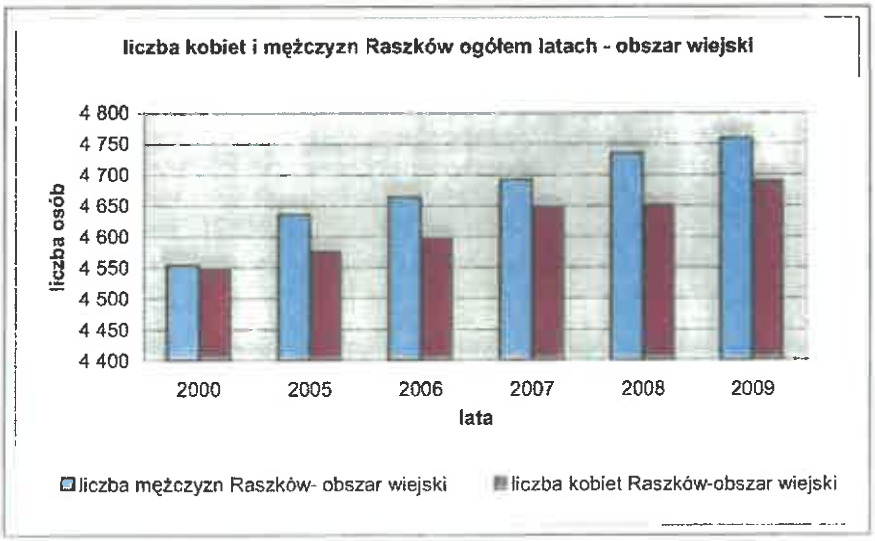
Jednostki osadnicze	Liczba kobiet					
	2000 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
gmina Raszków ogółem	5 595	5 639	5 648	5 692	5 683	5 745
miasto	1 047	1 063	1 051	1 044	1 032	1 055
obszar wiejski	4 548	4 576	4 597	4 648	4 651	4 690

Tabela 8. Ilość kobiet w gminie Raszków
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Liczba kobiet i mężczyzn Raszków



Wykres 4.Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Raszków - miasto
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie



Wykres 5. Liczba kobiet i mężczyzn w gminie Raszków – obszar wiejski
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Z powyższych tabeli da się zauważyć, że liczba mieszkańców gminy systematycznie rośnie. Pod względem płci zaznaczyć należy, iż na obszarze wiejskim dominują mężczyźni, natomiast w obszarze miejskim kobiety.

7.1. DYNAMIKA ROZWOJU ZALUDNIANIA I CECHY BIOLOGICZNE POPULACJI

Jednostki osadnicze	Przyrost Naturalny			Całkowita liczba ludności		
	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Miasto Raszków	15	5	21	2 035	2 034	2 079
Gmina Raszków	35	59	30	9 340	9 386	9 449
Razem	**40**	**38**	**26**	**11 375**	**11 420**	**11 528**

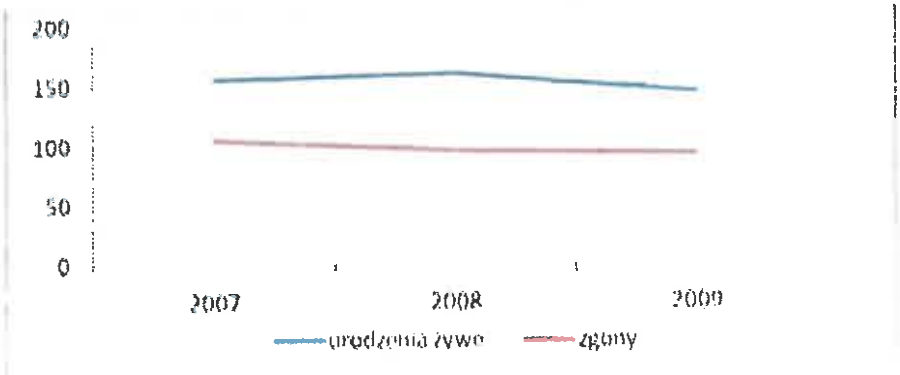
Tabela 9. Przyrost Naturalny oraz liczba ludności w gminie Raszków
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Wskaźnik przyrostu Naturalnego w latach 2007-2009 Raszków

Jednostki osadnicze	Przyrost Naturalny (wskaźnik %)		
	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Miasto Raszków	0,74 %	0,25 %	1,01 %
Gmina Raszków	0,37 %	0,63 %	0,32 %
Razem	**1,11 %**	**0,87 %**	**1,33 %**

Tabela 10. Przyrost Naturalny w gminie Raszków
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu, Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie

Urodzenia żywe i zgony Raszków w latach 2007-2009



Wykres 6.Liczba urodzeń oraz zgonów w latach 2007-2009
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Dane wskazują, iż na terenie gminy Raszków obserwujemy dodatni wskaźnik przyrostu Naturalnego. Spowodowane jest to większą liczbą urodzeń żywych w stosunku do zgonów.

Kolejnym czynnikiem wpływającym na liczbę ludności gminy są migracje, zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne. Saldo migracji określa różnicę między napływem ludności na obszar (migracje) w stosunku do wymeldowań ludności na obszar innych gmin i zagranicę (emigracje).

Saldo migracji dla gminy i miasta Raszków w latach 2007-2009

Jednostki osadnicze	Saldo migracji (osób)			Saldo migracji (wskaźnik %)		
	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Miasto Raszków	-14	0	13	-0,67 %	0,00 %	0,63 %
Gmina Raszków	32	-17	13	0,34 %	-0,18 %	0,14 %
Razem	**18**	**-17**	**26**	**-0,33 %**	**-0,18 %**	**0,76 %**

Tabela 11. Saldo migracji w gminie Raszków
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Powyższe dane wskazują, iż saldo migracji w latach 2007-2009 przyjmowało, różne wartości. Jednakże dane za rok 2009 wskazują, iż liczba ludności napływowej jest większa niż liczba ludności emigrującej w danym roku.

Na podstawie zebranych danych przystąpiono do obliczenia prognozy liczby ludności. Prognoza ta wyznaczona została dwiema metodami:

I. skorelowanie wskaźnika przyrostu naturalnego i wskaźnika migracji uwzględniając lata 2007-2009.
II. sporządzenie dla gminy prognozy ludności metoda kohortową.

I. Korelacja wskaźnika przyrostu Naturalnego i wskaźnika migracji

Przyrost naturalny w roku 2007 1,11 %
w roku 2008 0,87 %
w roku 2009 1,13 %

stąd średni wskaźnik trzyletni wyniósł 1,1 % (0,66 % dla miasta i 0,44 % dla gminy).
Biorąc pod uwagę ten wskaźnik przy uwzględnieniu średniego wskaźnika migracji, który dla ostatnich trzech lat wyniósł średnio 0,08 % (-0,02 % dla miasta i 0,1 % dla gminy), wskaźnik wzrostu liczby ludności dla miasta i gminy wyniósł w ciągu ostatnich 3 lat około 1,18 % (0,64 % miasto i 0,54 % gmina) prognoza liczby ludności przy uwzględnieniu średniego wskaźnika przyrostu Naturalnego i migracji wynosiłaby w roku 2019: 12121 osób.

Zgodnie z tak wyznaczona prognozą liczba ludności na terenie miasta i gminy wzrośnie w ciągu 10 lat o 593 osoby, w tym na terenie miasta przybędzie 124 osoby, a na terenie gminy 469 osób.

lata	liczba ludności (miasto)	przyrost Naturalny skorelowany o wskaźnik migracji (miasto)	liczba ludności (wieś)	przyrost Naturalny skorelowany o wskaźnik migracji (wieś)	prognoza liczby ludności (razem)
2009	2079*		9449*		11 528
2010	2092	0,006431	9500	0,0053996	11 592
2011	2106	0,006435	9551	0,0053996	11 657
2012	2119	0,006435	9603	0,0053996	11 722
2013	2133	0,006435	9655	0,0053996	11 788
2014	2147	0,006435	9707	0,0053996	11 854
2015	2161	0,006435	9759	0,0053996	11 920
2016	2174	0,006435	9812	0,0053996	11 986
2017	2188	0,006435	9865	0,0053996	12 053
2018	2203	0,006435	9918	0,0053996	12 121
2019	**2203**	0,006435	**9918**	0,0053996	**12 121**

*Liczba ludności na dzień 31.12.2009 r. zgodnie z danymi GUS

Tabela 12. Prognoza liczby ludności w gminie Raszków
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Wyniki wskazują na potrzebę rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenach gminy, a jednocześnie rozwój usług związanych z obsługą ludności na tych terenach.

II. Metoda kohortowa

Wykonano także, na potrzeby Studium, przeliczenie prognozy liczby ludności metodą kohortową, uwzględniającą liczbę ludności w danym przedziale wiekowym, płodność kobiet, liczbę zgonów. Wyniki prognozy do roku 2039 z podziałem na płeć przedstawiają się następująco:

Prognoza liczby mężczyzn

Wiek	Stan 2009 r.	Prognoza liczby mężczyzn 2014 r.	2019 r.	2024 r.	2029 r.	2034 r.	2039 r.
0-4	411,00	667	329	302	271	255	247
5-9	325,00	411	666	329	302	271	254
10-14	421,00	325	410	666	329	301	271
15-19	459,00	419	324	409	663	328	300
20-24	482,00	457	417	322	407	660	326
25-29	503,00	479	454	415	320	405	657
30-34	468,00	499	476	451	412	318	402
35-39	390,00	463	495	471	447	408	315
40-44	382,00	382	454	485	462	438	400
45-49	376,00	370	371	440	470	448	424
50-54	427,00	357	352	352	418	446	425
55-59	337,00	396	331	326	327	388	414
60-64	288,00	303	357	298	294	294	350
65-69	140,00	246	259	305	255	251	251
70-74	147,00	112	197	207	244	204	201
75-79	116,00	103	78	137	145	170	142
80 i więcej	111,00	56	50	38	66	70	82
suma	**5783**	**6046**	**6020**	**5954**	**5831**	**5654**	**5461**

Tabela 13. Prognoza liczby mężczyzn w gminie Raszków (metoda kohortowa)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Prognoza liczby kobiet

Wiek	Stan 2009 r.	Prognoza liczby kobiet 2014 r.	2019 r.	2024 r.	2029 r.	2034 r.	2039 r.
0-4	324	332	329	302	271	255	247
5-9	358	324	332	329	302	271	255
10-14	318	358	324	331	329	302	271
15-19	414	318	357	323	331	329	301
20-24	459	414	317	357	323	331	328
25-29	509	458	413	317	356	323	330
30-34	409	508	458	412	316	356	322
35-39	342	408	506	456	411	315	354
40-44	377	340	405	503	453	408	313
45-49	356	372	336	400	497	447	403
50-54	428	349	365	329	393	488	439
55-59	339	415	339	355	320	381	473
60-64	318	324	397	324	339	306	364
65-69	172	297	302	370	303	316	285
70-74	203	154	266	271	332	271	284
75-79	182	167	127	218	223	273	223
80 i więcej	237	101	93	71	122	124	152
suma	**5 745**	**5 638**	**5 666**	**5 669**	**5 619**	**5 493**	**5 344**

Tabela 14. Prognoza liczby kobiet w gminie Raszków (metoda kohortowa)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Prognoza liczby ludności ogółem do roku 2039

Wiek	Stan	Prognoza liczby ludności ogółem					
	2009 r.	2014 r.	2019 r.	2024 r.	2029 r.	2034 r.	2039 r.
0-4	735	999	659	604	542	509	494
5-9	683	735	998	658	603	542	509
10-14	739	682	734	997	658	603	542
15-19	873	737	681	732	994	656	601
20-24	941	870	735	679	730	991	654
25-29	1 012	938	867	732	677	727	987
30-34	877	1007	934	863	728	674	724
35-39	732	871	1001	927	857	723	669
40-44	759	722	859	988	915	846	713
45-49	732	742	706	840	967	895	827
50-54	855	707	717	681	811	934	865
55-59	676	812	670	681	646	769	887
60-64	606	628	754	623	633	600	714
65-69	312	543	562	675	557	567	536
70-74	350	266	462	478	576	475	484
75-79	298	269	205	355	367	443	365
80 i więcej	348	157	142	108	188	194	234
suma	**11 528**	**11 685**	**11 686**	**11 623**	**11 450**	**11 148**	**10 805**

Tabela 15. Prognoza liczby ludności w gminie Raszków (metoda kohortowa)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Prognoza liczby ludności dla Raszkowa do roku 2039



Wykres 7. Prognoza liczby ludności w gminie Raszków (metoda kohortowa)
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu

Wyniki wskazują, iż do roku 2039 nastąpi spadek liczby ludności gminy, jednakże do roku 2024 nastąpi nieznaczny wzrost całkowitej liczby ludności Raszkowa.

7.2. EKONOMICZNE UWARUNKOWANIA PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Analizując ekonomiczne aspekty procesów demograficznych istotnym czynnikiem jest liczba ludności w podziale na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny.

Jednostki osadnicze	wiek przedprodukcyjny			wiek produkcyjny			wiek poprodukcyjny		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
Gmina Raszków	2 157	1 157	1 000	7 745	4 112	3 633	1 626	514	1 112
Raszków - miasto	377	195	182	1 544	789	755	158	40	118
Raszków - obszar wiejski	1 780	962	818	6 201	3 323	2 878	1 468	474	994

Tabela 16. Liczba ludności w gminie Raszków według ekonomicznych grup wieku
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Analizując liczbę ludności w wieku produkcyjnym należy stwierdzić, iż na dwie osoby w wieku produkcyjnym przypada jedna w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym, poprodukcyjnym). Z ekonomicznego aspektu wskazuje to na potrzebę zwiększenia liczby ludności w gminie w wieku produkcyjnym. Zaznaczyć należy, iż liczba ludności w wieku produkcyjnym wskazuje jedynie osoby mogące podjąć pracę zarobkową, natomiast nie uwzględnia się tutaj wskaźnika bezrobocia.

7.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Perspektywa liczby ludności na terenie gminy kształtowana jest zasadniczo kilkoma aspektami:

- mniejszą dzietnością kobiet,
- zmniejszającą się liczbą kobiet w wieku płodnym,
- starzeniem się społeczeństwa,
- zmianą modelu zachowań i rodziny.

Czynniki te mają znaczący wpływ na ograniczenie urodzeń żywych. W związku z systematycznym wydłużaniem wieku człowieka efekty zmniejszania wskaźnika dzietności społeczeństwa widoczne będą dopiero po kilkunastu latach. Dodatkowo napływająca na teren gminy ludność nie jest w stanie pokryć ujemnego po roku 2020 przyrostu naturalnego ludności. Stąd po okresie stagnacji, a nawet niewielkim wzroście liczby ludności nastąpi jej systematyczny spadek.

8. MIESZKALNICTWO

W gminie Raszków dominuje zabudowa jednorodzinna, jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu w roku 2009 na terenie gminy znajdowało się 2905 mieszkań, z czego w mieście Raszków 609 natomiast w miejscowościach wiejskich 2296. Powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 101,5 m^2 a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 25,6 m^2 na jedną osobę.

Klasyfikacja	Gmina Raszków	powiat ostrowski	woj. wielkopolskie
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	101,5 m^2	86,1m^2	77,9m^2
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania na 1 osobę	25,6m^2	25,5m^2	24,9m^2
wskaźnik % osób na 1 mieszkanie	0,25	0,30	0,32

Tabela 17. Zasoby mieszkaniowe w 2009r.
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

8.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARTÓW MIESZKANIOWYCH

W miejsko-wiejskiej gminie Raszków dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzysząca zabudową gospodarczą, z czego aż 91,79 % mieszkań w 2007 r., należało do osób fizycznych, 3,39 % znajdowało się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, 2,86 % w zasobach gminy, 1,69 % w zasobach zakładów pracy a 0,28 % stanowią pozostałe podmioty. Na terenie miasta i gminy funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa.

Formy własności	Rok							
	2000 r.	2001 r.	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.
	Liczba mieszkań							
Zasoby gmin (komunalne)	82	82	81	81	81	81	81	81
Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	-	-	96	96	96	96	96	96
Zasoby zakładów pracy	-	-	49	49	49	48	49	49
Zasoby osób fizycznych	-	-	2509	2535	2552	2572	2585	2 833
Zasoby pozostałych podmiotów	-	-	9	9	9	9	9	8
Ogółem	2664	2667	2744	2770	2787	2806	2819	2833

Tabela 18. Zasoby mieszkaniowe według form własności
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Zasoby mieszkaniowe kształtujące się według lokalizacji w mieście i na terenach wiejskich gminy Raszków przedstawia tabela poniżej,

Jednostki osadnicze	Rok						
	2003 r.	2004 r.	2005r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
	Liczba mieszkań						
W miastach	579	583	587	590	594	605	609
Na wsi	2191	2204	2219	2229	2239	2269	2296
Ogółem	2770	2787	2806	2819	2833	2874	2905

Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe według lokalizacji
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Gmina Raszków jest całkowicie zwodociągowana jednakże tylko Raszków, Przybysławice, Jaskółki i Radłów podłączone są do kanalizacji. Na dzień dzisiejszy gmina nie jest w pełni zgazyfikowana natomiast z sieci energetycznej korzystają wszyscy mieszkańcy gminy. Ciepłownictwo głównie bazuje na indywidualnych sposobach ogrzewania a podstawowym źródłem energii cieplnej wykorzystywanej w 79 % jest węgiel.

8.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAŁOŻONEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Wykaz ilości mieszkań na przełomie 2003 r. – 2009 r., wyposażonych w poszczególne instalacje techniczno sanitarne przedstawia tabela poniżej. Standard i wyposażenie mieszkań nie są wystarczające, aby móc zaspokoić potrzeby mieszkańców gminy.

Instalacje techniczno-sanitarne	Rok						
	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
	Liczba mieszkań						
Wodociąg	2607	2624	2643	2656	2670	2711	2742
Ustęp spłukiwany	2225	2242	2261	2274	2288	2329	2360
Łazienka	2278	2295	2314	2327	2341	2382	2413
Centralne ogrzewanie	1857	1874	1893	1906	1920	1961	1993
Gaz sieciowy	1	-	2	-	2	6	135

Tabela 20. Mieszkania zaopatrzone w instalacje techniczno-sanitarne
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

W infrastrukturę społeczną wlicza się usługi służące zaspokajaniu potrzeb gwarantowanych przez państwo i samorząd lokalny. Najważniejsze z nich to usługi z zakresu ochrony zdrowia oraz oświata. Zaliczmy również do tego usługi w zakresie kultury, sportu i rekreacji (utrzymywane wyłącznie lub w głównej mierze ze środków publicznych) jak również obiekty sakralne i cmentarze.

9.1. WARUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Oświata i jej system należą do najważniejszych punktów życia społecznego. Na terenie gminy realizowany jest program nauczania i kształcenia na poziomie przedszkolnym, szkoły podstawowej oraz gimnazjum.

9.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU

Placówki oświatowe na terenie gminy:

Na terenie gminy Raszków funkcjonuje obecnie sześć szkół podstawowych, dwa przedszkola oraz dwa gimnazja.

Lokalizacja	Typ placówki oświatowej	Ilość uczniów	Ilość nauczycieli	Ilość sal	Świetlica/opieka nad uczniami dowożonymi
Publiczne Przedszkole „Smerfy" w Raszkowie (*obejmuje również Filię w Przybysławicach*)	Przedszkole	163	12	8	Nie
Szkoła Podstawowa im. A Fiedlera w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie	Podstawowa	412	31	26	Tak
Szkoła Podstawowa w Radłowie (*obejmuje również Szkołę Filialną w Jaskółkach*)	Podstawowa	167	15	12	Tak
Szkoła Podstawowa w Ligocie	Podstawowa	89	14	11	Nie
Szkoła Podstawowa w Bieganinie (*obejmuje również Szkołę Filialną w Grudzielcu*)	Podstawowa	110	18	14	Nie
Szkoła Podstawowa w Jankowie Zaleśnym	Podstawowa	69	11	7	Nie
Gimnazjum w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie	Gimnazjum	322	27	20	Tak
Zespół Szkół w Korytach (*obejmuje Szkołę Podstawową i Gimnazjum w Korytach oraz Szkołę Filialną i Przedszkole w Korytnicy*)	Gimnazjum	92	31	21	Tak
	Podstawowa	166			
	Przedszkole	18			
Razem	-	**1608**	**159**	**119**	-

Tabela 21. Wykaz placówek oświatowych na terenie gminy
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków (stan na dzień 30.09.2011 r.)

W roku szkolnym 2009/2010 do wszystkich szkół uczęszczało 1724 uczniów, z tego do szkół podstawowych 1026, a do gimnazjów 335 uczniów. Natomiast w 2011 r. (stan na 30.09.2011 r.) wszystkich uczniów było 1427, z czego 414 to gimnazjaliści. W latach 2009/2010 w szkołach podstawowych uczniowie uczyli się w 64 oddziałach, z czego na jeden oddział przypadało średnio 16 uczniów. Natomiast w gimnazjum było 14 oddziałów i jeden oddział gimnazjalny przypadał średnio na 24 uczniów. W 2011 r. we wszystkich placówkach oświatowych w Raszkowie tj. przedszkola, szkoły podstawowe oraz gimnazja zajęcia lekcyjne odbywają się w 119 salach.

KULTURA:

Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Raszkowie

Jest jednym z głównych ośrodków życia kulturalno-oświatowego i rekreacyjno - sportowego. Dom Kultury jako centrum działalności kulturalnej ściśle współpracuje z pozostałymi instytucjami odpowiadając na ich oczekiwania, a także wychodząc z własnymi inicjatywami.

Głównym celem działalności M-GOK jest:

- upowszechnianie kultury i integracja społeczności lokalnej;
- zabawy, festyny, koncerty, przedstawienia teatralne, wystawy, zajęcia aerobiku;
- rozwijanie zainteresowań poprzez prowadzenie kółek zainteresowań takich jak: wokalne, teatralne, taneczne, kulinarne, origami, szachowe, śpiew chóralny, gra na instrumentach muzycznych;
- organizowanie uroczystości związanych ze świętami narodowymi, rocznicami oraz imprez kultywujących tradycje regionalne;
- zapewnienie miejsca do zabaw i rekreacji dla dzieci i młodzieży;
- opieka nad dziećmi w okresie wakacji letnich i ferii zimowych;
- pomoc w działalności Klubu Seniora oraz Towarzystwa Miłośników Ziemi Raszkowskiej.

M-GOK ma do dyspozycji salę widowiskową na około 200 miejsc, pomieszczenie klubowe, w którym odbywają się zajęcia kółek zainteresowań, garderoby, magazyn, kuchnię i pomieszczenia biurowe.

Teatr „Raszko"

W teatrze działała grupa dzieci i młodzieży, która wystawiała bajki, w roku 2001 teatr dziecięcy przyjął nazwę "Igraszka".

Stowarzyszenie Kulturalne "Towarzystwo Śpiewu w Raszkowie"

Tworzy i upowszechnia kulturę muzyczną na terenie gminy i miasta Raszków, popularyzuje twórczość muzyczną w Polsce i zagranicą. Stowarzyszenie ma wpływ na społeczno-

wychowawcze umuzykalnienie dzieci i młodzieży oraz kształtuje i umacnia patriotyczne i obywatelskie postawy swoich członków.

"Towarzystwo Miłośników Ziemi Raszkowskiej"

Stowarzyszenie jest dobrowolnym zrzeszeniem osób zainteresowanych działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy oraz upowszechnianiem jego dorobku. Celem jest współdziałanie z władzami gminy i miasta, współpraca z organizacjami i stowarzyszeniami, inicjowanie prac na rzecz rozwoju i upiększania miasta, pielęgnowanie tradycji narodowo-chrześcijańskiej, popularyzowanie dorobku historycznego i materialnego miasta, nawiązywanie i utrzymywanie kontaktów z Raszkowianami mieszkającymi poza Raszkowem.

"Stowarzyszenie Rozwoju i Współpracy wsi Moszczanka i Skrzebowa"

Składa się z przedstawicieli wszystkich organizacji społecznych działających na terenie dwóch wsi - Moszczanki i Skrzebowej: Rad Sołeckich, Kółek Rolniczych, Koła Gospodyń Wiejskich, parafii, Ochotniczej Straży Pożarnej i Ludowego Zespołu Sportowego. Zadaniem Stowarzyszenia jest wspólne działanie na rzecz rozwoju wsi i realizacji wspólnych przedsięwzięć. Obie miejscowości od zawsze współdziałają, bowiem sąsiadują ze sobą i posiadają wspólne obiekty użyteczności publicznej (dom strażaka, kościół, cmentarz i inne).

Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna

Działalność kulturalno – oświatowa Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza i jej filii w Ligocie i Grudzielcu Nowym to:

- bezpłatne korzystanie ze zbiorów biblioteki,
- wypożyczanie międzybiblioteczne,
- czytelnia udostępnia codzienną prasę i kolorowe tygodniki,
- wycieczki i lekcje biblioteczne dla grup szkolnych,
- współpraca z przedszkolami i szkołami (dostarczanie książek na miejsce),
- dostęp do internetu,
- usługi kserograficzne.

SPORT I REKREACJA:

Kluby sportowe działające na terenie gminy i miasta Raszków:

- Międzyszkolny Ludowy Uczniowski Klub Sportowy Raszków;
- Raszkowski Ludowy Klub Tenisa Stołowego;
- Rada Miejsko - Gminna Ludowe Zespoły Sportowe Raszków;
- Miejsko Gminny Szkolny Związek Sportowy przy Gimnazjum w Raszkowie;
- Uczniowski Klub Sportowy „ARKADY" przy Szkole Podstawowej w Raszkowie;
- Ludowy Klub Sportowy „BŁYSKAWICA" w Szczurawicach;
- Ludowy Klub Sportowy „RASZKOWIANKA" w Raszkowie;

- Ludowy Zespół Sportowy Głogowa w Raszkowie;
- Ludowy Zespół Sportowy JASKÓLANKA w Jaskółkach;
- Ludowy Zespół Sportowy w Ligocie;
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „HURAGAN" przy Szkole Podstawowej w Jankowie Zaleśnym;
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „ORLIK" w Korytach;
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „SOKÓŁ" przy Szkole Podstawowej w Radłowie;
- Kurkowe Bractwo Strzeleckie im. Kazimierza Jagielskiego w Raszkowie;
- Ludowy Zespół Sportowy METPOL – Korytnica;
- Raszkowskie Towarzystwo Wędkarskie;
- Kurkowe Bractwo Strzeleckie Ligota – Korytnica – Koryta;
- KICK-BOXING CLUB RASZKÓW Przybysławice.

OPIEKA ZDROWOTNA:

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom gminy zapewniają niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które podpisały kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia:

- Przychodnia Lekarzy Rodzinnych i Pediatrów "ZDRÓWKO" s.c. w Raszkowie z komórkami w jednostce (gabinet lekarza POZ, gabinet zabiegowy, medycyny szkolnej, poradnia pediatryczna, rehabilitacyjna, punkt szczepień);
- NZOZ „MEDICOR" s.c. – GINEKOLODZY- oddziały:
  - kompleksowe leczenie otyłości i zaburzeń przemiany materii,
  - poradnia profilaktyki i leczenia chorób przewlekłych,
  - poradnia diabetologiczna,
  - poradnia ginekologiczna,
  - poradnia leczenia niepłodności i planowania rodziny,
  - poradnia medycyny pracy i badania kierowców,
  - poradnia logopedyczna i leczenia przez sztukę,
  - gabinet masażu leczniczego endemologii.

Na terenie gminy funkcjonują 4 gabinety stomatologiczne:

- „Ząbek" Gabinet Stomatologiczny (NFZ);
- Żukowski Michał Gabinet Stomatologiczny (NFZ);
- MEDYK-DENT Gabinet Stomatologiczny (Niepubliczny);
- „Wamed" Zakład Stomatologii (Niepubliczny).

Na terenie Raszkowa w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia funkcjonują apteki:

- Apteka „PARACELSUS",
- Apteka „RETIRO",
- Apteka Rodzinna.

TURYSTYKA

Turystyka oraz baza turystyczna, na terenie gminy jest słabo rozwinięta, pozbawiona jest obiektów i urządzeń rekreacyjnych a także obsługi turystycznej. Gmina Raszków posiada wiele walorów przyrodniczych i kulturowych, jednakże nie stwarzało to przesłanek dla rozwoju turystyki. Na terenie wsi Pogrzybów zlokalizowany jest zbiornik wodny, który może być wykorzystany w celach rekreacyjnych.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA (OSP):

Na terenie gminy Raszków funkcjonuje 18 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, które na swoim wyposażeniu posiadają:

- 1 ciężki samochód bojowy typu Jelcz,
- 3 samochody średnie typu Star,
- 1 wóz półtechniczny marki Robur,
- 6 wozów lekkich,
- 29 motopomp.

Całkowita liczba czynnych członków wynosi około 600 osób, z czego tylko 170 członków posiada uprawnienia do czynnego udziału w akcjach ratowniczych i obsługi sprzętu gaśniczego i ratowniczego.

OSP Raszków jest jednostką dofinansowywaną przez Krajowy System Ratowniczo-Gaśniczy.

9.3. CHARAKTERYSTYKA RYNKU PRACY

Gmina Raszków jest gminą miejsko-wiejską o rozwiniętej produkcji roślinnej i hodowlanej opartej na średnio obszarowych gospodarstwach i preferuje rozwój intensywnego rolnictwa.

Największa ilość ludzi pracujących w gminie zatrudniona jest w sektorze ekonomicznym oraz sektorze prywatnym.

Na zainteresowanie rynkiem pracy, wpływ ma zasób ludności w wieku produkcyjnym oraz aktywność zawodowa. Aktywność zawodowa to przede wszystkim wykształcenie, jakie posiadają mieszkańcy, z jego wzrostem i ukierunkowaniem wiąże się też wzrost aktywności zawodowej.

Wykształcenie	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Wyższe	335	124	211
Średnie	2188	967	1221
Zawodowe	2207	2082	125
Podstawowe ukończone	2934	1167	1767
Podstawowe nieukończone	223	98	125

Tabela 22. Wykształcenie (stan na 2009r.)
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Na terenie gminy Raszków w okresie przypadającym na II kwartał 2011 r. (stan na 30.06.2011 r.) 31,07 % to ludzie nie pracujący od ponad roku, 13,53 % posiada prawo do zasiłku, 76,74 % to bezrobotni w wieku produkcyjnym (18-44 lat), 63,63 % bezrobotnych to kobiety a 36,37 % bezrobotnych stanowią mężczyźni. W poprzednich latach różnica pomiędzy bezrobotnymi kobietami a mężczyznami utrzymywała się na poziomie ok. 60%. W dalszym ciągu udział bezrobotnych kobiet w gminie Raszków utrzymuje się na wysokim poziomie, występuje duże bezrobocie wśród osób poniżej 25 roku życia (co trzeci z tej grupy bezrobotny tj. ok. 33,6%). Ponadto w gminie występuje duży problem bezrobocia długotrwałego utrzymujący się od kilku lat na poziomie ponad 30%.

Obszar	ogółem	bezrobotni zarejestrowani na II kwartał 2011r.				
		w tym:				
		kobiety	zwolnieni z przyczyn zakładu pracy	z prawem do zasiłku	w wieku produkcyjnym 18-44 lat	Pozostający bez pracy pow. 12 m-cy
Ostrów Wielkopolski	2 877	1 751	67	440	2 009	801
Raszków	473	301	7	64	363	147
Ogółem w Powiecie Ostrowskim	**6 156**	**3 732**	**136**	**948**	**4 469**	**1 700**

Tabela 23. Bezrobotni zarejestrowani na II kw. 2011r. (stan na 30.06.2011r.)
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim

Obszar	Płeć	Liczba bezrobotnych					
		2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	*2011 r.
Gmina Raszków	mężczyźni	278	135	146	257	231	172
	kobiety	491	351	235	311	299	301
Ostrów Wielkopolski	mężczyźni	1299	859	868	1778	1471	1126
	kobiety	2595	1810	1491	2017	1875	1751

*Tabela 24. Liczba osób bezrobotnych wg obszaru i okresu (* stan na 30.06.2011r.)*
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Ostrowie Wielkopolskim

Sektory działalności	Gmina Raszków	Ostrów Wielkopolski	Powiat ostrowski
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	84	93	681
Przemysł i budownictwo	601	8372	15468
Usługi rynkowe	100	6681	9189
Usługi nierynkowe	270	4896	7039
Ogólnie	**1055**	**20042**	**32377**
w tym kobiety	483	9150	14454

Tabela 25. Pracujący wg sektorów działalności (stan na 31.12.2009r.)
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Obszar	Płeć	Rok						
		2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Gmina Raszków	Mężczyźni	12,4	11,2	10,0	7,6	3,6	3,9	6,7
	Kobiety	18,4	18,4	16,2	14,7	10,4	7,0	9,2
Ostrów Wielkopolski	Mężczyźni	12,4	10,5	9,2	5,8	3,6	3,5	7,0
	Kobiety	16,1	15,1	14,3	11,9	8,4	6,5	8,9

Tabela 26. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%)
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

9.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Rozwój miasta i gminy Raszków nieodłącznie wiąże się z ożywieniem gospodarczym przy jednoczesnym zaspakajaniu potrzeb społecznych i kulturowych, uwzględniając przy tym specyfikę obszarów wiejskich oraz tożsamość lokalną. Rozwój gospodarczy gminy

wymaga inwestycji w zakresie infrastruktury oraz szeroko rozumianego porządkowania i kształtowania przestrzeni publicznej.

Głównym założeniem rozwoju gminy ze względu na jej specyfikę jest kierunek rolniczy. Rozwój małych zakładów przemysłowych, rzemieślniczych oraz przemysłu dla przetwórstwa jest możliwy ze względu na tereny, jakimi dysponuje gmina, a które mogą być wykorzystane z myślą o rozwoju poza rolniczej działalności gospodarczej.

Niski poziom wykształcenia ma wpływ na rozwój przedsiębiorczości, dynamiczny rozwój gminy oraz bezrobocie.

Na terenie miasta i gminy brakuje bezpłatnych usług specjalistycznych. Bezpłatna opieka zdrowotna z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej świadczona jest w placówkach medycznych działających na terenie powiatu ostrowskiego oraz na terenie województwa wielkopolskiego.

10. BAZA EKONOMICZNA GMINY

Jednostka terytorialna	Dochody na 1 mieszkańca ogółem [PLN]						
	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Gmina Raszków	1425,70	1499,11	1932,20	1780,63	2052,53	2218,41	2323,10
Ostrów Wielkopolski	1296,06	1457,04	1720,78	1810,54	2004,46	2239,11	2301,06

Tabela 27. Dochody z budżetu na 1 mieszkańca ogółem
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Jednostka terytorialna	Dochody na 1 mieszkańca własne [PLN]						
	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Gmina Raszków	372,42	478,19	493,41	528,38	641,81	767,12	779,85
Ostrów Wielkopolski	577,08	668,80	786,93	828,50	971,96	1131,35	1171,65

Tabela 28. Dochody z budżetu na 1 mieszkańca własne,
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Jednostka terytorialna	Środki z budżetu z UE [PLN]			
	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Gmina Raszków	0	1017276,60	54735,54	92084,51
Ostrów Wielkopolski	153952,67	3186436,27	950883,78	2552019.65

Tabela 29. Środki z budżetu Unii Europejskiej
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

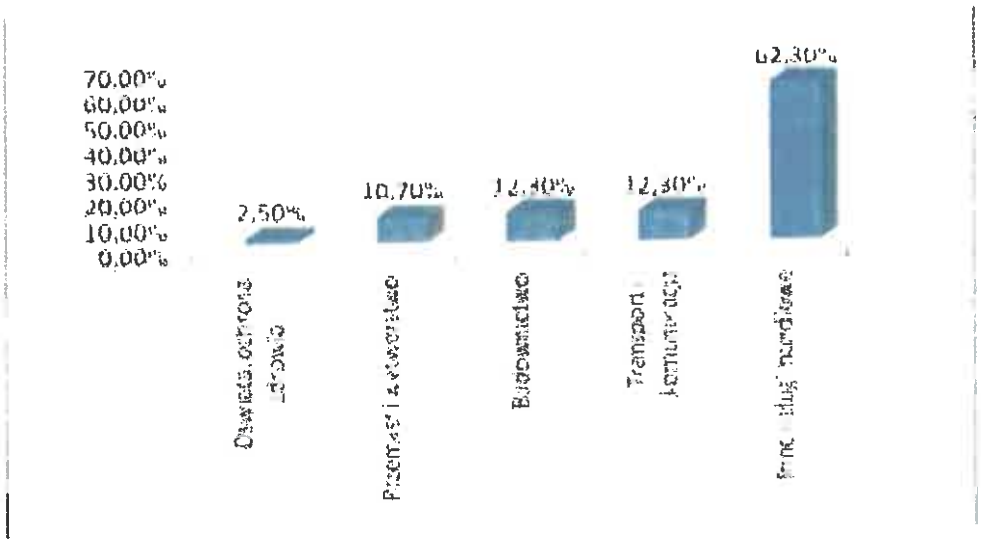
Jednostka terytorialna	Inwestycje z budżetu Unii Europejskiej [PLN]			
	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
Gmina Raszków	0	1071276,60	0	0
Ostrów Wielkopolski	19500,0	3176541,80	6162211,61	1595474,98

Tabela 30. Inwestycje z budżetu Unii Europejskiej
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

10.1. DOTYCHCZASOWA STRUKTURA GOSPODARKI

Z ewidencji Gminy wynika, ze do roku 2003 było zarejestrowanych 640 podmiotów gospodarczych.

Struktura branżowa zarejestrowanych w ewidencji gminy podmiotów



Wykres 8. Struktura branżowa podmiotów gospodarczych w gminie Raszków.
Źródło: Plan Rozwoju lokalnego Gminy i Miasta Raszków na lata 2004-2006

Na terenie gminy działają zakłady usługowo – produkcyjne i rzemieślnicze w branży wyrobów ślusarskich, betonowych, mechaniki pojazdowej i innych. Do największych przedsiębiorstw produkcyjnych z terenu gminy Raszków należą:

Nazwa przedsiębiorstwa	Gałąź przemysłu
IZAWIT ZPW Jadwiga Idziorek	Produkcja części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych
METPOL PWUM Sylwia Nawrocka	Produkcja, obróbka mechaniczna elementów metalowych
Kępas Marian PPUH "ELMAR"	Produkcja wyrobów tartacznych
PPHU AJUST Jan Orzechowski	Produkcja urządzeń silnikowych

ATLAS Sp. z o.o.	Wyroby betonowe i metalowe, obudowy instalacji technologicznych
AZYMYT Sp. z o.o. drogi	Oznakowania i sygnalizacja
TARTAK A.LIS i SYNOWIE	Produkcja mozaiki parkietowej
Zakład Betoniarski Henryk Uciechowski	Produkcja prefabrykatów betonowych
Weko Polska	Branża spożywcza

Tabela 31. Największe przedsiębiorstwa produkcyjne
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

10.2. UWARUNKOWANIA EKONOMICZNE

Na terenie gminy Raszków gospodarstwa rolne specjalizują się głownie w uprawie buraków cukrowych, rzepaku oraz produkcji zwierzęcej. Przeważa tu jednak prowadzenie własnych gospodarstw bądź też prowadzenie małych rodzinnych firm, w których zatrudnione są całe rodziny. W przeciągu ostatnich lat spada liczba osób zajmujących się rolnictwem i maleje liczba gospodarstw.

Gmina wspiera powstawanie nowych podmiotów gospodarczych, podejmuje działania mające na celu stworzenie dogodnych warunków do ich rozwoju.

Dział III.
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW

11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

11.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Własność gruntów według powierzchni przedstawia tabela poniżej,

Własność gruntów	Powierzchnia (ha)
Grunty Skarbu Państwa ogółem, z tego:	**889,8697**
Grunty w stałym zarządzie jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego	0
Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	805,8810
Pozostałe grunty Skarbu Państwa	83,9887
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	**0**
Grunty gmin i związków międzygminnych ogółem, z tego:	**292,5451**
Grunty komunalne w zarządzie lub posiadaniu jednostek organizacyjnych gmin i związków międzygminnych	30,9706
Grunty tworzące zasoby gruntów komunalnych	0
Pozostałe grunty gmin i związków międzygminnych	261,5745
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	**0**
Grunty osób fizycznych ogółem, z tego:	**11035,8174**
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	9942,2851
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	1093,5323
Grunty spółdzielni	**20,3324**
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	**80,5774**
Grunty pozostałych osób prawnych	**0,0282**
Razem	**12319,1702**

Tabela 32. Własności gruntów na terenie gminy i miasta Raszków
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków.

11.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁADANIA GRUNTAMI

Niekorzystną cechą struktury własności gruntów na obszarze gminy Raszków jest mały udział gruntów gminnych około 2,37 %. Gmina nie czerpie zysków ze sprzedaży gruntów a wręcz musi wykupywać poszczególne tereny pod inwestycje, co w znacznym stopniu opóźnia i utrudnia procesy inwestycyjne. Nieco większy jest udział gruntów będących własnością Skarbu Państwa 7,22 %. Największa powierzchnia własności gruntów, bo około 89,59 % stanowi własność osób fizycznych, są to przede wszystkim grunty orne, zlokalizowane na całym obszarze gminy oraz pastwiska i łąki.

12. KOMUNIKACJA I TRANSPORT

12.1. UKŁAD DROGOWY

Na terenie gminy Raszków funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg. Podstawowym układem komunikacyjny są drogi powiatowe oraz gminne. Do dróg o znaczeniu komunikacji ponad lokalnej należą jedynie drogi powiatowe, gdyż droga krajowa nr 36 relacji Ostrów Wielkopolski – Prochowice przebiegająca po południowej granicy gminy Raszków, zlokalizowana jest na terenie gminy Ostrów Wielkopolski, natomiast drogi wojewódzkie nie występują w gminie.

12.1.1. DROGI KRAJOWE

Droga krajowa nr 36 przebiegająca przez: Ostrów Wielkopolski – Krotoszyn – Kobylin – Miejska Górka – Rawicz – Wąsosz – Ścinawa – Lubin – Prochowice, o długości ok. 150 km zlokalizowana na obszarze dwóch województw: wielkopolskiego oraz dolnośląskiego. Droga ta przebiega na granicy gmin Raszków, Ostrów Wielkopolski, wzdłuż południowej granicy gminy Raszków. Droga zlokalizowana po stronie gminy Ostrów Wielkopolski. Na terenie gminy Raszków znajduje się jedynie fragment pasa drogowego (działka nr 306, obręb Radłów), dlatego też nie jest wymieniana jako element układu drogowego występującego gminie Raszków.

12.1.2. DROGI POWIATOWE

Sieć dróg powiatowych na terenie gminy w uzupełnieniu z drogami gminnymi zapewnia właściwą obsługę wszystkich miejscowości w gminie i w pełni zabezpieczają potrzeby komunikacyjne społeczności lokalnej. Całkowita długość dróg powiatowych z terenu gminy Raszków wynosi 86,589 km, w tym 6,964 km to odcinki miejskie (zlokalizowane na terenie miasta Raszków) a 79,625 km odcinki zamiejskie. W większości są to drogi o niskich parametrach technicznych i nawierzchni bitumicznej.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Długość drogi (km)			Rodzaj nawierzchni (długość odcinka)
			całkowita	w tym:		
				odcinek miejski	odcinek zamiejski	
1.	5158 P	(Roszki) - granica powiatu ostrowskiego - Raszków (ul. Krotoszyńska, Koźmińska)	**5,203**	1,343	3,860	bitumiczna
2.	5161 P	(Baszyny) - granica powiatu ostrowskiego - Janków Zaleśny - Cegły - Daniszyn - do dr. kraj. nr 36	**3,354**			tłuczniowa - (0,989 km) bitumiczna - (2,365 km)

3.	5162 P	(Swinków) - granica powiatu ostrowskiego - Janków Zaleśny	**1,998**			bitumiczna
4.	4174 P	(Karmin) - granica powiatu ostrowskiego – Koryta	**0,318**			bitumiczna
5.	4332 P	(Orpiszew) - granica powiatu ostrowskiego - Janków Zaleśny - Sulisław - Łakocin - do dr. kraj. nr 36	**4,940**			bitumiczna
6.	4333 P	(Koźminiec) - granica powiatu ostrowskiego - Bugaj - Koryta - granica powiatu pleszewskiego (Bronów)	**7,247**			tłuczniowa - (1,064 km) kostka brukowa – (0,546 km) bitumiczna - (5,637 km)
7.	5285 P	(Trzebowa) - granica powiatu ostrowskiego - Koryta - Ligota - Głogowa - Raszków (ul. Jarocińska, Wałowa, Ostrowska) - Przybysławice - Radłów - Ostrów Wielkopolski (ul. Radłowska) - do dr. kraj. nr 11	**18,063**	2,003	16,060	bitumiczna
8.	5286 P	Ligota - granica powiatu pleszewskiego	**4,008**			bitumiczna
9.	5287 P	Sulisław - Niemojewiec - Przybysławice - do dr. pow. nr 5285 P	**5,560**			bitumiczna
10.	5288 P	Raszków (ul. Pleszewska) - Moszczanka - Bieganin - Nowy Grudzielec - granica powiatu pleszewskiego (Bronów)	**11,042**	1,069	9,973	gruntowa – (0,398 km) bitumiczna – (10,644 km)
11.	5289 P	Przybysławice - Jaskółki - Swieligów - Łamki - do dr. kraj. nr 36	**1,700**			bitumiczna
12.	5290 P	Moszczanka - Rąbczyn - Radłów - Ostrów Wielkopolski (ul. Wiklinowa) - do dr. kraj. nr 36	**8,234**			bitumiczna
13.	5291 P	Moszczanka - Szczurawice - Szczury - do dr. kraj. nr 11	**4,500**			bitumiczna
14.	5292 P	Moszczanka - Szczury - Będzieszyn - do dr. pow. nr 5297 P	**3,223**			bitumiczna
15.	5294 P	od dr. pow. Nr 5288 P - Biniew - Górzno - do dr. kraj. nr 11	**0,900**			bitumiczna
16.	5295 P	Nowy Grudzielec - Grudzielec - Sobótka - granica powiatu pleszewskiego (Karsy)	**3,750**			bitumiczna – (2,555 km) kostka brukowa – (1,195 km)
17.	5466 P	Raszków, ul. Krotoszyńska (odcinek od ul. Jarocińskie do ul. Koźmińskie)	**0,267**	0,267		bitumiczna
18.	5467 P	Raszków, ul. Jarocińska (odcinek od ul. Rynek do ul. Wałowe)	**0,418**	0,418		bitumiczna
19.	5468 P	Raszków - ul. Polna, ul. Ostrowska (odcinek od ul. Polnej do ul. Kościelnej), ul. Kościelna	**0,813**	0,813		bitumiczna
20.	5469 P	Raszków - ul. Orpiszewska, ul. Ostrowska (odcinek od ul. Rynek do ul. Kościelne)	**1,051**	1,051		bitumiczna

Tabela 33. Wykaz dróg powiatowych
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

	Rodzaje nawierzchni				
	bitumiczna	tłuczniowa	kostka brukowa	kostka betonowa	gruntowa
Długość dróg (km)	82,397	2,053	1,741	-	0,398

Tabela 34. Długość dróg powiatowych – podział na rodzaje nawierzchni
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

Długość ulic (dróg powiatowych z terenu miasta Raszków) na podstawie danych z Urzędu Gminy i Miasta Raszków:

- Krotoszyńska 1,074 km
- Koźmińska 0,536 km
- Jarocińska 1,425 km
- Wałowa 0,612 km
- Ostrowska 0,501 km
- Pleszewska 1,069 km
- Polna 0,581 km
- Kościelna 0,189 km
- Orpiszewska 0,977 km

6,964 km

12.1.3. DROGI GMINNE

Drogi gminne stanowią uzupełnienie sieci dróg powiatowych. Z uwagi na średnie (drogi asfaltowe mają w większości nowe nawierzchnie) parametry techniczne dróg gminnych, służą głównie obsłudze rolnictwa oraz terenów mieszkalnych. Całkowita długość dróg gminnych wynosi 221,3 km, z czego 102,2 km stanowią drogi o nawierzchni gruntowej, a 66,758 km to drogi asfaltowe.

Lp.	Numer drogi	Przebieg	Numery działek
1.	782527P	Raszków- Skrzebowa – Bieganin	162, 239, 457, 467
2.	782528P	Raszków - Bieganin	151, 150, 61, 127, 216, 190
3.	782529P	Bieganin - śródpolna	11
4.	782530P	Skrzebowa - śródpolna	311
5.	782531P	Moszczanka - Szczurawice	30,240
6.	782532P	Skrzebowa- Wieś	215,96,98
7.	782533P	Skrzebowa – Głogowa	143,121,115,102,294,330cz
8.	782534P	Skrzebowa – Bieganin	28,74,39
9.	782535P	Skrzebowa – Pustkowie	18,37,31
10.	782536P	Skrzebowa – Biniew	72,92

11.	782537P	Głogowa do drogi Raszków-Bieganin	155
12.	782538P	Głogowa – Bieganin	22,74cz
13.	782539P	Raszków – Głogowa	113,141,211,205
14.	782540P	Głogowa – Józefów	207
15.	782541P	Józefów – Głogowa	131
16.	782542P	Drogosław – Głogowa	311
17.	782543P	Drogosław – Las	310
18.	782544P	Głogowa – Las	201,115
19.	782545P	Głogowa Wieś	64, 80, 67
20.	782546P	Bieganin – Górzenko	382,293
21.	782547P	Bieganin – Grudzielec Nowy	366, 379 cz,323 cz
22.	782548P	Bieganin – Górzenko 2	379cz,299,323cz,13,17,36,260
23.	782549P	Bieganin - śródpolna	98
24.	782550P	Bieganin – Korytnica Las	204,74cz,192,477,495,510,70,447
25.	782551P	Korytnica – Głogowa	441, 299, 313
26.	782552P	Korytnica - Ligota	511,741,760
27.	782553P	Grudzielec Nowy – Korytnica	198, 5
28.	782554P	Grudzielec Nowy - Bieganin	115, 288
29.	782555P	Grudzielec - śródpolna	277/1
30.	782556P	Grudzielec - śródpolna	224, 229
31.	782557P	Grudzielec - Nowa Wieś	223, 241
32.	782558P	Grudzielec - Bronów	172, 25cz, 80, 231
33.	782559P	Grudzielec – Grudzielec Nowy	25
34.	782560P	Grudzielec - Bronów	23,191,192/1
35.	782561P	Grudzielec - Nowy - śródpolna	12
36.	782562P	Ligota - Korytnica	524,528,780
37.	782563P	Korytnica – Las 1	157, 179 cz
38.	782564P	Korytnica – Las 2	179 cz,180
39.	782565P	Korytnica - Ligota	698,38
40.	782566P	Ligota - Korytnica	94, 87, 38, 698
41.	782567P	Ligota - śródpolna	693
42.	782568P	Ligota ul. Sportowa	147
43.	782569P	Ligota- ul. Krotoszyńska	225,208,289cz,49, 89, 91
44.	782570P	Ligota ul. Przedszkolna	124cz, 289cz, 370
45.	782571P	Ligota ul. Polna	341
46.	782572P	Ligota ul. Bugajska	275, 218
47.	782573P	Ligota ul. Krańcowa	168,195
48.	782574P	Bugaj - Trzebowa	36/1, 161
49.	782575P	Bugaj - Las	199
50.	782576P	Bugaj Osiedle	19/1
51.	782577P	Bugaj – Koźminiec	4/2
52.	782578P	Bugaj – Koryta	67,132,72
53.	782579P	Ligota - Koryta	415, 386
54.	782580P	Ligota ul. Łąkowa	489
55.	782581P	Koryta - śródpolna	106
56.	782582P	Ligota ul. Leśna	88, 512
57.	782583P	Koryta - Trzebowa	34
58.	782584P	Koryta- śródpolna	21
59.	782585P	Koryta - Wieś	161, 195
60.	782586P	Ligota – śródpolna	364
61.	782587P	Ligota – Koryta	557/1,534
62.	782588P	Ligota – ul. Północna	560
63.	782589P	Moszczanka – Rąbczyn	26, 436, 264, 236, 240
64.	782590P	Moszczanka – Skrzebowa	219, 233, 425, 276
65.	782591P	Moszczanka –do ujęcia wody	138/2, 116
66.	782592P	Szczurawice – Szczury	167/1,169/1,157/1,147/1,164/4
67.	782593P	Szczurawice - Szczury	162, 98
68.	782594P	Moszczanka - Skrzebowa	207, 276, 296, 302
69.	782595P	Raszków - Orpiszew	57, 200, 3
70.	782596P	Drogosław śródpolna	314, 309

71.	782597P	Drogosław śródpolna	40
72.	782598P	Przybysławice – Janków Zaleśny	248,10, 21,54 cz, 364
73.	782599P	Raszków – Walentynów	21, 56cz, 90, 204, 194/1, 179, 56
74.	782600P	Niemojewiec – Przybysławice	17, 28, 380
75.	782601P	Niemojewiec – Walentynów – Drogosław	25 8,51, 67, 25, 39, 92
76.	782602P	Walentynów – Janków Zaleśny – Baszyny	271, 17
77.	782603P	Janków Zaleśny – Baszyny	540 cz,
78.	782604P	Janków Zaleśny – Cegły	706,708,526
79.	782605P	Janków Zaleśny – Janów	711, 712
80.	782606P	Korytnica - śródpolna	487, 466
81.	782607P	Janków Zaleśny – Daniszyn	446, 384
82.	782608P	Janków Zaleśny – Niemojewiec	61
83.	782609P	Janków Zaleśny – Sulisław	179
84.	782610P	Przybysławice – Rąbczyn	39
85.	782611P	Rąbczyn – Lewkowiec	84, 85
86.	782612P	Janków Zaleśny - Osiedle	540 cz
87.	782613P	Rąbczyn - śródpolna	71, 100
88.	782614P	Sulisław – Zalesie	136,167
89.	782615P	Rąbczyn - śródpolna	55, 186, 185, 207
90.	782616P	Niemojewiec – Sulisław	107, 88, 82
91.	782617P	Grudzielec – Borowiec	399,334,361,370,385,360,352,351,384, 86
92.	782618P	Rąbczyn – Przybysławice – Niemojewiec	33, 404, 441 ,485, 331,122,141
93.	782619P	Jelitów – Rąbczyn	83, 60, 254, 208cz, 117
94.	782620P	Rąbczyn - Lewkowiec	36, 45, 203, 208cz, 312
95.	782621P	Jaskółki - Las	118, 66cz
96.	782622P	Niemojewiec - Pogrzybów	395, 370
97.	782623P	Jaskółki – Przybysławice	117, 137, 470, 315, 232, 288
98.	782624P	Jaskółki – Osiedle	66cz, 24, 37
99.	782625P	Radłów – Łamki ul. Łamkowa	92,171/1, 181/1, 239
100.	782626P	Radłów – Łamki ul. Polna	201, 315, 327
101.	782627P	Jelitów – Rączyn – Lewków	260, 184, 255
102.	782628P	Radłów – Zacharzew	593/1
103.	782629P	Radłów –Swieligów ul. Skośna	71
104.	782630P	Radłów – Łamki ul. Żwirowa	327, 326
105.	782631P	Radłów Osiedle ul Nowa	99, 100, 238, 285
106.	782632P	Radłów Osiedle (ul. Leśna)	185/1
107.	782633P	Janków Zaleśny – Cegły	318
108.	782634P	Janków Zaleśny - śródpolna	491
109.	782635P	Janków Zaleśny – Cegły (Nychy)	286
110.	782636P	Jaskółki Wieś	218
111.	782637P	Radłów Osiedle ul. Czereśniowa Radłów, ul. Wiśniowa	382/44, 382/94
112.	782638P	Radłów, ul. Wiśniowa	382/44
113.	782639P	Raszków, ul. Jagiellonów	471
114.	782640P	Raszków, ul. Korczaka	430
115.	782641P	Raszków, ul. 3 maja	550
116.	782642P	Raszków, ul. Ogrodowa	539
117.	782643P	Raszków, ul. Powstańców Wlkp.	447
118.	782644P	Raszków, ul. Kaliska	323
119.	782645P	Raszków, ul. Kościuszki	350
120.	782646P	Raszków, ul. Rynek	370, 371
121.	782647P	Raszków, ul. Szkolna	369
122.	782648P	Raszków, ul. Długa	22, 49
123.	782649P	Raszków, ul. Wodna	112/4
124.	782650P	Raszków, ul. Żwirowa	492
125.	782651P	Raszków, ul. Wiśniowa	40
126.	782652P	Raszków, ul. Środkowa	112/2
127.	782653P	Raszków, ul. Spokojna	680/1, 680/2
128.	782654P	Raszków, ul. Słoneczna	112/3
129.	782655P	Raszków, ul. Południowa	426

130.	782656P	Raszków, ul. Pogodna	700
131.	782657P	Raszków, ul. Piaskowa	521/2, 521/4, 521/5, 513/2
132.	782658P	Raszków, ul. Parkowa	105
133.	782659P	Raszków, ul. Owocowa	511/3
134.	782660P	Raszków, ul. Łąkowa	206
135.	782661P	Raszków, ul. Łagodna	674
136.	782662P	Raszków, ul. Leśna	23
137.	782663P	Raszków, ul. Kwiatowa	499/3, 494/2
138.	782664P	Raszków, ul. Krótka	243/1, 243/2
139.	782665P	Raszków, ul. Jasna	675

Tabela 35. Wykaz dróg gminnych
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

Pozycja 1-111 ww. tabelce to wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Nr XXIV/192/2005 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 kwietnia 2005 r. *w sprawie zaliczania dróg położonych na terenie Gminy i Miasta Raszków do kategorii dróg gminnych.*

Lp.	Miejscowość	Długość drogi (km)			
		Ogółem	Rodzaj nawierzchni		
			Twarda	Asfaltowa	Gruntowa
1.	Bieganin	12,8	8,0	3,2	1,6
2.	Bugaj	8,8	3,0	0,5	5,3
3.	Drogosław	4,8	0,0	1,8	3,0
4.	Grudzielec	10,9	0,0	3,8	7,1
5.	Grudzielec Nowy	5,2	0,8	-	4,4
6.	Głogowa	8,9	1,3	2,5	5,1
7.	Jaskółki	3,7	1,0	2,7	-
8.	Janków Zaleśny	12,4	3,2	3,2	6,0
9.	Jelitów	10,0	0,7	1,9	7,4
10.	Józefów	2,3	2,1	0,2	-
11.	Korytnica	11,2	0,4	6,2	4,6
12.	Koryta	6,0	1,0	2,5	2,5
13.	Ligota	20,6	4,93	6,77	8,9
14.	Niemojewiec	4,0	0,6	1,4	2,0
15.	Moszczanka	14,7	2,0	1,3	11,4
16.	Pogrzybów	4,0	-	2,5	1,5
17.	Przybysławice	17,5	6,1	2,0	9,4
18.	Rąbczyn	18,0	4,3	2,5	11,2
19.	Radłów	16,1	3,712	4,988	7,4
20.	Sulisław	3,6	1,2	2,4	-
21.	Skrzebowa	11,4	5,6	2,9	3,0
22.	Szczurawice	2,9	0,0	2,9	-
23.	Walentynów	5,5	1,4	4,1	-
Wsie sołeckie razem:		***215,3***	***53,9***	***59,7***	***101,8***
24.	Raszków	6,0	1,0	4,5	0,4
OGÓŁEM		**221,3**	**52,342**	**66,758**	**102,2**

Tabela 36. Długość dróg gminnych – podział na rodzaje nawierzchni (stan na 31.12.2010 r.)
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

12.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez wschodnią część gminy Raszków przebiega linia kolejowa nr 272 o znaczeniu państwowym relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Jarocin – Poznań Główny. Łączna długość linii kolejowej na terenie gminy wynosi 17,54 km. Linia dwutorowa, zelektryfikowana, klasa techniczna – pierwszorzędna, obsługująca transport pasażerski i towarowy z węzłem kolejowym w Ostrowie Wielkopolskim.
Infrastrukturę kolejową związaną z obsługą samej linii kolejowej stanowi kilka obiektów kolejowych takich jak: nastawnie, dróżniczówki oraz przejazdy kolejowe. Te ostatnie zlokalizowane na drogach powiatowych: 5288P - Bronów, 5295P – Karsy, 5292P – Szczury, 5291P – Szczury.
Na terenie gminy brak jest infrastruktury kolejowej związanej z obsługą transportu pasażerskiego tj. dworców kolejowych, peronów. Obsługa transportu pasażerskiego odbywa się poprzez stacje kolejowe zlokalizowane w sąsiednich gminach: stacja Ostrów Wielkopolski, Franklinów, Biniew w gminie Ostrów Wielkopolski oraz stacja Bronów w gminie Pleszew.

12.3. KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA

Na terenie gminy Raszków komunikacja autobusowa obsługiwana jest przez PKS, MZK S.A. Ostrów Wielkopolski oraz przez małych przewoźników prywatnych.
Miejski Zakład Komunikacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim świadczy usługi w zakresie przewożenia uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych na terenie gminy Raszków autobusami, w tym specjalnie przystosowanymi do przewozu dzieci. Na terenie gminy wyznaczono i oznakowano specjalne przestanki „BUS SZKOLNY", z których tzw. Gimbusy zabierają dzieci oraz uczącą się młodzież. Ponadto MZK S.A. Ostrów Wielkopolski świadczy usługi transportowe pozostałym mieszkańcom gminy poprzez linie regularnie kursujące 5, 5B.

Na rysunku Studium pt. „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego" zaznaczono lokalizację przystanków PKS oraz „BUS SZKOLNY" – stanowi to jedynie warstwę informacyjną, a nie dokładną lokalizację obiektów.

12.4. RUCH ROWEROWY I PIESZY

W gminie Raszków brak jest urządzonych ścieżek rowerowych będących uzupełnieniem układu drogowego gminy. Występują natomiast dwa szlaki rowerowe: szlak czerwony - „Dookoła Powiatu Ostrowskiego" oraz szlak czarny - „Dojazdowy".
Szlaki zostały poprowadzone drogami powiatowymi, gminnymi oraz na krótkich odcinkach drogami gruntowymi. Z uwagi na brak urządzonych ścieżek rowerowych, oddzielnych pasów ruchu dla rowerzystów oraz szerokich poboczy, ruch rowerowy w gminie Raszków narażony jest na kolidowanie z intensywnym ruchem samochodowym, a w szczególności na odcinkach dróg powiatowych.
Ponadto na terenie gminy występuje tzw. lokalny ruch rowerowy, związany z codziennymi dojazdami mieszkańców gminy do pracy i szkół. Ruch ten odbywa się głównie po drogach publicznych wraz z ruchem pieszym i samochodowym.

- **Szlak czerwony „Dookoła Powiatu Ostrowskiego":**
  - Całkowita długość szlaku: 201,3 km
  - Długość szlaku na terenie gminy Raszków: ok. 29,3 km
  - Kod: POS-102c
  - Oznakowanie:

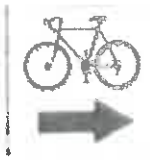


  - Kolor: czerwony
  - Wykaz miejscowości, przez które przebiega trasa szlaku rowerowego:

Bronów – **Koryta** – **Ligota** – **Korytnica** – **Głogowa** – **Raszków** – **Pogrzybów** – **Walentynów** – **Janków Zaleśny** – Cegły – Daniszyn – Chruszczyny – Kuroch – Gliśnica – Kaczory – Odolanów – Raczyce – Uciechów – Bogdaj – Możdżanów – Moja Wola – Cieszyn – Pawłów – Kuźnica Kącka – Chojnik – Kałkowskie – Czarny Las – Ludwików – Antonin – Mikstat – Kotłów – Strzyżew – Namysłaki – Kania – Raduchów – Wielowieś – Masanów – Ołobok – Sławin – Psary – Śliwniki – Skalmierzyce – Boczków – Biskupice – Kotowiecko – Droszew – Gałązki – Gutów – Sobótka – **Grudzielec** – Bronów.

- **Szlak czarny „Dojazdowy":**
  - Całkowita długość szlaku: 11 km
  - Długość szlaku na terenie gminy Raszków: ok. 7,7 km
  - Kod: POS-218s

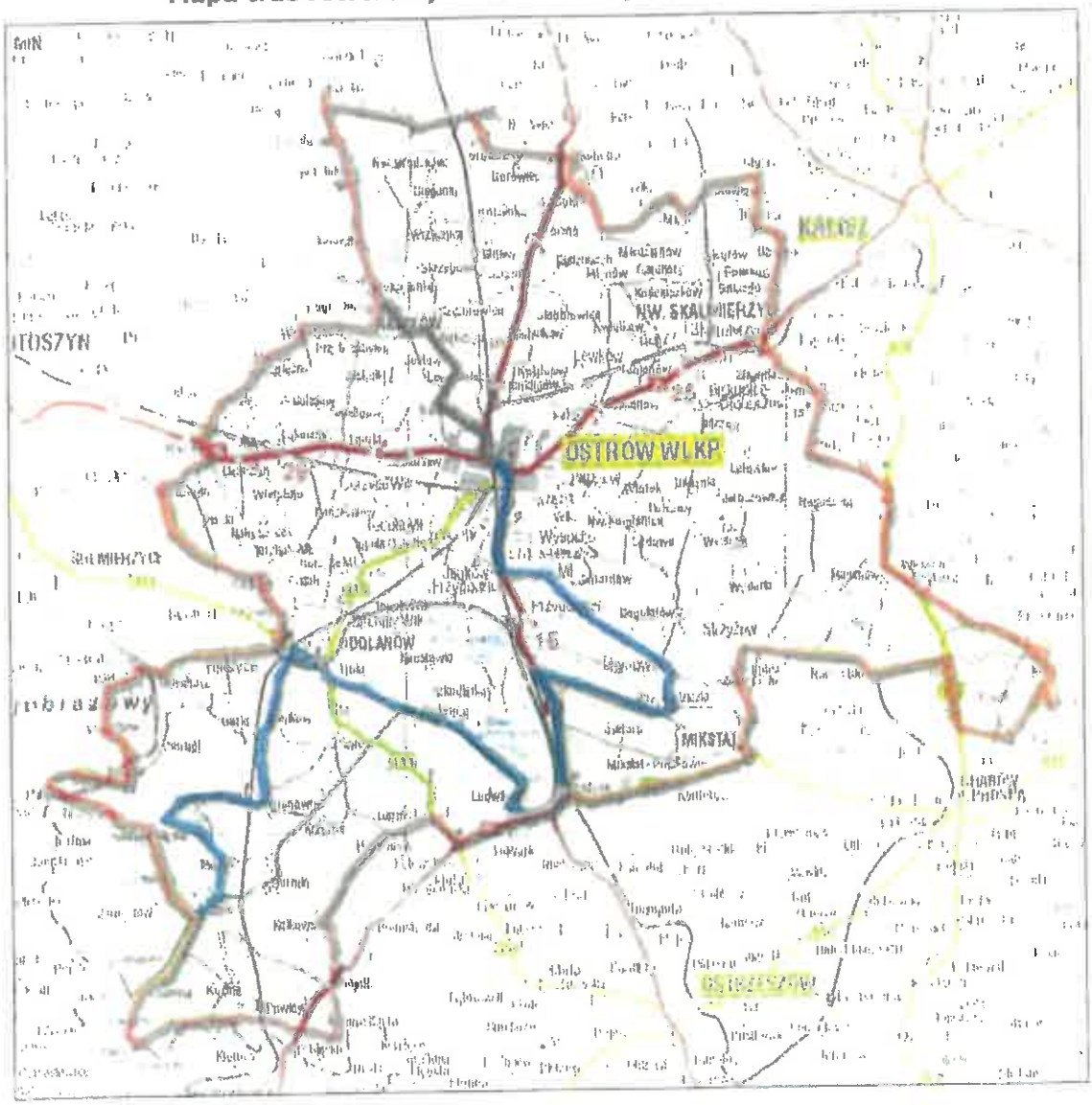
- Oznakowanie:



- Kolor: czarny
- Wykaz miejscowości, przez które przebiega trasa szlaku rowerowego:

Ostrów Wielkopolski – Lewkowiec – **Rąbczyn - Przybysławice.**

Mapa tras rowerowych na terenie powiatu ostrowskiego



Rys. 2. Szczegółowa mapa tras rowerowych wyznaczonych na terenie powiatu ostrowskiego
Źródło: Powiat Ostrowski – strona internetowa (http://www.powiat-ostrowski.pl/bicycle/images/map.jpg)

W gminie Raszków w dalszym ciągu występują duże braki w infrastrukturze przeznaczonej dla ruchu pieszego. Brak jest urządzonych chodników, które umożliwiałyby bezpieczne poruszanie się pieszych. Na terenie gminy wyznaczono kilka przejść dla pieszych, które wyposażono w oznakowanie świetlne zasilane bateriami słonecznymi. Przejścia te zlokalizowane są głównie na drodze powiatowej nr 5285 P relacji Ostrów Wielkopolski – Koryta. Ponadto miejscowości takie jak: Raszków, Radłów, Janków Zaleśny, Sulisław, Skrzebowa, Ligota oraz Koryta posiadają urządzone chodniki o nawierzchni z kostki betonowej. W związku z przebudową drogi powiatowej nr 5285 P relacji Ostrów Wielkopolski – Koryta, droga ta zostanie wyposażona w chodnik z możliwością dopuszczenia ruchu rowerowego.

12.5. OBSŁUGA RUCHU SAMOCHODOWEGO

Podstawową obsługę ruchu samochodowego zapewniają stacje paliw zlokalizowane przy drodze powiatowej nr 5285P Ostrów Wielkopolski – Trzebowa w miejscowości Przybysławice oraz Ligota. Ponadto stacja paliw przy drodze powiatowej nr 5290P w Rąbczynie.

Obsługę serwisową pojazdów zapewniają m.in. dwie Stacje Kontroli Pojazdów w Raszkowie w tym jedna okręgowa oraz prywatne warsztaty naprawcze, elektromechaniczne, lakiernicze i wulkanizacyjne zlokalizowane na terenie całej gminy. Warsztaty te, to najczęściej niewielkie warsztaty głównie przydomowe. Ponadto na terenie gminy Raszków nie występują autoryzowane serwisy samochodowe, konkretnych marek samochodowych.

12.6. KOMUNIKACJA LOTNICZA

Na terenie gminy Raszków nie występują żadne porty lotnicze, oraz cywilne lotniska sportowe. Najbliższe lotnisko sportowe zlokalizowane jest w sąsiedniej gminie Ostrów Wielkopolski. Dla położonego 6 km na północ od miasta Ostrów Wielkopolski we wsi Michałków cywilnego lotniska sportowego wyznaczono strefę 5 km otoczenia lotniska. Strefa ta swoim zasięgiem obejmuje tereny gminy Raszków i przebiega przez wsie sołeckie: Radłów, Rąbczyn, Moszczanka i Szczurawice. W strefie tej ustala się:

- nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Ostrów Wielkopolski - Michałków;
- dla obiektów o wysokości większej/równej 100 m nad poziom terenu, muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w odległości do 5 km od granicy lotniska, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

12.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 272 (Kluczbork – Poznań) o znaczeniu państwowym. Zelektryfikowana linia kolejowa dwutorowa obsługuje transport pasażerski i towarowy. Torowisko przebiega przez tereny w niewielkim stopniu zabudowane we wschodniej części gminy na odcinku 17,54 km. Na terenie gminy nie zlokalizowano dworca kolejowego.

Najważniejsze znaczenie dla układu komunikacyjnego gminy mają drogi powiatowe, które zapewniają połączenie gminy z innymi ośrodkami Powiatu Ostrowskiego oraz ościennymi gminami powiatu: Krotoszyńskiego i Pleszewskiego.

Teren gminy Raszków obsługuje 20 dróg powiatowych i 139 gminnych. Drogi gminne to drogi służące do obsługi głównie terenów gminy.

Sieć połączeń komunikacji autobusowej – obsługujących miejscowość Raszków – jest dość dobrze rozwinięta i zapewnia połączenia z najbliższymi ośrodkami. Posiada też nieco rzadsze połączenia z bardziej oddalonymi ośrodkami regionu.

13. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW

13.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ICH ZAGOSPODAROWANIA

Obszar gminy Raszków zajmuje 132,3 km^2 Obszar miasta zamieszkuje obecnie 11607 stałych mieszkańców, co stanowi około 0,4 % ludności województwa wielkopolskiego i 7,3 % liczby ludności powiatu ostrowskiego. Gęstość zaludnienia wynosi około 87 mieszkańców/km^2.

Struktura użytków w gminie:

- Grunty zabudowane i zurbanizowane - 0,85 %,
- Tereny komunikacyjne - 3,11 %,
- Użytki kopalne - 0,39 %,
- Użytki rolne - 88,06 %,
- Grunty pod lasami - 6,75 %,
- Nieużytki - 0,5 %,
- Tereny różne - 0,01 %,
- Grunty pod wodami - 0,67 %.

Oznaczenie i klasa użytku / sposób użytkowania	Razem	0001 Raszków	0001 Bieganin	0002 Bugaj	0003 Drogosław	0004 Głogowa	0005 Grudzielec	0006 Grudzielec Nowy	0007 Janków Zaleśny	0008 Jaskółki	0009 Jelitków	0010 Koryta	0011 Korytnica	0012 Ligota	0013 Moszczanka	0014 Niemojewice	0015 Pogrzybów	0017 Przybysławice	0018 Radłów	0019 Rąbczyn	0020 Skrzebowa	0021 Sulisław	0022 Szczurawice	0023 Walentynów
	Powierzchnia [ha]																							
B, Bi, Ba	82,3119	8,6085	0,5607	0,1859	0,1475	0,2657	1,7550	0,1866	3,4460	3,7139	0,0500	0,7565	2,1381	1,3350	4,3730		5,6558	11,9632	21,6705	9,9723	2,5976	0,1857	2,7444	
Bp	32,4599	6,0958	0,0991				0,3262			0,2620	0,0795				1,1644		0,4348	3,5509	9,0501	1,0781			0,2390	0,0600
Bz	8,1429	1,7227		1,4800			0,2000		1,3100	0,0800		1,3100	0,9500			0,1100		0,8702					0,1100	
dr	404,0965	17,6742	26,0744	20,1700	21,2951	14,7900	18,6500	9,2730	27,9900	7,6318	7,4100	21,6227	29,2800	16,8000	35,3179	10,4800	5,9767	28,4441	21,1596	35,0982	10,7800	12,4700	6,0308	4,6800
Tk	8,3100							5,1800															3,1300	
Ż	5,2138		1,6090		0,8700											1,0900								
RIIIa	598,1341	9,1747	14,7256		169,2600	83,4516			4,8900				2,3000		32,0500		13,9700	20,1502		34,9914	2,5700	169,8406		14,3400
RIIIb	1977,7199	14,9965	61,0755	52,4507	97,3200	115,0178	71,3112		77,1481	0,7407	33,1700	119,8000	208,6647		154,5965	18,5610	69,8129	287,2964	8,8400	170,5125	29,1000	156,2512		179,0852
RIVa	3390,8815	52,4030	139,2853	296,8662	380,8654	73,8835	266,1289	0,4775	560,8536	78,0830	39,0512	113,1917	160,8763	5,1500	290,1430	122,3869	26,0951	143,9430	55,3855	364,8841	127,2021	20,7970	41,2394	11,6998
RIVb	1266,4784	18,1242	65,1839	54,9054	26,1290	34,5869	149,7308	41,4818	20,1838	30,4992	3,5105	55,4600	65,9860	21,8002	168,6950	110,3105	9,5543	41,3722	100,3788	69,2795	24,3900	6,3500	125,8213	2,6954
[illegible]	2330,5695	38,3662	245,5478	53,6700	13,2640	134,7618	183,2704	208,4553	112,3110	51,1363	7,2700	269,7281	268,2735	71,2598	148,2838	72,4167	38,6898	58,6859	167,1063	69,3975	58,8400	13,1447	68,3535	
[illegible]	1116,8051	5,6891	[illegible]	4,5400	0,0700	9,3940	0,7500	117,4156	113,4359	76,0724	6,6800	87,3600	129,9239	108,3424	99,9062	6,9405	4,2601	53,8877	123,7452	28,8673	53,6100	3,0300	21,2042	
[illegible]	6,1200									0,5300								2,2100	3,3800					
[illegible]	35,5389	0,8760		5,2578	6,9637		3,2700		4,8129			0,1500	7,1000		0,7400			1,8700		0,8243		1,2500		1,4349
[illegible]	100,0172			7,0500	4,1000	3,1449	0,5400	0,0800	2,6470	3,4300	2,6400	8,4600	25,1600		12,4500	1,1605	2,1000	6,3225		2,4900	11,5000	4,1000	2,6473	
[illegible]	122,4722	1,5805	8,1580	0,1600	1,6100	1,2982		0,2000	5,3664	5,0536	1,0300	4,3800	3,0200	4,3707	34,3442	1,4900	0,4200	25,5982		2,8300	19,2600		1,3924	
[illegible]	21,1256	0,5120	0,1100						0,1600	0,7200		1,5000	1,5800	1,4300	0,6600	0,1400		1,1300		0,3350	1,1200		1,3488	
[illegible]	11,6500								0,3400				0,8300							10,1900		0,2900		
[illegible]	305,9737	4,3920	10,3100		9,8200	25,6159	0,3800		5,5700	14,5078		3,5800	59,8600	21,9400	53,1763	9,8860	11,0734	4,9229	9,0758	12,2636	32,5200	16,0300		1,0300
[illegible]	406,0046	3,0758	30,2171		0,7800	1,6200			89,7308	10,6298	10,8075	51,2900	6,3400	16,3007	12,3600	2,0700	0,5700	56,2349	27,2651	75,2537	11,4600			
[illegible]	26,4321		2,5100						0,0700	0,1400					3,8721	0,5600	2,2400	0,0600	0,1200	10,7700	7,0900			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N	44,4126	1,8755	5,1038	2,1000	4,0700	2,1714	2,2000	1,9942	7,2300	0,3700	0,1700	3,7608	2,4100	0,4700	14,3423	1,7808	0,1900	4,5428	3,4902	1,3229	1,5408	2,9300	0,1800	1,6900
Tr	1,1800	0,3709	0,0300	0,0004	0,0004		0,0004	0,0402	0,0004			0,0004		0,0002	0,0004				0,0161	0,0056				0,0002
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Razem:	[illegible]	187,0455	804,2468	531,9872	940,8751	481,2517	708,5929	510,3942	1045,8536	288,5897	112,9112	754,8230	989,1125	803,2632	1074,567	363,0841	190,8229	804,1349	572,1704	972,1360	398,2797	410,2292	361,7990	238,0210

Grunty zabudowane i zurbanizowane
Tereny komunikacyjne
Użytki kopalne
Użytki rolne
Grunty pod lasami
Nieużytki
Tereny różne
Grunty pod wodami

Tabela 37. Powierzchnia klasoużytków w obrębach (stan na dzień 17.01.2007r.)
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

Id: 5E6BB46D-263B-4B0F-8AC0-E24FA1AD51EB. Podpisany

Strona 104

Id: 5E1F01CD-93FE-4185-A6CD-66BE252C7545. Projekt

Strona 104

13.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARTÓW MIESZKANIOWYCH

Gmina Raszków jest gminą wiejsko-miejską, stąd większość budynków mieszkalnych to obiekty wolnostojące i jednorodzinne. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu zauważalny jest minimalny wzrost ilości mieszkań na przełomie ostatnich lat. Grunty, które są wykorzystywane rolniczo w większości należą do prywatnych gospodarstw rolnych.

13.3. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ

Obszar miasta i gminy zamieszkuje 11607 osób, z czego 2090 to mieszkańcy miasta Raszków a 9517 terenów wiejskich. Liczbę mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy Raszków przedstawia tabela:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (ha)	Mieszkańcy (osób)
1	Raszków	187,04	2 090
2	Bieganin	804,24	413
3	Bugaj	521,98	142
4	Drogosław	740,67	104
5	Głogowa	483,25	360
6	Grudzielec	708,59	544
7	Grudzielec Nowy	510,39	265
8	Janków Zaleśny	1045,85	487
9	Jaskółki	288,59	403
10	Jelitów	112,91	135
11	Józefów		79
12	Koryta	754,82	359
13	Korytnica	989,11	632
14	Ligota	803,26	896
15	Moszczanka	1074,56	567
16	Niemojewiec	363,08	107
17	Podgrzybów	190,82	321
18	Przybysławice	804,13	816
19	Radłów	572,17	1 344
20	Rąbczyn	972,13	430
21	Skrzebowa	398,27	254
22	Sulisław	410,22	251
23	Szczurawice	261,79	383
24	Walentynów	238,02	225
RAZEM		**13235,99**	**11 607**

Tabela 38. Ludność gminy Raszków w poszczególnych miejscowościach gminy
Źródło: Urząd Stanu Cywilnego w Raszkowie (dane na dzień 31.12.2010 r.)

13.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY UŻYTKOWNIA TERENÓW

Struktura użytkowania ziemi zależy m.in. od warunków naturalnych tj. klimat, gleby, wody, ukształtowanie powierzchni itp., a także od czynników gospodarczych, na którą ma wpływ rodzaj działalności rolnej, uprzemysłowienie, urbanizacja itp. Do form użytkowania ziemi należą: użytki rolne (grunty orne, sady, łąki, pastwiska), lasy i nieużytki (bagna, tereny skaliste, wydmy piaszczyste, pustynie oraz tereny zabudowane, drogi, hałdy).

Ukształtowanie gminy Raszków jest typowe dla gminy wiejskiej, dominują tu użytki rolne, które stanowią 88 % powierzchni gminy, są to jednak grunty o niskich klasach bonitacyjnych. Lasy i grunty leśne zajmują tylko 7 % powierzchni, biorąc pod uwagę występowanie na terenie gminy Natury 2000, oraz obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" (jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych), udział powierzchni zalesionej należy uznać za mały. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 4 % powierzchni gminy, w związku z rozwojem mieszkalnictwa udział gruntów rolnych będzie się zmniejszał. Gmina nie posiada dobrze rozwiniętych terenów sportowo-rekreacyjnych, które byłyby zapleczem dla rozwijającego się mieszkalnictwa a także podniosłyby rangę i atrakcyjność gminy na tle całego powiatu.

14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

14.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Gmina Raszków jest całkowicie zwodociągowana jednakże nie wszystkie gospodarstwa są podłączone do sieci wodociągowej, natomiast siecią kanalizacyjną objęte są tylko 4 miejscowości: Raszków (6,4 km), Przybysławice (5,4 km), Jaskółki (5,4 km), i Radłów (11,6 km), pozostałe miejscowości korzystają głównie z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych w znacznie mniejszym stopniu z przydomowych oczyszczalni ścieków. W 2002 roku zakończyła działalność gminna oczyszczalnia ścieków i od 2003 roku wszystkie ścieki odprowadzane są do oczyszczalni mechaniczno – biologiczno - chemicznej w Rąbczynie.

14.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy Raszków zlokalizowane są następujące ujęcia wody podziemnej:

- Miasto Raszków – działki nr 161/2 i 162 – hydrofornia oraz 3 studnie,
- Moszczanka – działka nr 138/2 – studnia,

- Skrzebowa – działka nr 322/1 – studnia,
- Grudzielec – działka nr 222/4 – hydrofornia,
- Grudzielec - działka nr 179/1 – studnia.

Łączna wydajność studni na terenie miasta Raszków wynosi 3600 m^3/d (150 m^3/h), natomiast studnia w Grudzielcu posiada łączną wydajność na poziomie 820 m^3/d (38 m^3/h).
Znaczna część ujęć wody zarządzana i gospodarowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej Raszków.
Poza ujęciami miejskimi zlokalizowane są także indywidualne ujęcia wody wykorzystywane na cele przemysłowe:

- ujęcie wody w Głogowej o łącznej wydajności 15,55 m^3/d (5,73 m^3/h), eksploatowane przez Atlas Sp. z o.o.,
- ujęcie wody w Bugaju o łącznej wydajności 58,44 m^3/d (6,50 m^3/h), eksploatowane przez Rolniczą Spółdzielnie Produkcyjną.

Pozwolenie na korzystanie i pobór wód podziemnych z ujęcia wody w Grudzielcu udzielone zostało Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Raszkowie decyzją Starosty Ostrowskiego z dnia 23.04.2004 r., (obowiązuje do dnia 23.04.2014 r.).
Przedmiotowa decyzja określa następujące wartości poboru wody:

- Qśh = 30,00 m^3/h,
- Qmaxh = 38,00 m^3/h,
- Qśrd = 820,00 m^3/dobę,
- Qmaxd = 912,00 m^3/dobę,
- Qroczne = 33280,00 m^3/rok.

Studnia głębinowa w Grudzielcu jest ujęciem o głębokości 35 m, decyzją Wojewody Kaliskiego Nr GT/G/8530/30/82 z dnia 10 czerwca 1982 r., eksploatowana w ilości 38 m^3/h w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
Dla ujęcia ustalona została także strefa ochrony bezpośredniej, w zasięgu istniejącego ogrodzenia działki nr 179/1 o wymiarach 24x28 m.
Wskaźniki zanieczyszczeń ustalone zostały zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212 poz. 1799).
W ramach eksploatacji ujęcia, wody popłuczne po 24 godzinnej sedymentacji w odstojniku kieruje się do rowu melioracyjnego nr 181 w ilości Qśrd = 7,17 m^3/dobę. Corocznie = 745.68 m^3/rok o stężeniu Fe = 10mgFe/dm^3 i zawiesinie 35mg/dm^3.

Dodatkowo na użytkownika ujęcia nałożone zostały szczególne zasady jego eksploatacji:

- utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń do poboru wody, oczyszczania oraz odprowadzania ścieków (wód popłucznych) i eksploatowanie ich zgodnie z udzielonym pozwoleniem;
- prowadzenia systematycznych pomiarów ilości pobieranej wody;
- prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni z częstotliwością 2 razy w roku;
- wykonywania regularnych analiz laboratoryjnych wody.

Ponadto Wojewoda Kaliski decyzją z dnia 06.10.1997 r. (obowiązuje do 2018 r.), udzielił Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia w Raszkowie, na które składa się 5 studni podziemnych eksploatowanych w ramach zasobów zatwierdzonych decyzją przez Urząd Wojewódzki w Kaliszu Nr OSg-7530/45/96 z dnia 15 maja 1996 r., w ilości:

- Qmaxh =150,0 m^3/h,
- Qmax db =3600 m^3/db,
- Qroczne =1314000 m^3/rok.

Dla każdej ze studni ustalona została strefa ochrony sanitarnej w odległości od obudowy studni o promieniu R=8-10 m.

Wody popłuczne należy odprowadzać do rowu melioracji szczegółowych R-K10 w ilości Q max db = 30,5 m^3/db, Q roczne =1586 m^3/rok o stężeniu Fe = 5,10 mg Fe/dm^3 i zawiesinie 9,75mg/dm^3.

Dodatkowo na użytkownika ujęcia nałożone zostały szczególne zasady jego eksploatacji:

- prowadzenia rejestru pobieranej wody, odczytując raz na dobę stan wodomierzy;
- prowadzenia ksiąg eksploatacji studni;
- prowadzenia kart rejestracyjnych studni;
- utrzymania ujęcia oraz urządzeń wodnych w należytym stanie technicznym i eksploatowania go zgodnie z udzielonym pozwoleniem;
- przestrzegania zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej.

W dniu 14.05.2002 r. został zaakceptowany przez Radę Ministrów „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski". Zastępowanie rur azbestowo – cementowych w instalacjach ziemnych wyrobami bezazbestowymi powinno następować sukcesywnie i w miarę technologicznego zużycia, albo w przypadku woli wymiany na rury bezazbestowe. Kolejność i potrzeba usuwania wyrobów zawierających azbest powinna zostać określona w lokalnych programach gminnych, wykonanych na bazie szczegółowej inwentaryzacji.

Sieć wodociągowa w gminie jest wykonana głównie z rur PVC, nie mniej jednak występują tu, także odcinki sieci cementowo - azbestowych. Ich długość oszacowana została na 15,2 km.

14.3. ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW

Oczyszczalnia ścieków w Rąbczynie wybudowana przez przedsiębiorstwo EKOLOG-PIŁA jest najnowszą i najnowocześniejszą na terenie powiatu i rozwiązuje problemy gospodarki ściekowej Miasta i gminy Ostrów Wielkopolski oraz gminy Raszków. Oczyszczalnia zapewnia wielostopniowe oczyszczanie ścieków poprzez czyszczenie mechaniczne (z największych frakcji poprzez kraty sita), biologiczne (komory beztlenowe i tlenowe a także osadniki wtórne), chemiczne (stacja reagentów wraz z komorą mieszania i flokulacji), następnie ścieki pozbawione osadów pokoagulacyjnych są dodatkowo przefiltrowane przez złoża żwirowe filtrów piaskowych. W efekcie uzyskuje się wskaźniki zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach, które spełniają wymogi Unii Europejskiej. W wyniku beztlenowej fermentacji powstaje biogaz, który wykorzystywany jest do ogrzewania osadów fermentujących oraz obiektów oczyszczalni. Oczyszczalnia jest głównym elementem systemu, na który składa się centralna przepompownia ścieków (ul. Gdańska), dwa kolektory tłoczne (długość 6,6 km, rury o przekroju 600 mm), a także kolektor łączący starą (ul. Raszkowska) i nową (ul. Gdańska) przepompownie ścieków. Maksymalna zdolność oczyszczania ścieków to 26 tys. m^3 na dobę, co w pełni zaspokoi potrzeby Ostrowa Wielkopolskiego i okolicznych gmin.

14.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Organizacją i nadzorem nad gospodarką odpadami komunalnymi zajmuje się Urząd Gminy i Miasta Raszków. Podmioty, które posiadają zezwolenie na odbiór, usuwanie i transport odpadów komunalnych z terenu gminy:

- Zakład usług Komunalnych „EKO-KAR" (Raszków ul. Polna 17);
- „JETA-KOSZ" Świątek i Szulc Spółka Jawna (Ostrów Wlkp. ul. Gorzycka 34);
- Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami „MZO" S.A. (Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 23);
- Eko-Skórtex Gizałki Sp. z o.o. (Piotrowice, ul. Malinowa 24g, 62-400 Słupca).

Składowanie odpadów z terenu gminy odbywa się w miejscowości Moszczanka, zlokalizowane jest tam składowisko odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne. Właścicielem składowiska jest Urząd Gminy i Miasta w Raszkowie, administratorem natomiast Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie, składowisko funkcjonuje od 1998 r.
Położone jest wśród użytków rolnych i zajmuje powierzchnię 4,49 ha, z czego 1,31 ha stanowi powierzchnia trzech kwater łącznej pojemności 79 100 m^3. Podłoże składowiska zabezpieczone jest przed przesiąkaniem niebezpiecznych odcieków do gleby i wód gruntowych nadkładem

nieprzepuszczalnej warstwy gliny o grubości 1-2 m i uszczelnione za pomocą geomembrany z folii PHED. Odcieki za pomocą systemu grawitacyjnego odprowadzane są do nieprzepuszczalnego zbiornika retencyjnego. Składowisko posiada również dwa piezometry, za pomocą których prowadzony jest monitoring, a także dwa kominki wentylacyjne w celu odprowadzania niebezpiecznych gazów powstających podczas składowania odpadów.
W celu składowania surowców wtórnych (szkło, opony, drewno i tworzywa sztuczne) na terenie składowiska zlokalizowane są dwa boksy żelbetowe oraz kontenery na odpady.

Podmioty, które zajmują się prowadzeniem działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne:

- Zakład Betoniarski Henryk Uciechowski (Raszków ul. Krotoszyńska 13) - prowadzi odzysk żużli, popiołów paleniskowych i pyłów z kotłów, które w wyniku rozdrobnienia i odpowiedniej obróbki przetwarzane są na elementy ścienne lub stropowe.

Podmioty, które zajmują się prowadzeniem działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne:

- DOMEK Sp. z o. o. (Radłów ul. Wojska Polskiego 14) - prowadzi odzysk odpadów korka, kory, trocin, wiórów, ścinków, drewna płyt wiórowych i forniru;
- Żakład Betoniarski Henryk Uciechowski (Raszków ul. Krotoszyńska 13).

14.5. USUWANIE AZBESTU

Naturalnie występujące włókniste minerały krzemianowe, które powstają na drodze procesów metamorficznych nazywamy azbestem. Ze względu na swoje właściwości takie jak niepalność, odporność na czynniki chemiczne, wysoką wytrzymałość mechaniczną, niskie przewodnictwo cieplne i elektryczne łatwość łączenia się z innymi materiałami itp., znalazł on szerokie zastosowanie w przemyśle. Najpowszechniej występuje w płytach cementowo-azbestowych (eternit KARO) stosowanych do pokrycia dachów i elewacji. Im bardziej płyty są zniszczone - na wskutek działania czynników atmosferycznych lub uszkodzeń mechanicznych - tym więcej włókien azbestu uwalnia się do środowiska. Najbardziej niebezpieczne są najmniejsze, niewidoczne dla oka włókna, które unoszą się w powietrzu i są wdychane przez ludzi. Mikroskopijne cząstki tego materiału na zawsze pozostają w płucach i mogą powodować choroby nowotworowe. Ze względów bezpieczeństwa zdrowotnego nie powinno się usuwać takich wyrobów własnymi sposobami.
Pokrycia azbestowe na terenie gminy w większości przypadków znajdują się na budynkach mieszkalnych i gospodarczych wybudowanych jeszcze przed II wojną światową lub zaraz po niej.

OBSZAR	POWIERZCHNIA m^2
Bieganin	17210
Bugaj	2700
Drogosław	6150
Głogowa	9610
Grudzielec	13550
Grudzielec Nowy	6565
Janków Zaleśny	25215
Jaskółki	12895
Jelitów	3645
Koryta	10920
Korytnica	23030
Ligota	29195
Moszczanka	28525
Niemojewiec	8350
Pogrzybów	5190
Przybysławice	12600
Radłów	10640
Raszków	13380
Rąbczyn	17832
Skrzebowa	10620
Sulisław	7160
Szczurawice	10549
Walentynów	3730
RAZEM	**289261**

Tabela 39. Ilość wyrobów azbestowych na terenie gminy Raszków:
Źródło: „Program usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest"

MIEJSCOWOŚĆ	POWIERZCHNIA (MB)	WYRÓB
Raszków	8900	rury azbestowo-cementowe
Józefów-Drogosław	3100	rury azbestowo-cementowe
Przybysławice	1100	rury azbestowo-cementowe
Moszczanka-Skrzebowa	2100	rury azbestowo-cementowe
RAZEM	**15200mb**	

Tabela 40. Wykaz rur azbestowo-cementowych na terenie Gminy Raszków
Źródło: „Program usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest"

Prace związane z usuwaniem azbestu mogą być prowadzone tylko przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne jak również odpowiednio przeszkolonych pracowników. Bardzo ważne jest by podczas prowadzenia prac wyroby azbestowe usuwane były w całości, aby eliminować i minimalizować uwalnianie się azbestu

do środowiska. Jedyną metodą unieszkodliwiania odpadów azbestowych, stosowaną obecnie w Polsce, jest ich składowanie na odpowiednio przygotowanych do tego celu składowiskach. Szczegółowe zasady składowania odpadów azbestowych regulowane są przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549). Na terenie powiatu ostrowskiego nie przewiduje się lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych przyjmujących odpady azbestowe, takie składowiska znajdują się w województwie Wielkopolskim (Trzemeszno, Konin, Goranin).

14.6. GOSPODARKA ELEKTROENERGETYCZNA

Teren gminy Raszków zasilany jest liniami napowietrznymi 15 kV, których główne punkty zasilania zlokalizowane są na terenach sąsiednich gmin, Miasta Ostrów Wielkopolski, gminy Krotoszyn, gminy Odolanów. Przez gminę przebiega również napowietrzna 2 - torowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 400 kV (Poznań) Plewiska-Ostrów Wielkopolski. Poza tym usytuowanych jest tu ok. 121 stacji transformatorowych, których właścicielem jest Energa Operator S.A.

14.6.1. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Teren powiatu ostrowskiego zaopatrywany jest w energię elektryczną (sieci wysokiego napięcia powyżej 110 kV) przez Polskie sieci Elektroenergetyczne Zachód Sp. z o.o. w Poznaniu. Gmina Raszków eksploatuje energię elektryczną przesyłaną przez Energa Operator S.A., obsługiwana jest natomiast przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Ostrowie Wielkopolskim.
Główne zasilanie gminy w energię elektryczną przez linie SN prowadzone jest ze stacji 110/15 kV Ostrów Północ, natomiast dodatkowe zasilanie stanowią linie SN prowadzone ze stacji 110/15 kV Ostrów Południe, stacji 110/15 kV Odolanów oraz ze stacji 110/15 kV Krotoszyn Północ.

Nazwa stacji	Napięcie transformacji	Ilość transformatorów	Rodzaj rozdzielni	Linia napowietrzna	Kierunek
GPZ Ostrów Północ	25 MVA	2	SN dwusekcyjna 32 polowa	15 kV	Radłów, Przybysławice, Raszków, Bieganin, Grudzielec
GPZ Ostrów Południe	40 MVA	2	SN dwusekcyjna 32 polowa	15 kV	Raszków
GPZ Odolanów	16 MVA	2	SN dwusekcyjna 24 polowa	15 kV	Jaskółki
GPZ Krotoszyn Północ	b.d.	b.d.	b.d.	15 kV	Sulisław, Niemojowiec

Tabela 41. Charakterystyka stacji zasilających gminę Raszków w energię elektryczną
Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków

Układ sieci rozdzielczej 15 kV na terenie gminy składa się głównie z linii napowietrznych w układzie promienistym. Sieci magistralne 15 kV posiadają rezerwy przesyłowe, których wielkość jest różna na poszczególnych odcinkach.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest ok. 121 stacji transformatorowych. Przeważają stacje słupowe 15/0,4 kV, których moc kształtuje się w granicach od 25 kVA do 250 kVA. Wykorzystują one obciążenie na poziomie 50 %, istnieją, więc rezerwy w mocach zainstalowanych transformatorów.

Przez gminę przebiega również napowietrzna 2 - torowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 400 kV (Poznań) Plewiska-Ostrów Wielkopolski. Zlokalizowana jest na terenie wsi sołeckich: Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zaleśny i Sulisław. Teren, przez który przebiega linia napowietrzna jest wyłączony z wszelkiej działalności rolniczej i leśnej, wyznaczony został również obszar ograniczonego użytkowania 56 m, wewnątrz którego nie dopuszcza się wznoszenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, środek stanowi oś linii napowietrznej. Linia ta położona jest na słupach stalowych o konstrukcji ażurowej przy maksymalnej wielkości 60 m. Podczas eksploatacji linii nie mogą zostać przekroczone następujące parametry uciążliwe dla środowiska:

pole elektryczne - max wartość graniczna pola elektrycznego 50 Hz wynosi 10 kV/m, pole magnetyczne – max wartość pola magnetycznego wynosi 80 A/a, hałas - max dopuszczalny poziom hałasu 45dB.

ELEKTOENERGETYCZNA SIEĆ PRZESYŁOWA 400 kV

Obecnie na terenie gminy Raszków znajduje się fragment linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ostrów-Kromolice. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa zlokalizowana jest w zachodniej części gminy i przebiega od południowo-zachodniej granicy gminy do północno-zachodniej granicy gminy Raszków, przy czym przecina teren sąsiedniej gminy Krotoszyn. Odcinek Elektroenergetycznej sieci przesyłowej 400 kV znajdujący się na terenie gminy Raszków w całości przebiega przez znajdujące się w gminie obszary chronione, tj. obszar chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" oraz obszary Natura 2000.

Wzdłuż linii należy uwzględniać pas technologiczny o szerokości 56 metrów (po 28 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu.
Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

1. W pasie technologicznym linii ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
   - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
   - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych.
   - należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
   - nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić roślinności wysokiej.
2. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą.

14.6.2. ELEKTROWNIE WIATROWE

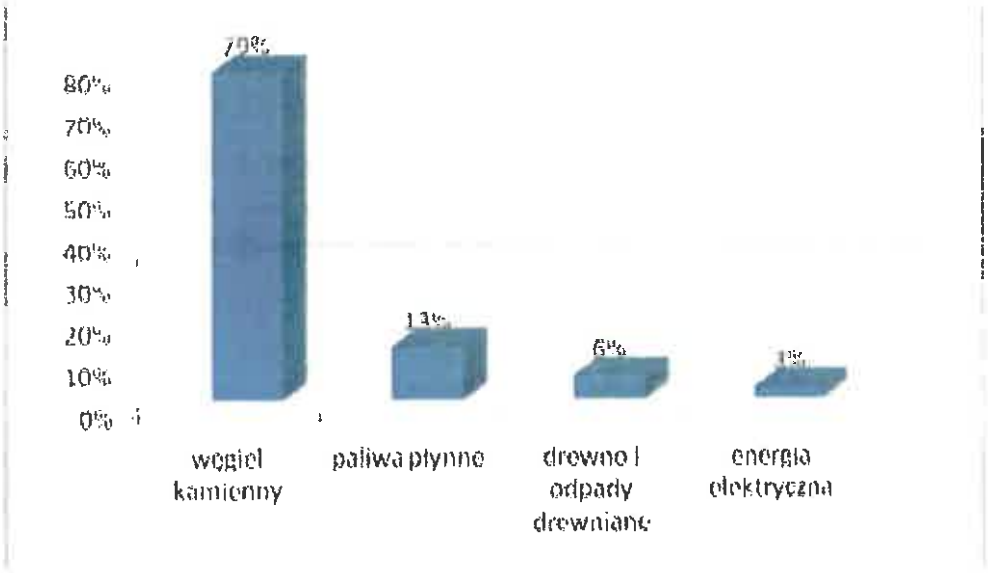
Energia wiatru jest jednym z odnawialnych źródeł energii, za pomocą turbin wiatrowych energia mechaniczna zostaje przekształcona dalej na energię elektryczną.
W Gminie Raszków w roku 2008 wybudowano i uruchomiono najnowocześniejsze wiatraki wyposażone w prądnicę synchroniczną, turbinę ENERCON E-53 o mocy 800 kW. Wydajność jednej elektrowni wiatrowej pokrywa zaopatrzenie w energię 1000 domów. Każda z elektrowni wiatrowej posadowiona jest na fundamencie o średnicy 15 metrów, całkowita wysokość wynosi 99,7 m, długość śmigła sięga 27 m a cała konstrukcja wiatraka waży 100 ton.

Zlokalizowane są na terenie wsi:

- Skrzebowa (jeden wiatrak na działce nr 56),
- Drogosław (dwa wiatraki na działkach nr 247/1, 249/1),
- Głogowa (jeden wiatrak na działce nr 172),
- Rąbczyn (dwa wiatraki na działkach nr 167/3, 241/3).

14.6.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Gmina Raszków nie posiada skojarzonej gospodarki wytwarzania i przesyłu energii cieplnej, ciepłownictwo bazuje głównie na indywidualnym sposobie ogrzewania, podstawowym źródłem jest paliwo węglowe, w znacznie mniejszym stopniu potrzeby cieplne pokrywane są przez olej opałowy, drewno i energię elektryczną.



Wykres 9. Rodzaje paliwa wykorzystywane w gminie Raszków.
Źródło: ENERGOPROJEKT – KATOWICE SA

Nazwa	Moc
Sz.P. i Gimnazjum w Pogrzybowie	880 kW
Sz.P. i Gimnazjum w Korytach	100 kW
Sz.P. w Ligocie	130 kW
Sz.P. w Bieganinie	170 kW
Sz.P. w Radłowie	30 kW
Sz.P. w Jankowie Zaleśnym	100 kW
Sz.P. w Grudzielcu	100 kW
Sz.P. w Jaskółkach	30 kW
Sz.P. w Korytnicy	40 kW
Przedszkole w Raszkowie	180 kW
Przedszkole w Przybysławicach	110 kW
Ośrodek Zdrowia w Raszkowie	135 kW
Bank Spółdzielczy w Raszkowie	150 kW
Urząd Gminy i Miasta Raszków	110 kW
Spół. Lokatorsko – Własnościowa w Raszkowie	400 kW

Tabela 42. Zestawienie największych kotłowni lokalnych
Źródło: ENERGOPROJEKT – KATOWICE SA

Raszków, Przybysławice, Radłów, Ligota, Pogrzybów, Korytnica, Janków Zaleśny i Grudzielec to miejscowości o największym zapotrzebowaniu na ciepło. Głównymi odbiorcami ciepła są:

- budynki mieszkalne, dla których łączna powierzchnia ogrzewana wynosi ok. 225 tys. m^2 o zapotrzebowaniu na ciepło 23 MW;
- budynki użyteczności publicznej, o łącznej powierzchni ogrzewalnej ok. 25 tys. m^2 i zapotrzebowaniu na ciepło 2,5 MW;
- zakłady przemysłowe zaopatrywane są w ciepło z kotłowni zakładowych a ich zapotrzebowanie na ciepło określono na 2,7 MW.

Nazwa	Moc
IZAWIT, Produkcja układów wydechowych - Raszków	320 kW
Spółdzielnia Kółek Rolniczych - Raszków	60 kW
Stendera Roman. Zakład Przetwórstwa Mięsnego - Przybysławice	400 kW
ATLAS Sp. z o.o. Producent elementów przestrzennych z betonu - Przybysławice	400 kW
Uciechowski Zakład Betoniarski - Moszczanka	250 kW
Kępas ELMAR Zakład Przetwórstwa Drewna - Szczurawice	115 kW
AJUST Producent uszczelek silnikowych - Radłów	10 kW
DOMEK Sp. z o.o. - Radłów	80 kW
ROZALIA Sp. z o.o. Piekarnia, Cukiernia - Radłów	100 kW
G.S. Samopomoc Chłopska, Piekarnia - Przybysławice	170 kW
Spółdzielnia Produkcyjna POSTĘP - Przybysławice	170 kW
ULMOST Przeds. Ulic i Mostów S.A. -Przybysławice	150 kW

Tabela 43. Zestawienie kotłowni zakładowych
Źródło: ENERGOPROJEKT – KATOWICE SA

W Raszkowie i Przybysławicach zlokalizowanych jest najwięcej kotłowni lokalnych, kotłownie te opalane są głównie węglem, szkoła podstawowa w Jankowie Zaleśnym oraz firma IZAWIT korzystają natomiast z paliwa ekologicznego, firma ATLAS w Przybysławicach opalana jest mazutem a zakłady Przetwórstwa Mięsnego gazem płynnym.

14.7. ZAOPATRZENIE W GAZ

Teren Gminy Raszków zasilany jest gazem wysokometanowym E (GZ-50) za pomocą sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 i dn 110, której właścicielem jest Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Sieć ta zlokalizowana jest w miejscowościach: Raszków, Przybysławice, Jaskółki, Jelitów, Rąbczyn i Radłów.

W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzanie parkingów nad gazociągiem. Pas terenu o szerokościach podanych w tabeli nr 44, może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo, przy czym drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości, co najmniej 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu średniego ciśnienia.

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągów w [m]
1.	budynki	rzut obiektu w poziomie terenu	1,5
2.	tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	dla torów ułożonych: 1) w poziomie terenu – skrajna szyna toru 2) w wykopie – górna krawędź wykopu 3) na nasypie – podstawa nasypu	5,0
3.	tory kolejowe znaczenia miejscowego		3,0
5.	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,5
6.	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,0

7.	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: – do 15 kV	skrajnia kabla	0,5
8.	- powyżej 15 kV		1,0
9.	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych oraz inne podpory	rzut fundamentu słupa, podpory	0,5
10.	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych	0,5
	– powyżej 1 kV do 30 kV		4,0
	– powyżej 30 kV do 110 kV		8,0
	– powyżej 110 kV		15,0
11.	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV, zasilane liniami napowietrznymi	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	4,0
	– do 15 kV, zasilane kablami		5,0
	– powyżej 15 kV	od zewnętrznego ogrodzenia stacji	10,0
12.	drzewa	od skrajni pnia drzewa	1,5

Tabela 44. Odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego ciśnienia
Źródło: Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U.1995r. Nr 139 poz. 686).

Szerokość strefy kontrolowanej istniejących gazociągów średniego ciśnienia, na które zostało wydane pozwolenie na budowę po 12.12.2001 r. oraz projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu 0,5 MPa i mniejszym to 1 m, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu.

Dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

14.8. TELEKOMUNIKACJA

Sieci przewodowe, bezprzewodowe w technologii WiFi, GSM oraz WiFi max, które zaopatrują gminę przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj sieci			
Przewodowe	Bezprzewodowe		
	WiFi	GSM	WiFi Max
Pro Max	ZapNet	Era	Netia
	InfoNet	Orange	
Netia	Eurotelpol	Plus	

Tabela 45. Sieci telekomunikacyjne
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

14.9. RUROCIĄG PALIWOWY PŁOCK-OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Rurociąg produktów naftowych (benzyny i oleje napędowe) łączący „Petrochemię Płock z bazą paliw w Ostrowie Wielkopolskim przecina południowo-wschodnią część gminy Raszków przebiegając przez miejscowości: Szczurowice, Rąbczyn, Jelitów i Radłów na odcinku ok. 9 km. Kolejne odcinki rurociągu łączone są z rur atestowanych o podwyższonej wytrzymałości, których spawy podlegają kontroli radiologicznej. Rurociąg ułożony jest poniżej strefy przemarzania średnio na głębokości 1,4-1,5 m. W gminie Raszków zlokalizowane są również dwie stacje zasuw SZ. 22 przy trasie kolejowej Ostrów Wielkopolski - Jarocin oraz SZ. 23 przed przekroczeniem rzeki Ołobok.

Przejście rurociągu przez szlaki komunikacyjne tj. drogi i koleje wykonane zostało systemem przewiertu z zastosowaniem rur ochronnych, natomiast przy przejściu przez rzekę Ołobok zastosowano metodę HDD- sterowanego przewiertu horyzontalnego, który zapewnia bezawaryjną pracę rurociągu oraz ograniczenie ingerencji w środowisko naturalne.

Trasa rurociągu przebiegając przez gminę w końcowym odcinku znajduje się w obszarze GZWP nr 310 Doliny kopalnej rzeki Ołobok w rejonie od Jelitowa do Radłowa przecinając prostopadle oś doliny. W związku, z czym cały obszar zbiornika zaklasyfikowany jest, jako podlegający szczególnej ochronie, przy czym na ONO (obszar najwyższej ochrony) przypada 24 % całkowitej powierzchni GZWP, a na OWO (obszar wysokiej ochrony) 76 %.

MIEJSCOWOŚĆ	ORIENTACJA [km] względem rurociągu	UJĘCIA WODY	GŁĘBOKOŚĆ [m ppt]	WYDAJNOŚĆ [m^3/h]
Szczurowice	0,6 pd-wsch	czwartorzędowe	27-36	17
		jurajskie	146-180	
Moszczanka	0,5 pn-zach	czwartorzędowe	-	-
Rąbczyn	0,14 pn-zach	czwartorzędowe	28	32
Raszków	2,8 pn-zach	czwartorzędowe	20-27	196
Osiedle Robotnicze	1zach	czwartorzędowe	-	-
m. Ostrów Wielkopolski	1,3 zach	podziemne nr XIV	-	-
	2,5	podziemne nr XI		
studnia nr IX	1,8pd-wsch	czwartorzędowe	41-42,5	-
studnia VIII			37,5-42,5	

Tabela 46. Ujęcia wzdłuż trasy rurociągu,
Źródło: Prognoza skutków ustaleń MPPZZ na środowisko Rurociąg paliwowy - Gmina Raszków

W lokalnym ujęciu istotne są także miejsca przecięcia trasy rurociągu z rowami melioracyjnymi w miejscowościach Szczurowice, Rąbczyn i Radłów. Trasie przebiegu rurociągu towarzyszy osadnictwo wiejskie z zabudową zagrodową, przewaga użytków rolniczych w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych o stosunkowo małej lesistości. Pomimo rozproszonej zabudowy rurociąg nie przecina linii energetycznych wysokiego napięcia (110 kV i 220 kV) jednakże przebiega przez trasy komunikacyjne:

- linia kolejowa Poznań-Katowice (199,1km),
- droga wojewódzka nr 340 Szczurowice-Raszków (200,5km),
- droga wojewódzka nr 339 Raszków-Rąbczyn (2020,8km),
- droga wojewódzka nr 301 Raszków-Radłów-Ostrów Wielkopolski (205,2km),
- droga wojewódzka nr 324 Lamki-Ostrów Wielkopolski (208,2km),

a także na odcinku 204,2 km – 206 km przez strefę ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologiczne nr 38-47.

Wzdłuż rurociągu utworzona została strefa bezpieczeństwa o szerokości 30 m, teren ten pozbawiony jest jakiejkolwiek zabudowy. Na zasięg potencjalnych zagrożeń i oddziaływań wzdłuż trasy rurociągu mają wpływ miejscowe warunki środowiskowe, a także strefa zagrożeń oraz wrażliwość elementu i jego odległość od rurociągu. Największe oddziaływanie dotyczy następujących elementów:

- rzeki i ich doliny,
- lasy i zadrzewienia,

- obszary narażone na erozję,
- torfowiska niskie i tereny zabagnione.

Zagrożenia spowodowane eksploatacją rurociągu paliwowego uzależnione są od jego konstrukcji, warunkami posadowienia i pracami montażowymi. Do najważniejszych zaliczamy:

- zaburzenia warunków gruntowo wodnych uzależnionych od sposobu przeprowadzenia robót ziemnych, a w szczególnie technologii likwidowania wykopów i restytuowania powierzchni terenu,
- naruszenie struktury gruntu słabo przepuszczalnego trasą wykopu i zasypanie go gruntem bardziej przepuszczalnym może powodować powstanie stref drenażowych,
- obniżenie poziomu zwierciadła wód gruntowych,
- osiadania gruntów związane ze zmianą stanu naprężeń efektywnych w podłożu gruntowym.

Rurociąg niesie za sobą również pozytywne aspekty, ponieważ umożliwia docelowo przesyłanie 4 mld ton rocznie produktów naftowych, co wiąże się z ograniczeniem dużej ilości transportu kołowego i kolejowego. Ze względu na zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi występujące podczas transportu kołowego i kolejowego produktów naftowych można jednoznacznie stwierdzić, że budowa rurociągu jest inwestycją znacznie ograniczającą te zagrożenia.

14.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W gminie Raszków wszystkie miejscowości są zaopatrzone w wodę z sieci wodociągowej poprzez sześć studni głębinowych zlokalizowanych w Raszkowie, Moszczance, Skrzebowej i Grudzielcu oraz z dwóch hydroforni zlokalizowanych w Raszkowie i w Grudzielcu. Na terenie gminy skanalizowane są miejscowości: Raszków, Przybysławice, Jaskółki, Radłów, Pogrzybów oraz w części Jelitów i Rąbczyn. Na terenie gminy w miejscowości Rąbczyn funkcjonuje nowoczesna oczyszczalnia ścieków zapewniająca oczyszczanie ścieków wielostopniowo poprzez czyszczenie mechaniczne, biologiczne oraz chemiczne. Odpady komunalne inne niż niebezpieczne trafiają natomiast na wysypisko śmieci w Moszczance, poprzez odpowiednio wyspecjalizowane podmioty zajmujące się wywozem nieczystości.

Teren gminy zasilany jest w energię elektryczną przez linie średniego napięcia, które wyprowadzone jest ze stacji transformatorowej 110/15 kV Ostrów Północ. Dodatkowe zasilanie stanowią linie średniego napięcia prowadzone ze stacji transformatorowej 110/15 kV Ostrów Południe oraz stacji transformatorowych 110/15 kV Odolanów i Krotoszyn Północ. Przez gminę przebiega również napowietrzna 2 - torowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 400 kV (Poznań)

Plewiska - Ostrów Wielkopolski. Zlokalizowana jest w miejscowościach: Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zaleśny i Sulisław.

Tylko część gminy jest zgazyfikowana, sieć gazowa średniego ciśnienia przebiega przez: Raszków, Przybysławice, Jaskółki Jelitów, Rąbczyn i Radłów. Gmina nie posiada skojarzonej gospodarki wytwarzania i przesyłu energii cieplnej, ciepłownictwo bazuje głównie na indywidualnym sposobie ogrzewania, której głównym źródłem energii jest węgiel. Na terenie gminy Raszków wybudowano i uruchomiono 6 wiatraków o mocy 800 kW. Wydajność jednej elektrowni wiatrowej pokrywa zaopatrzenie w energię 1000 domów.

Telekomunikacja Polską S.A. oraz Firmę Netia zaopatrują gminę w sieć przewodową, jednakże coraz większe znaczenie ma telefonia bezprzewodowa, której trzy stacje nadawczo-odbiorcze znajdują się na terenie gminy.

Rozdział II.
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

15.KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

15.1. ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I W UKŁADACH OSADNICZYCH

Zakłada się dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej, aktywności gospodarczej.

Rozwój terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze. Na wyznaczonych terenach dodanych przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), a nierozproszony.
Nowe tereny mieszkaniowe stanowić będą sypialnie dla większych miast – Ostrów Wielkopolski, a także miejsca osiedlenia ludności, która napłynie po aktywizacji terenów przemysłowych oraz usługowych, co da możliwość podjęcia przez nich pracy.

W związku ze znacznym rozwojem przestrzennym osadnictwa, terenów aktywności gospodarczych oraz terenów komunikacyjnych i związanych z infrastrukturą techniczną, a także w wyniku zalesień, zmniejszy się dotychczasowa przestrzeń rolnicza.

15.2. OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ

Obszary przestrzeni chronionych stanowią obszary cenne przyrodniczo, chronione na podstawie przepisów prawa. Na obszarze gminy zaliczamy do nich następujące obszary, których specyfika wymaga określonej zasady ochrony:

- **Obszary Natura 2000**

Dyrektywa Ptasia ma na celu ochronę i zachowanie wszystkich populacji ptaków występujących w stanie dzikim, prawne uregulowanie zasad handlu i pozyskiwania ptaków łownych, a także przeciwdziałanie niedopuszczalnym metodom ich chwytania i zabijania. Z kolei Dyrektywa Siedliskowa ma na celu ochronę naturalnych typów siedlisk i siedlisk gatunków oraz utworzenie systemów ochrony gatunków. Wśród terenów wchodzących w skład Natury 2000 występują zarówno tereny już objęte ochroną, takie jak rezerwaty przyrody, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, jak i tereny nie planowane do takiej ochrony, ale za to o zróżnicowanym krajobrazie rolniczym lub dużej różnorodności gatunkowej.

Podstawą prawną ustanowienia obszarów Natura 2000 było (rozporządzenie uchylone w dniu 19.02.2011 r.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000* (Dz. U. 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.). Ponadto występuje Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym PLH 300002 (zatwierdzony w listopadzie 2007 r. zaliczany do potencjalnych terenów SOO – Specjalnej Ochrony Siedlisk).

- **Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy"**

Na terenie chronionym znajdują się następujące miejscowości z gminy miejsko-wiejskiej Raszków: Przybysławice, Drogosław-Józefów, Walentynów, Pogrzybów, Janków Zaleśny, Sulisław, Niemojewiec, Ligota, Korytnica, Głogowa, Koryta, Grudzielec Nowy, Bugaj.

Podstawa prawna ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" – rozporządzenie Nr 6 Wojewody Kaliskiego z dn. 22 stycznia 1993 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 2, poz. 14).

- **Korytarz Ekologiczny**

Wzdłuż rzeki Ołobok zlokalizowany jest korytarz ekologiczny. Jego głównym problemem jest niszczenie ekosystemu wodnego w skutek zanieczyszczenia rzeki. Sieć ECONET-POLSKA - składa się z obszarów węzłowych i łączących je w korytarze ekologiczne, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak Naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Obszar doliny Baryczy (Park Krajobrazowy Dolina Baryczy) został zaliczony do sieci obszaru ECONET, jest to teren rozciągający się między Żmigrodem a Przygodzicami. Obszar ten znajduje się poza terenem gminy, jednakże działalność prowadzona na obszarze gminy może mieć wpływ na nią, jako oddziaływanie zewnętrzne.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania obszarów chronionych przepisami prawa oraz uwarunkowania wynikające z warunków przyrodniczo-krajobrazowych, przy kształtowaniu przestrzeni na terenie gminy Raszków należy uwzględnić następujące zasady dotyczące ochrony przyrody:

- ochrona wszystkich dotychczasowych gatunków roślin i zwierząt występujących na terenie gminy,
- ochrona ekosystemów wodno – łąkowo - leśnych, tworzenie powiązań ekologicznych dolin rzecznych z uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,
- zwiększanie retencji dla rolnictwa i zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej poprzez budowę zbiorników małej retencji,

- porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę systemu zbiorczej kanalizacji ściekowej z oczyszczalniami ścieków,
- racjonalne gospodarowanie przestrzenią uwzględniające sukcesywne i etapowe prowadzenie działań inwestycyjnych uwzględniających występujące uwarunkowania przyrodnicze,
- ograniczenie rozpraszania zabudowy dla zachowania i ochrony ekosystemów łąkowo – rolno - leśnych poprzez preferowanie zabudowy odtworzeniowej i uzupełniającej w istniejących jednostkach osadniczych oraz poprzez modernizację i adaptację siedlisk istniejących,
- ograniczenie obudowy ciągów komunikacyjnych, powodującej powstawanie barier ekologicznych i niszczenie walorów widokowych,
- kształtowanie krajobrazu terenów osadniczych poprzez:
  - preferowanie nowej zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
  - utrzymanie historycznej i regionalnej skali struktury jednostek osadniczych,
  - ograniczanie przekształceń naturalnych łąk i pastwisk w grunty orne,
  - rekultywację gruntów zdegradowanych i nieużytków w kierunku leśnym,
  - objęcie ochroną przyrodniczą wartościowych okazów drzew.
- zachowanie w możliwy sposób istniejącej formy zagospodarowania obszarów chronionych,
- przeciwdziałanie ekstensywnej gospodarki terenów łąkowych,
- przeciwdziałanie odwadnianiu terenów leśnych.

15.3. ZMIANY W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM

1. Zakłada się wprowadzenie zmian parametrów technicznych (modernizację), w tym poszerzenie pasów drogowych wielu istniejących dróg i ulic, stosownie do klas ustalonych w rozdz. 19.1. oraz przedstawionych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego".

2. Przewiduje się budowę nowych odcinków dróg publicznych, w tym wskazanych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego".

3. Zakłada się znaczny przyrost liczby miejsc postojowych dla samochodów, według zasad określonych w rozdz. 19.2 ust. 2 i 19.3 ust. 4.

4. Za zgodną ze Studium należy uznać zmianę przebiegu drogi przy zachowaniu kierunku jej przebiegu.

5. Dopuszcza się zmianę przebiegu i parametrów technicznych dróg, określonych w niniejszym Studium lub rezygnację z niektórych dróg w przypadku:
   1) wydania decyzji o lokalizacji drogi innej niż określona w Studium,
   2) zmiany planów rozbudowy układu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym.

6. Dopuszcza się możliwość zmiany układu komunikacyjnego na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w skrócie ZRID).

15.4. ZMIANY W SYSTEMACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustalenia Studium nie określają szczegółowych rozwiązań technicznych systemów inżynierskich i szczegółowego przebiegu sieci infrastruktury. Wszelkie projekty wdrożeniowe i programy wymagają specjalistycznych opracowań, dla których ustalenia Studium należy traktować, jako warunki wyjściowe.

- Zakłada się wzrost jednostkowego zużycia wody oraz ilość wytwarzanych ścieków. Rozbudowa sieci wodociągowej odbywać się będzie w miarę przyrostu terenów zabudowanych.
- Przewiduje się też podejmowanie niezbędnych działań dla zapewnienia właściwej jakości dostarczanej użytkownikom wody.
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wynikać będzie z przyrostu nowych terenów zwodociągowanych oraz z sukcesywnego wyposażania istniejących terenów zwodociągowanych a dotychczas nieskanalizowanych.
- Zakłada się objęcie wszystkich gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych działających w gminie (istniejących i nowopowstających) systemami odbioru odpadów komunalnych.
- Rozbudowa sieci elektroenergetycznych, w miarę wzrostu potrzeb wynikających m.in. z przewidywanego przyrostu terenów zainwestowanych.
- Przewiduje się przyrost obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.
- Zakłada się podłączenie nowych odbiorców gazu i przekształcanie dotychczasowych systemów ogrzewania na systemy ekologiczne.

16. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

16.1. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- obszary wód powierzchniowych (cieków i zbiorników);
- obszary zalewane wodami rzecznymi;
- tereny bezpośredniej ochrony ujęć wodnych;

- tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe) z wyłączeniem stref ochronnych od elektrowni;
- tereny strefy bezpieczeństwa rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski;
- tereny pasa technologicznego sieci elektroenergetycznej 400 kV;
- inne tereny wynikające z przepisów odrębnych.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy na terenach wyłączonych spod zabudowy w przypadku:

- uzyskania dopuszczenia na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- zmiany sposobu zagospodarowania terenu w wyniku rezygnacji z funkcji stanowiącej podstawę do ograniczenia zabudowy.

Wzdłuż wszystkich naturalnych cieków należy pozostawić pas o szerokości 7 m (licząc od górnej krawędzi biegu cieków) wolny od zabudowy w celu umożliwienia administratorom cieków wykonywania prac remontowo-administracyjnych.

16.2. FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – OGÓLNE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

1. Cały obszar gminy dzieli się na jednostki terenowe (tereny), dla których określono przeważające przeznaczenie (podstawowe funkcje terenów), funkcje dopuszczalne oraz sposoby i zasady zagospodarowania. Jednostki te oznaczono na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego" symbolami i wydzielono liniami rozgraniczającymi. Funkcję linii rozgraniczających pełnią również przedstawione na tym rysunku drogi i ulice, linia kolejowa oraz granice obrębów.

2. Linie rozgraniczające wyznaczone w Studium mogą ulegać zmianie wynikającej z istniejących podziałów geodezyjnych lub potrzeb lokalnych oraz zmian przebiegów układów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej.

3. W rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zaleca się preferować kierunki w maksymalnym stopniu wykorzystujące i podkreślające walory środowiska przyrodniczego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan.

4. Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnianiu i intensyfikacji istniejących układów oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Na nowych terenach przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), a nierozproszony.

5. Zaleca się, aby nowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - gospodarcza swoją architekturą nawiązywała do tradycji regionalnych. Zaleca się by wysokość takiej zabudowy nie przekraczała 2-kondygnacji naziemnych z ewentualnie użytkowym poddaszem. Zaleca się stosowanie pokryć dachowych o równym kącie nachylenia połaci.

6. Należy ograniczać lokalizację budynków w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających dróg i ulic klasy zbiorczej (Z). Warunki lokalizacji nowej zabudowy, w tym na stały pobyt ludzi, określają m. in. odpowiednie przepisy.

7. Minimalne odległości lokalizowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej:
   - 8 m na terenie zabudowanym,
   - 20 m poza terenem zabudowanym.

   W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż wyżej wymienione może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

8. Dla wszystkich terenów (jednostek terenowych) dopuszcza się wyznaczenie w planach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz miejsc postojowych.

9. Ustala się ilość miejsc postojowych:
   - budynki mieszkalne: minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
   - lokale gastronomiczne: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych;
   - biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m² pow. użytkowej;
   - pozostałe usługi, w tym przychodnie i gabinety lekarskie, itp.: co najmniej 1 m.p. na /50 m² pow. użytkowej i nie mniej niż 2 m.p. na 1 gabinet/pracownię;

10. Obiekty o wysokości większej/równej 50 m n.p.t., muszą być zgłaszane i uzgadniane z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

11. Obiekty o wysokości większej/równej 100 m n.p.t., muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W odległości 5km od lotniska Ostrów Wielkopolski- Michałków zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

13. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza osiedlami mieszkalnymi, poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód, itp.

14. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

15. Oddziaływanie inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dla istniejących zakładów, których oddziaływanie wykracza poza obszary działalności zaleca się stopniowe ograniczanie uciążliwości poprzez stosowanie rozwiązań technicznych oraz zmianę technologii.

16. Linię zabudowy od cieków naturalnych tj. rzeki: Ołobok, Lutynia, Kuroch i Trzebówka, zaliczanych do śródlądowych wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, należy utrzymać w odległości zapewniającej wykonanie robót konserwacyjnych sposobem mechanicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. W przypadku wprowadzenia do koryt cieków naturalnych oczyszczonych ścieków (opadowych, roztopowych oraz komunalnych), przekroczenia tych koryt przewodami (energetycznymi, gazowymi, wodociągowymi itp.), wznoszenia budowli piętrzących i upustowych dla potrzeb stawów służących do chowu ryb, przedsięwzięcia te należy uzgodnić z administratorem tych cieków.

18. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych lub zmeliorowanych rowami należy w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń dokonać ich przebudowy w celu zachowania ich dalszego funkcjonowania.

19. W użytkowaniu i zagospodarowaniu jednostek terenowych należy uwzględnić chronione obiekty i obszary, rozważyć powołanie proponowanych w Studium tego typu obiektów i obszarów oraz respektować zasady zagospodarowania dotyczące innych wydzieleń przestrzennych określonych w niniejszym Studium.

20. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów geodezyjnych, które nie będą utrudniały realizacji ustaleń Studium i w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

21. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się zmianę przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu wynikającą z braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nie rolne lub nie leśne lub występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.

22. Na wszystkich terenach określonych w Studium dopuszcza się lokalizację w planach miejscowych funkcji innych niż wyznaczone w Studium o ile lokalizacja tych funkcji wynika z planów wyższego rzędu, obowiązujących planów miejscowych, wydanych decyzji i pozwoleń i nie będzie powodować konfliktów z sąsiadującymi terenami.

23. Pod pojęciem **usługi komercyjne** należy rozumieć działalność usługową i handlową oraz rzemiosło nieuciążliwe nastawione na osiąganie zysku.

24. Pod pojęciem **usługi publiczne** należy rozumieć usługi służące realizacji zbiorowych potrzeb mieszkańców, oraz usługi niemające charakteru komercyjnego.

25. Pod pojęciem **usługi chronione** należy rozumieć te, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.).

26. Pod pojęciem **działalność/obiekt nieuciążliwa** należy rozumieć taką, która w miejscu lokalizacji (a nie tylko poza granicami nieruchomości) nie spowoduje obniżenia standardów środowiska określonych w przepisach szczególnych.

27. Pod pojęciem **drobna działalność gospodarcza** (produkcyjna, naprawcza lub komercyjno-usługowa) należy rozumieć przedsiębiorstwa produkcyjne (w tym w sferze gospodarki rolnej) nieprzekraczające 1ha.

28. Pod pojęciem **uciążliwość dla środowiska** należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

29. Pod pojęciem **systemy ekologiczne** należy rozumieć instalacje/urządzenia solarne (kolektory słoneczne), pompy ciepła i inne urządzenia wykorzystujące energię odnawialną.

30. Pod pojęciem **paliwa alternatywne** należy rozumieć paliwa uzyskane w procesie odzysku odpadów posiadające wartość energetyczną/opałową.

31. Pod pojęciem **obiekty związane z nieuciążliwym przetwórstwem produktów rolnych** należy rozumieć obiekty/zakłady przetwórstwa rolnego o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu.

32. Symbole literowo-liczbowe jednostek terenowych składają się z dwóch członów oddzielonych od siebie myślnikiem. Pierwszy człon określa numer obrębu, nadany zgodnie z tabelą nr 47. Drugi człon literowo-liczbowy składa się z dwóch elementów. Pierwszym z nich jest symbolem literowym danej kategorii przeznaczenia terenu np. „MR", po nim następuję człon liczbowy określający kolejny numer terenu w danej kategorii np. „12-MR1".

Nazwa obrębu	Symbol liczbowy obrębu
Bieganin	1
Bugaj	2
Drogosław	3
Głogowa	4
Grudzielec	5
Grudzielec Nowy	6
Janków Zaleśny	7
Jaskółki	8
Jelitów	9
Korytnica	10
Ligota	11
Koryta	12
Moszczanka	13
Niemojewiec	14
Pogrzybów	15
Przybysławice	16
Radłów	17
Rąbczyn	18
Skrzebowa	19
Sulisław	20
Szczurawice	21
Walentynów	22
miasto Raszków	23

Tabela 47. Symbole liczbowe poszczególnych obrębów

16.3. FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE - SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

1) tereny zabudowy śródmiejskiej – MC

a) ustala się tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej oraz jednorodzinnej oraz tereny usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,4;

c) wysokość nowych lub rozbudowywanych lub przebudowywanych budynków nie powinna przekraczać 18 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 18 m, jeżeli:

- stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego;
- są to obiekty sakralne;
- są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;
- są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 18 m;
- są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;

d) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 20 %;

e) dopuszcza się działalność/obiekty nie uciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

f) dopuszcza się lokalizację zieleni publicznej (skwery, parki, zieleńce, place zabaw itp.);

g) na terenach objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać projekty z właściwymi służbami;

h) nie zezwala się na lokalizację obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla środowiska;

i) dopuszcza się usługi publiczne, komercyjne oraz usługi chronione;

j) należy dążyć do:
- lokalizacji obiektów usługowych w parterach budynków mieszkaniowych;
- lokalizacji usług ponadlokalnych (m.in. gastronomii, turystyki, kultury, obsługi finansowej);
- lokalizacji usług stanowiących obsługę osiedli mieszkaniowych (m.in. kultury, edukacji, sportu i rekreacji, przychodnie specjalistyczne).

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW

a) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,9;

c) wysokość nowych lub przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 18 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 18 m, jeżeli:
   - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
   - są to obiekty sakralne,
   - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
   - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 18 m,
   - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;

d) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 20 %;

e) dopuszcza się usługi publiczne, komercyjne oraz usługi chronione;

f) dopuszcza się działalność/ obiekty nieuciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

g) dopuszcza się lokalizację zieleni publicznej, przydomowej, ogrodów, szklarń, placów zabaw itp.;

h) należy dążyć do pełnego wykorzystania budynków w zagrodach gospodarczych, które porzuciły działalność rolniczą, ich adaptacji na inne funkcje;

i) na terenach objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać projekty z właściwymi służbami;

j) nie zezwala się na lokalizację obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla środowiska, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN

a) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4;

c) wysokość nowych lub przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:
   - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
   - są to obiekty sakralne,
   - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
   - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 12 m,
   - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;

d) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 50 %;

e) dopuszcza się usługi publiczne, komercyjne oraz usługi chronione;

f) dopuszcza się ekstensywne zagospodarowanie pojedynczymi obiektami usługowymi;

g) dopuszcza się funkcje uzupełniające w postaci obiektów usługowych, terenów sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.;

h) tereny zagospodarowania ekstensywnego wyznacza się, jako „dopełnienie" układów osadniczych, mogące również stanowić elementy uzupełniające korytarzy ekologicznych;

i) na terenach objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać projekty z właściwymi służbami;

j) dopuszcza się działalność/obiekty nieuciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

k) nie zezwala się na lokalizację obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających uciążliwość dla środowiska, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;

l) na terenach wiejskich z wyłączeniem miasta Raszków dopuszcza się lokalizację gospodarstw rolnych i hodowlanych do 60 DJP;

4) tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM

a) ustala się tereny zabudowy zagrodowej;

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,3;

c) wysokość nowych lub przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:
   - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
   - są to obiekty sakralne,
   - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
   - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 12 m,
   - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;

d) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 50 %;

e) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej oraz adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

f) dopuszcza się usługi publiczne, komercyjne;

g) dopuszcza się ekstensywne zagospodarowanie pojedynczymi obiektami usługowymi;

h) dopuszcza się funkcje uzupełniające w postaci obiektów usługowych, gospodarstw agroturystycznych, terenów sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.;

i) tereny zagospodarowania ekstensywnego wyznacza się, jako „dopełnienie" układów osadniczych, mogące również stanowić elementy uzupełniające korytarzy ekologicznych;

j) na terenach objętych ochroną konserwatorską należy uzgadniać projekty z właściwymi służbami;

k) dopuszcza się działalność/obiekty nieuciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

l) na terenie gminy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej na wszystkich terenach wyznaczonych w Studium;

m) dopuszcza się w ramach jednostki terenowej 4-RM/MN3 rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz remont istniejących obiektów inwentarskich w tym kurników;

n) dopuszcza się lokalizację gospodarstw rolnych i hodowlanych do 210 DJP.

5) tereny zabudowy usługowej – publicznej – UP

a) ustala się tereny obiektów usług publicznych;

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy dla:
   - usług administracji - nie większy niż 1,0;
   - usług oświaty i zdrowia - nie większy niż 0,8;
   - usług kultury i kultu religijnego – nie większy niż 0,9.

c) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 20 %;

d) zaleca się zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji, lecz wysokość nowo wznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 18 m; dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 18 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;

e) wysokość nowej świątyni, wraz z wieżą, stanowiącą jej najwyższą część, nie powinna przekroczyć 30 m;

f) dopuszcza się usługi chronione;

g) dopuszcza się w ramach jednostek terenowych 4-UP1, 16-UP1 usługi komercyjne;

h) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usług kultu religijnego (np. plebanię, itp.);

i) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych w ramach terenów obiektów usług oświaty;

j) dopuszcza się tworzenie zespołów zieleni urządzonej;

k) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

l) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6) tereny zabudowy usługowej – komercyjnej – U

a) ustala się tereny usług komercyjnych, w tym handlu z obiektami sprzedaży poniżej 400m^2 z zastrzeżeniem lit. „b";

b) W ramach jednostek terenowych oznaczonych w Studium symbolami: 16-U3, 16-U4 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, jednakże nie większej niż 2000 m^2;

c) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,8;

d) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 25 %;

e) zaleca się zabudowę wysokości do 3 kondygnacji, lecz wysokość nowych lub przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 18 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 18 m, jeżeli:

- stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
- są to obiekty sakralne,
- są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
- są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 18 m,
- są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;

f) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);

g) dopuszcza się lokalizację - w budynkach na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500 m^2 - nieuciążliwej działalności gospodarczej;

h) dopuszcza się działalność/obiekty nieuciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

i) dopuszcza się bazy, składy, magazyny i hurtownie o powierzchni gruntu nie przekraczającej 5000 m^2 oraz o powierzchni pod budynkami nie przekraczającej 2000 m^2;

j) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 z zastrzeżeniem lit. „b";

k) dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej (np.: warsztaty lub bazy);

l) dopuszcza się bazy transportowe;

m) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

n) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych, zieleń urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne.

o) dopuszcza się obiekty małej architektury;

p) dopuszcza się w ramach jednostki terenowej 2-U3 rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz remont istniejących obiektów inwentarskich w tym kurników;

q) na terenach znajdujących się w centrum miasta Raszków należy dążyć do:
   - lokalizacji obiektów usługowych o randze ogólnomiejskiej (m.in. usługi kultury, gastronomii, handlu, biznesu, administracji, turystyki),
   - lokalizacji obiektów usługowych o szczególnie atrakcyjnej formie architektury,
   - zapewnienia przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych (m.in. place, skwery, ciągi piesze, wprowadzenie akcentów architektonicznych).

7) tereny sportu i rekreacji – US

a) ustala się tereny usług sportu i rekreacji;

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,5;

c) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 40 %;

a) zaleca się zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji, lecz wysokość nowo wznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 18 m; dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 18 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;

d) dopuszcza się zieleń urządzoną;

e) dopuszcza się usługi związane z przeważającym przeznaczeniem terenu (np. hotelarskie, handlu i gastronomii) oraz lokalizowanie usług komunalnych (np. świetlic wiejskich);

8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych oraz gospodarstwach leśnych – RU

a) ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych oraz gospodarstwach leśnych;

b) dopuszcza się obiekty związane z funkcjonowaniem dużych gospodarstw rolnych, nieuciążliwym przetwórstwem produktów rolnych i obsługą rolnictwa;

c) dopuszcza się działalność/obiekty nieuciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

d) dopuszcza się usługi komercyjne;

e) dopuszcza się uprawy rolne i ogrodnicze (w tym pod szkłem i folią);

f) intensywność zabudowy nie większa niż 0,3 a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50 % powierzchni terenu;

g) wysokość zabudowy kubaturowej nie powinna być większa niż 12 m;

h) wysokość budowli, z zastrzeżeniem lit. „g", nie powinna większa niż 50 m (np. elewatory zbożowe).

9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P

a) ustala się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

b) wysokość nowych lub przebudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 25 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 25 m, jeżeli:
   - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
   - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
   - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 25 m,
   - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;

c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni nieruchomości. Na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;

d) dopuszcza się obiekty usług niekomercyjnych w budynkach;

e) dopuszcza się usługi komercyjne;

f) dopuszcza się działalność/obiekty nieuciążliwe oraz drobną działalność gospodarczą;

g) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem przemysłowo – usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);

h) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym;

i) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.) oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 z zastrzeżeniem lit. „k";

j) W ramach jednostek terenowych oznaczonych w Studium symbolami: 16-P1, 16-P2 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, jednakże nie większej niż 2000 m^2.

10) tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – EW

a) ustala się tereny obiektów/urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów/urządzeń;

c) zakazuje się lokalizacji:
- obiektów mieszkalnych,
- obiektów usługowych w tym usług publicznych i komercyjnych,
- usług sportu i rekreacji,
- obiektów produkcyjnych, magazynowych,

- obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych oraz gospodarstwach leśnych.

11) strefa ochronna od elektrowni wiatrowych

a) wyznacza się strefę ochronną od elektrowni wiatrowych;

b) w ramach strefy dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (farm wiatrowych);

c) dopuszcza się wznoszenie obiektów/budynków inwentarsko-gospodarczych związanych z gospodarką rolną w odległości od masztów elektrowni wiatrowej nie mniejszej niż wysokość masztu elektrowni wiatrowej;

d) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych odległości w stosunku do siłowni wiatrowych:

- od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, aby dopuszczalne poziomy hałasu były dotrzymane na granicy i całym obszarze terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20 metrów – od dróg publicznych powiatowych;
- 15 metrów – od dróg publicznych gminnych i dróg wewnętrznych;
- 100 metrów – od linii kolejowych;
- w przypadku linii 110 kV, 400 kV – odległość będącą sumą wysokości masztu, promienia wirnika oraz odcinka o długości 15 m;
- w przypadku linii 15 kV – odległość będącą sumą średnicy wirnika oraz odcinka o długości 10 m.

e) lokalizacja farm wiatrowych powinna być poprzedzona, zgodnym z obowiązującymi wytycznymi, monitoringiem ornitologicznym i chiropterologicznym;

f) dopuszczalna odległość od linii elektroenergetycznych zawarta w lit. „d" nie dotyczy linii zasilających turbiny wiatrowe oraz inne obiekty znajdujące się na obszarze farmy wiatrowej;

g) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić:
   - emisję dźwięków słyszalnych dla człowieka wytwarzanych przez pracujące turbiny;
   - szorstkość terenu;

- gęstość oraz typ zabudowy otaczającej farmę wiatrową;
- orografię terenu – rodzaj i rozmiar pofalowania terenu.

12) tereny infrastruktury technicznej – I

a) ustala się tereny infrastruktury technicznej (energetyka, woda, kanalizacja, telekomunikacja, gaz, ciepło) oraz składowiska odpadów komunalnych;

b) powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna powinna być określona w planie miejscowym według standardów dla terenu infrastruktury technicznej;

c) wysokość zabudowy powinna być określona w planie miejscowym według standardów dla terenu infrastruktury technicznej;

d) dopuszcza się zieleń, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym oraz zakrzewienia, zadrzewienia i zalesienia;

e) W ramach jednostki terenowej oznaczonej w Studium symbolem 13I-1 dopuszcza się lokalizację zakładu zagospodarowania odpadów, w tym sortownię odpadów, kompostownię pryzmową oraz linię do produkcji paliwa alternatywnego.

13) tereny zamknięte Polskich Kolei Państwowych – KK

Zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami funkcji kolei oraz z obowiązującymi przepisami.

14) tereny cmentarzy – ZC

a) ustala się tereny zieleni cmentarnej;

b) dopuszcza się obiekty sakralne oraz kaplice przedpogrzebowe, sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza;

c) wskazane jest wprowadzanie zieleni urządzonej; kompozycje zieleni, ogrodzenia, bramy, kaplice itp. powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi;

d) dopuszcza się zarówno pochówki urnowe jak i ziemne (tradycyjne);

e) obszary cmentarzy należy chronić przed zniszczeniem i utrzymywać, jako tereny zieleni urządzonej z zachowaniem pozostałości nekropolii;

f) wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, których zasięg i sposób zagospodarowania określają właściwe przepisy;

g) dopuszcza się usługi na terenie cmentarza związane z funkcją terenu, (np. sprzedaż kwiatów, zniczy).

15) tereny zieleni urządzonej – ZP

a) ustala się tereny zieleni parkowej;

b) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu (np. gastronomia);

c) dopuszcza się obiekty małej architektury.

16) pozostałe tereny zielone – ZI

a) dopuszcza się obiekty małej architektury;

b) należy dążyć do uporządkowania i połączenia z innymi terenami zielonymi urządzonymi;

c) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu (np. gastronomia).

17) tereny ogrodów działkowych – ZD

a) ustala się tereny ogrodów działkowych;

b) dopuszcza się niepodpiwniczoną zabudowę w postaci obiektów gospodarczych i altan o wysokości 1 kondygnacji.

18) tereny lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej – ZL, ZLp

a) ustala się tereny lasów i zalesień wraz z obiektami gospodarki leśnej;

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.);

19) tereny z przewagą użytkowania rolniczego – R

a) ustala się tereny rolnicze;

b) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

c) dopuszcza się zalesienia na podstawie przepisów odrębnych;

d) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na wody innych akwenów (zanieczyszczenie, eutrofizacja);

e) zakazuje się wznoszenia nowych budynków, za wyjątkiem obiektów/budynków związanych z funkcją rolniczą.

20) tereny wód powierzchniowych – WS

d) ustala się tereny wód powierzchniowych;

e) proponuje się wykorzystanie terenów pod turystykę, rekreację i wypoczynek szczególnie w połączeniu z terenami omówionymi w pkt. 7;

f) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą;

g) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia.

21) tereny dróg i ulic publicznych - KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D

a) ustala się tereny dróg publicznych;

b) dopuszcza się lokalizację dróg i ulic publicznych stanowiących główne elementy układu drogowego, oznaczonych symbolem:
   - KD-GP – droga główna ruchu przyśpieszonego;
   - KD-G – droga główna;
   - KD-Z – drogi/ulice zbiorcze;
   - KD-L - drogi/ulice lokalne;
   - KD-D - drogi/ulice dojazdowe.

c) w planach miejscowych należy określić zasady realizacji i funkcjonowania dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie szerokości pasa drogowego, powiązań pomiędzy drogami o różnych parametrach technicznych, odległości pomiędzy skrzyżowaniami oraz dopuszczenia włączeń, obsługi terenów przyległych i lokalizacji skrzyżowań oraz infrastruktury technicznej.

Dla oznaczonych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego" dróg i ulic publicznych stanowiących główne elementy układu drogowego, zasady zagospodarowania określono w pkt 19 rozdziału III.

16.4. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Linie rozgraniczające poszczególnych jednostek terenowych mogą podlegać korektom (i uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie, w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami (węższymi) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).

3. Dyspozycje sformułowane, jako zalecenia – także w innych rozdziałach – nie są ustaleniami Studium.

4. Dopuszcza się przyjmowanie w ustaleniach planów na niezabudowanych terenach rolnych i leśnych dotychczasowej formy użytkowania tych gruntów, w tym z wyłączeniem prawa zabudowy, także na terenach, na których Studium przewiduje możliwość wprowadzenia zabudowy.

5. Zgodnie z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i odrębnymi przepisami.

17.OBSZRY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU NATURALNEGO I KULTUROWEGO

17.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY

1. Na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk; w szczególności pożądane jest zachowanie lasów łęgowych, torfowisk, oczek wodnych.

2. Na terenach leśnych należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej. Także przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe.

3. Rozwiązanie przyjęte w Studium odnośnie zasięgu terenów przeznaczonych pod zalesienie opierają się częściowo na przebiegu granicy rolno-leśnej ustalonej w „Uproszczonym planie urządzenia lasu".

4. Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo-wodnych, zwłaszcza na terenach o wysokich walorach przyrodniczych. Przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą systemu melioracyjnego.

5. W ochronie środowiska wysoką wagę ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez:
   - sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach zainwestowanych;
   - wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik (zgodnie z zasadami dobrych praktyk rolniczych);
   - kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad określonych w rozdz. „zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej";
   - zalesianie najsłabszych gleb;
   - uporządkowanie gospodarki odpadami (w szczególności niedopuszczanie do powstawania składowisk nielegalnych).

6. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.

7. Zaleca się dążyć - także na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności gospodarczej - do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających.

8. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi: paliwa płynne, gazowe, stałe w postaci biomasy, drewna. Ponadto zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

9. W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów osadniczych istotną rolę powinna odegrać prośrodowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania).

10. Utrzymanie dobrej jakości powietrza a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz, olej, biomasę, itp.), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia wód płynących, energia geotermalna, biogaz).

17.2. ZASADY REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARACH CHRONIONYCH

Przez obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" oraz Obszar Natura 2000 przebiega elektroenergetyczna sieć przesyłowa 400 kV relacji Plewiska – Ostrów Wielkopolski. Należy pamiętać o strefie ochronnej związanej z oddziaływaniem tej linii (pas technologiczny sieci o szerokości 56 m tj. po 28 m od osi przebiegu linii energetycznej w obu kierunkach). Eksploatacja inwestycji infrastrukturalnych na obszarach chronionych powinna być prowadzona przy ograniczeniu do minimum negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze.

18. OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

18.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY

1. **Obiekty zabytkowe - wpisane do rejestru zabytków** - zaleca się dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmując ochroną także ich otoczenie. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

2. **Obiekty zabytkowe - ujęte w ewidencji zabytków:**

   a) w odniesieniu do budynków:
      - należy zachować ich historyczną formę (bryłę, kształt i geometrię) oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
      - realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów nowa zabudowa nie powinna naruszać ich zabytkowych walorów;
      - zaleca się chronić, a w przypadku zniszczenia odtwarzać historyczny detal architektoniczny;
      - zaleca się zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; zaleca się utrzymać lub odtwarzać w historycznym kształcie oryginalną stolarkę okien i drzwi;
      - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, zaleca się je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
      - zaleca się chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
      - zaleca się stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
      - elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;

   b) na obszarze stanowisk archeologicznych podjęcie prac ziemnych o charakterze budowlanym, wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

c) w odniesieniu do obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków, które znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej, dodatkowo obowiązują ustalenia określone dla tych stref;

d) w odniesieniu do prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach należy uzyskać uzgodnienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. **Strefa wpisana do rejestru zabytków**

Obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej.

a) ścisłej ochronie podlega:
   - historyczna kompozycja przestrzenna obszaru,
   - układ, geometria i materiały nawierzchni ulic,
   - podział parcelacyjny,
   - struktura zabudowy, zieleń, wyposażenie i elementy zagospodarowania wnętrz publicznych.

b) warunki ochrony:
   - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetek zespołu (z dominantami),
   - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
   - zachowanie charakteru wnętrz urbanistycznych,
   - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
   - utrzymanie układu ulic i placów z dążeniem do zachowania lub przywrócenia ich historycznych: przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
   - utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych lub poprzez ich uczytelnienie w terenie (ogrodzenia, specjalne ukształtowanie wnętrz kwartałów, mała architektura),
   - utrzymanie istniejącej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy wartości historycznej lub lokalnej -kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
   - utrzymanie wartościowej kompozycji obiektów kubaturowych z określeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń, ze szczególnym uwzględnienie kondygnacji dachów i przyziemi, oraz wymogiem dostosowania elementów nowych do kompozycji pierwotnej,

- wykorzystanie (kontynuacja) w nowej zabudowie zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej.

4. **Strefa „B" ochrony konserwatorskiej**

Obszary o historycznym układzie przestrzennym z fragmentarycznie zachowanymi elementami zabudowy i zagospodarowania lub przekształconą kompozycją.

a) ochronie podlega:
   - rozplanowanie i przekroje ulic i placów, z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni,
   - linie zabudowy i historyczne ukształtowanie szerokości frontów parceli i działek budowlanych,
   - forma architektoniczna zabudowy istniejącej i uzupełniającej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje elewacji),
   - zieleń komponowana, obsadzenia ulic i placów, starodrzew w obrębie działki, jej układ i skład gatunkowy.

b) warunki ochrony:
   - obowiązuje utrzymanie podstawowych elementów układu przestrzennego,
   - likwidacja obiektów dysharmonijnych poprzez wyburzenie lub przebudowę z dostosowaniem do zasad kompozycji zespołu,
   - nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy występującej w obrębie zespołu,
   - przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy istniejącej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
   - układy zieleni komponowanej winny być odbudowywane lub budowane na zasadach kontynuacji lokalnej tradycji.

5. **Strefa „OW" orientacyjna strefa obserwacji archeologicznej**

Obejmująca tereny o wczesnej metryce historycznej, tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

6. **Strefa „W" obserwacji archeologicznej i ścisłej ochrony reliktów archeologicznych**

Obejmuje ochroną tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, a charakteryzujących się własną formą krajobrazową, wyróżniającą się w rzeźbie terenu. Obiektami tymi mogą być: grodziska wraz z otaczającymi je fosami, pojedyncze kurhany lub cmentarzyska

kurhanowe, fortalicje, groble, wały itp. W strefie „W" występują następujące wymogi konserwatorskie: zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu, dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem, przystosowanie do pełnienia funkcji muzealnych, kultowych, rekreacyjnych lub innych, wszystkie wymienione wyżej działania bezwzględnie należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kaliszu.

Nowopowstające zespoły urbanistyczne należy harmonijnie komponować z otaczającym krajobrazem, a jeśli znajdować się będą w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej, nie powinny kolidować z historycznym układem zabudowy. Kształtowanie zabudowy i jej otoczenia dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej, podlega następującym ustaleniom:

- należy zapewnić ochronę ciągów i osi widokowych poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy, kadrowanie widoków poprzez zabudowę, ukształtowanie linii i płaszczyzny zieleni oraz alei,
- należy dostosować skalę zabudowy do otoczenia, uwzględniając ukształtowanie wnętrz urbanistycznych i otwarć kierunkowych,
- należy dostosować nowoprojektowaną zabudowę do historycznych układów w zakresie sytuacji, bryły, skali, podziałów architektonicznych, materiałów budowlanych, a także nawiązaniem formami współczesnymi do lokalnej architektury; należy harmonijnie połączyć elementy zabudowy współczesnej z historyczną,
- dla zabudowy zagrodowej preferuje się zwarty układ, lokalizację wzdłuż dróg niższych klas z możliwością powiązań z polami,
- należy wprowadzić w nowopowstających zespołach urbanistycznych przestrzenie ogólnodostępne, zieleń urządzoną wysoką i niską oraz ścieżki dla pieszych,
- należy unikać sytuowania obiektów budowlanych w sposób powodujący dysharmonię z otoczeniem.

Na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Pozwolenie na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru albo badań archeologicznych lub poszukiwań ukrytych bądź porzuconych

zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, wydaje się również na wniosek osób fizycznych albo jednostek organizacyjnych zamierzających prowadzić te badania lub poszukiwania.

Wszelkie inwestycje i prace ziemne na obszarze strefy obserwacji archeologicznej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W rejonach stanowisk archeologicznych, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty takich prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Postuluje się, aby w przypadku wydobycia kruszyw Naturalnych inwestycje były prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, który polegać będzie w pierwszym etapie na zdjęciu z obszaru nowej inwestycji warstwy humusowej, a w drugim etapie na prowadzeniu pod nadzorem badań ratowniczych przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, osoba która odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązana: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

19.1. UKŁAD I HIERARCHIA WAŻNIEJSZYCH DRÓG

1. Studium - na rysunku pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - określa podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych: dróg zbiorczych, dróg lokalnych i dojazdowych, które wraz z pozostałymi (nieokreślonymi w Studium) drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje (wyznaczonych w Studium) oraz terenów niezainwestowanych (głównie rolniczych).

2. W przypadku budowy odcinka drogi wojewódzkiej łączącej drogę krajową nr 36 z drogą ekspresową S11, przebieg drogi wojewódzkiej wyznacza się po istniejących drogach gminnych (droga nr: 782625P, 782627P) i powiatowych nr 5285P

oraz nowo projektowanym odcinkiem drogi łączącej drogę gminną nr 782627P z drogą powiatową nr 5285P.

3. Dopuszcza się podniesienie parametrów technicznych tych dróg do parametrów jak dla dróg głównych, oraz określenia tych dróg, jako główne w planach miejscowych.

4. Należy dążyć do poprawy warunków technicznych dróg powiatowych i osiągnięcia przez nie parametrów właściwych dla klas określonych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego", rezerwując ustalone na tym rysunku tereny, odpowiadające przyjętym klasom.

5. Dopuszcza się możliwość korekty przebiegów dróg pod warunkiem zachowania głównych kierunków i powiązań komunikacyjnych.

6. Należy zarezerwować tereny dla innych dróg - które są lub winny być uznane za publiczne drogi gminne - określonych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego", uwzględniając wymagane dla ustalonych klas szerokości pasów drogowych.

7. Dla obsługi gospodarki rolnej należy realizować drogi transportu rolnego.

8. W celu eliminowania uciążliwości powodowanych przez transport samochodowy zaleca się wprowadzenie:
   - pasów ochronnych w postaci zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w odległości zapewniającej bezpieczeństwo ruchu i nie stwarzającej zagrożeń dla podróżujących (w szczególności zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg).
   - barier akustycznych w postaci ekranów w miejscach najbardziej narażonych na hałas.
   - materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz wykorzystaniu obiektów niewrażliwych na hałas do ekranowania zabudowy chronionej.

9. Dopuszczenie nowej zabudowy w miejscach, gdzie może ona być narażona na negatywne oddziaływanie głównych dróg, a w szczególności na hasał i zanieczyszczenie powietrza dopuszcza się wyłącznie po zrealizowaniu pasów

zieleni izolacyjnej i/lub ekranów wzdłuż dróg ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu samochodowego.

10. W przypadku braku technicznej możliwości realizacji pasów zieleni ochronnej oraz ekranów zabudowę należy odsunąć do odległości gdzie uciążliwości powodowane przez ruch samochodowy zostaną ograniczone do wartości określonych przepisami odrębnymi.

11. Jednocześnie zaleca się wykorzystanie dostępnych technologii i metod mających na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania ruchu samochodowego na środowisko i zdrowie ludzi.

12. We wszystkich miejscowościach, przy przejściu dróg tranzytowych przez tereny zabudowane, należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego. Drogi/ulice zaleca się wyposażyć, zależnie od posiadanych środków w: podniesione krawężniki, obustronne lub jednostronne chodniki, kanalizację deszczową, oświetlenie. Jednocześnie zaleca się dążyć do ograniczenia uciążliwości wywołanej ruchem drogowym i zwiększenia bezpieczeństwa (np. przez izolację przyległej do jezdni zabudowy pasami zieleni, np. żywopłotami itp.).

13. Na terenach niezabudowanych a w szczególności terenach o intensywnym ruchu pieszych, zaleca się wyposażyć drogi, zależnie od posiadanych środków w: obustronne lub jednostronne chodniki, kanalizację deszczową, oświetlenie.

14. Zjazdy z dróg należy planować zgodnie z warunkami technicznymi, z uwzględnieniem ich klasy technicznej.

19.2. USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

1. Zaleca się wykonać i/lub oznakować oraz utrzymać we właściwym stanie wskazane w Studium szlaki rowerowe.

2. Należy wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek dla nowych albo przekształconych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc w nieodległym sąsiedztwie, jako wydzierżawienie na obszarze innej nieruchomości. Na terenach intensywnie zagospodarowanych można odstępować od ścisłego respektowania tej zasady.

3. Należy monitorować trasy ruchu przeznaczone dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzić wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym ruchem.

4. Budynki i budowle należy sytuować w odległości zgodnej z warunkami technicznymi oraz przepisami regulującymi odległości zabudowy od terenów/obszarów kolejowych.

5. Lokalizacja przyszłych inwestycji w sąsiedztwie terenów PKP musi zapewnić sprawny i bezpieczny ruch pociągów w trakcie eksploatacji a także w trakcie ewentualnej modernizacji linii kolejowej.

6. Wszelkie place składowe, dojazdy, parkingi itp. muszą mieć nawierzchnię twardą, ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych. Natomiast stanowiska przeznaczone do mycia i przeglądu samochodów powinny mieć doprowadzenie wody oraz nawierzchnię ze spadkiem zapewniającym spływ wody do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju.

7. W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami obowiązującymi.

8. Ze względu na uciążliwości związane z ruchem pociągów (hałas) w strefie terenów kolejowych (zarówno na stacji jak i szlaku) proponuje się lokalizować tereny zielone. Budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty sportowe i rekreacyjne oraz budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Jednym ze sposobów zmniejszenia uciążliwości czynnej linii kolejowej dla nowych inwestycji jest zastosowanie ekranów akustycznych.

9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych (w tym konstrukcji wieżowych) pod warunkiem lokalizacji masztu (konstrukcji) w odległości od obszaru kolejowego większej niż wynosi planowana wysokość obiektu, a planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie będą powodować zakłóceń w urządzeniach kolejowych.

10. Granica przyległego pasa gruntu, w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, powinna być oznaczona w terenie stałymi punktami zwanymi granicznikami i powinna znajdować się w odległości, co najmniej 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej lub granicy robót ziemnych związanych z konstrukcją drogi szynowej, najbardziej odległej od osi toru.

11. Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

12. Zagrożenia związane z eksploatacją linii kolejowej, które powinny być brane pod uwagę przy lokalizacji przyszłych inwestycji w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej:
    - wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów;
    - możliwość „wyskoczenia" z wagonu na skutek drgań elementów twardych takich jak kamień, żwir, węgiel itp.;
    - iskrzenie czy zadymienie przez pociągi prowadzone trakcją elektryczną, motorową czy parową (retro);
    - możliwość skażenia terenu, np. przez rozszczelnienie taboru;
    - hałas;
    - promieniowanie elektromagnetyczne (przy liniach zelektryfikowanych);
    - wyładowania łukowe z odpryskami metali w stanie ciekłym na skutek współpracy pantografu lokomotywy z siecią trakcyjną;
    - prądy błądzące na liniach zelektryfikowanych.

13. W planach miejscowych należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach terenów inwestycyjnych, stosując wskaźniki miejsc postojowych w odniesieniu do liczby mieszkań lub powierzchni zabudowy, lub powierzchni handlowej.

19.3. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:
   a) dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie oraz nie obniżaniu ustalonych w Studium klas;

b) odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg i ulic na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium);
c) przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych ulic i dróg lub ich wybranych odcinków;
d) wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;
e) zmianę wskazanych w Studium kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic.

2. Zaleca się przyjmowanie pasów dróg i ulic o szerokościach większych niż minimalne, określone w obowiązujących przepisach.

3. Dla planowanych dróg lokalnych na terenach dotychczas niezainwestowanych, innych niż leśne, nie dopuszcza się ustalania mniejszej szerokości pasa drogi niż 10 m.

20.KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

20.1. ZASADY WYPOSAŻANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dla zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju gminy należy zapewnić możliwość przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę.

2. Zaleca się podejmować niezbędne działania i inwestycje służące zapewnieniu wysokiej niezawodności dostaw wody pitnej o dobrych parametrach jakościowych, w tym poprzez:
   - skuteczną ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami,
   - dbałość o właściwe parametry techniczne sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

3. Należy dążyć do objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej teren całej gminy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.

4. Obiekty przemysłowe, mogą być podłączone do komunalnych sieci infrastruktury technicznej (w tym wodnych, kanalizacyjnych), jeżeli nie będzie to w konflikcie

z potrzebami innych użytkowników tych sieci oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców tych sieci.

5. Należy podejmować działania, które doprowadzą do sytuacji, że wszystkie wytworzone na terenie gminy ścieki będą odpowiednio oczyszczone przed zrzutem do odbiornika (wód lub gruntu).

6. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci małych przydomowych oczyszczalni dla pojedynczych posesji lub niewielkich ich zespołów.

7. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych).

8. Dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

9. Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu technicznym powierzchni gruntu poprzez budowę zbiorczej kanalizacji deszczowej.

10. Odprowadzenie ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Na obszarze gminy zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach oraz lokalizowania spalarni odpadów.

12. Zaleca się prowadzenie ciągłego nadzoru nad procesem zbiórki i wywozu odpadów przez organy gminy.

13. Zbiórkę i wywóz odpadów dokonywać może wyłącznie uprawnione do tego celu przedsiębiorstwo.

14. Zaleca się wprowadzenie na terenie gminy punktów selektywnego zbierania odpadów zlokalizowanych na obszarze każdego z sołectw.

15. Zaleca się, by systemem odbioru i wywozu odpadów stałych zostały objęte wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady (zaleca się wdrożenie skutecznego systemu kontroli wytwórców odpadów w gminie).

16. Zaleca się wspierać inicjatywy zmierzające do zbierania i przetwarzania surowców wtórnych.

17. Należy podejmować skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

18. Odpady niebędące odpadami komunalnymi, pochodzące z terenów produkcyjnych i usługowych powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania przy jednoczesnym zakazie postępowania z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy o odpadach oraz o ochronie środowiska.

19. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania, powinny być przekazywane do miejsc gdzie mogą zostać poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Postępowania takie dotyczy również odpadów medycznych i weterynaryjnych.

20. W przypadku odpadów niebezpiecznych zakazuje się ich mieszania z innymi odpadami niebezpiecznymi lub innymi niż niebezpieczne chyba, że mieszanie odpadów ma na celu poprawę bezpieczeństwa procesów odzysku bądź unieszkodliwienia odpadów i nie stwarza to niebezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.

21. Inwestycje w zakresie energetyki i telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących), w tym niezdefiniowanych w niniejszym Studium, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

22. Wzdłuż elektroenergetycznych linii przesyłowych 400 kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania - pas technologiczny sieci o szerokości 56 m tj. po 28 m od osi przebiegu linii energetycznej w obu kierunkach.

23. Wzdłuż napowietrznych linii ustala się strefę ograniczonego użytkowania, tj. pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony:
    - dla linii 15 kV – pas o szerokości 8 m,
    - dla linii 0,4 kV – pas o szerokości 3 m.

24. Wokół obrysu stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy ustalić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych.

25. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącego rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski.

26. Wzdłuż istniejącego rurociągu paliwowego ustala się strefę bezpieczeństwa tj. pas o szerokości 30 m (po 15 m od osi przebiegu rurociągu w obu kierunkach), dla którego ustala się całkowity zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

27. Zaleca się gazyfikację gminy i w tym celu dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym (art. 7, ust 1 Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

28. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

29. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu.

30. Zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

31. Zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej zgodne z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

32. Zachować ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

33. Dla gazociągów znajdujących się na terenie gminy Raszków realizacja zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie tych gazociągów wymaga opinii zarządzającego siecią gazową.

34. Zaleca się sprzyjać inicjatywom uruchamiania niewielkich, niekonwencjonalnych elektrowni. W miarę możliwości należy stwarzać korzystne warunki dla pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

35. Telefonizacja i zapewnianie innych usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie (zarówno w zakresie systemów przewodowych, jak i bezprzewodowych) powinno być prowadzone zgodnie z uwarunkowaniami rynkowymi. Zaleca się sprzyjać konkurencji na rynku usług telekomunikacyjnych.

36. Zaleca się skłaniać właścicieli i użytkowników nieruchomości do przechodzenia na bardziej proekologiczne źródła ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi: paliwa płynne, gazowe, stałe w postaci biomasy, drewna. Ponadto zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

37. Ustalone w Studium ograniczenia odnoszące się do wskaźników, parametrów zabudowy i zasad lokalizacji urządzeń nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie łączności dla lokalizacji, których zastosowanie mają przepisy odrębne w tym zakresie.

20.2. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przedstawione na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego" przebiegi sieci infrastruktury technicznej - istniejących i projektowanych - nie stanowią ustaleń

Studium. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących).

2. Przy planowaniu i realizacji zmian w zagospodarowaniu i zabudowie należy uwzględniać ograniczenia w sąsiedztwie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów; w szczególności dotyczy to sąsiedztwa sieci elektroenergetycznych wysokich napięć oraz sieci gazowych średniego ciśnienia.
3. Należy rezerwować miejsca pod stacje transformatorowe z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

4. W przypadku rozbudowy lub modernizacji sieci, zaleca się na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określenie dla potrzeb planów energetycznych przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną i terminów realizacji przedsięwzięcia.

5. Za zgodne z Studium uznaje się prowadzenie sieci gazowych na wszystkich terenach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych, przy czym sieci rozdzielcze należy w miarę możliwości prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się sytuowanie stacji redukcyjno-pomiarowych, których lokalizację należy przewidzieć w planie miejscowym.

6. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych na terenie objętym Studium. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub podmiot wchodzący w kolizję.

7. Zaleca się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i następnie do miejsc oczyszczania ścieków. W przypadku braku skanalizowania trenów dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.

8. Szamba dopuszcza się wyłącznie jako rozwiązania tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

9. Ścieki przemysłowe należy poddać wstępnemu podczyszczeniu przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Zaleca się retencjonowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie przy wykorzystaniu dopuszczonych przepisami odrębnymi metod.

11. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów parkingowych, dróg i terenów gdzie mogło dojść do ich skażenia należy podczyścić.

12. Zabrania się odprowadzania ścieków w tym również zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, ciekłych odchodów zwierzęcych bezpośrednio do wód powierzchniowych, wód stojących oraz ziemi oraz do wód podziemnych.
13. Zabrania się rozcieńczania ścieków wodą w celu uzyskania ich stanu oraz składu zgodnego z przepisami.

14. Każde postępowanie z ściekami powinno spełniać przepisy określone w ustawie prawo wodne i prawo ochrony środowiska, dotyczy to w szczególności rolniczego wykorzystywania ścieków.

21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Na obszarach gruntów ornych należy chronić, a także wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie kęp/enklaw oraz pasów/rzędów/szpalerów (w tym o funkcji wiatrochronnej), zwłaszcza wzdłuż dróg gminnych i polnych oraz koryt większych cieków.

2. Należy - w strukturze użytkowania gruntów rolnych - co najmniej utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.

3. Zaleca się wdrażanie „zamkniętych" systemów melioracji (odwadniająco-nawadniających).

4. Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zachować należy (po obu stronach koryta) pas szerokości minimum 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nienawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól. Ustalenie to nie będzie dotyczyć cieków stanowiących element przyszłych „zamkniętych" systemów melioracji (o ile takie systemy zostaną wdrożone).

5. Należy uwzględnić lokalizację inwestycji w odległości minimum 3 m od skarpy cieków podstawowych.

6. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

7. Należy uwzględnić umożliwienie dostępu do cieku w razie prowadzenia koniecznej odbudowy lub konserwacji bieżącej sposobem ręcznym jak również mechanicznym.

8. Zaleca się przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

9. Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne tylko w przypadku, jeśli nie naruszą istotnie bilansu wodnego (nie spowodują deficytu wodnego) w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia wód w innych akwenach.

10. Lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z produkcją rolniczą dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego" symbolem „RU" oraz „RM". Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzenia liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Studium pod nowe zainwestowanie (osadnictwo).

11. Przy zalesieniach gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych (łączenia ich w większe zwarte kompleksy).

12. W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie granicy rolno - leśnej (istniejącej i planowanej) zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania się strefy ekotonowej lasu i właściwej (ekologicznie) krawędzi lasu. W szczególności lokalizowanie zabudowy zaleca się ograniczać w strefie minimum 50 m od granicy lasu.

13. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne należy w miarę możliwości ograniczyć.

Najważniejsze kierunki oraz cele przemian w rolnictwie to:

- stworzenie mechanizmów umożliwiających powstawanie dużych, silnych gospodarstw indywidualnych,

- działania w kierunku podniesienia kwalifikacji i aktywności zawodowej ludności wiejskiej,
- działania w kierunku tworzenia miejsc pracy na wsi poza rolnictwem,
- propagowanie działalności agroturystycznej,
- wprowadzanie rolnictwa ekologicznego i innych niekonwencjonalnych kierunków produkcji rolniczej,
- zwiększenie lesistości gminy poprzez wprowadzanie systemów zadrzewień śródpolnych, wprowadzanie pasów zieleni wzdłuż cieków, zalesianie terenów łąk i pastwisk o bonitacji gleb nie nadającej się do produkcji rolnej oraz nieużytków i wyrobisk.

22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków wyznaczono na podstawie mapy hydrograficznej Polski obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych (hydroizobata 1 m) oraz obszary zalewane wodami rzecznymi. Przedstawiony na rysunku Studium zasięg tych obszarów należy traktować, jako informację o terenach narażonych na potopienia w przypadku obszarów o płytkim występowaniu wód podziemnych oraz narażonych na zalewania wodami rzecznymi. W Studium nie wyznacza się oraz nie wskazuje obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza się na mapach zagrożenia powodzią, sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, który również opracowuje mapy ryzyka powodziowego.

Z uwagi na brak wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zaleca się:

- na obszarach zalewanych nie wprowadzać rozwiązań przestrzennych, które mogą powodować straty powodziowe m.in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi,
- uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające ze stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych,
- uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z występowania nieobwałowanych obszarów pozostających w strefie przepływu wód wielkich i uznawanych, jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

23. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Raszków nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

24.TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Tereny zamknięte (wyłączone m.in. z regulacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) określone zostały na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego" oznaczone symbolem „KK". Tereny zamknięte występujące na terenie gminy Raszków, to tereny należące do Polskich Kolei Państwowych.
Łączna powierzchnia terenów zamkniętych na terenie gminy Raszków wynosi 8,31 ha.
Tereny zamknięte PKP zlokalizowane są wzdłuż linii kolejowej i występują w obrębach: Grudzielec Nowy (5,18 ha) oraz Szczurawice (3,31 ha).

25.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

1. Tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji to:
   - obiekty zabytkowe lub o walorach kulturowych (m. in. Zespoły pałacowo - parkowe, dwory, folwarki), w przeważającej części obiekty po zlikwidowanych PGR;
   - pozostałe nie wykorzystane obiekty gospodarcze po byłych PGR;
   - istniejąca zabudowa zagrodowa sprzed 1945 r. o wysokich walorach architektonicznych,
   - tereny nieczynnych wyrobisk żwiru i piasku.

25.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI ORAZ REKULTYWACJI

1. Poprawa stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w standardowe urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dostosowanie funkcji współczesnej do wartości zabytkowych zespołów i obiektów.

3. Wyeliminowanie funkcji uciążliwych i degradujących.

4. Zachowanie w miarę możliwości funkcji poszczególnych części zespołów pałacowo – parkowych (pałace – funkcje usługowe lub mieszkaniowe, folwarki – funkcje usługowe lub gospodarcze, parki – funkcje rekreacyjne).

5. Adaptacja istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych na cele przetwórstwa rolnego, usług komercyjnych i urządzeń obsługi rolnictwa o ile przepisy szczególne nie będą takich adaptacji wykluczać.

6. Adaptacja budynków gospodarczych lub ich części w istniejącej zabudowie zagrodowej na usługi nieuciążliwe.

7. Wszystkie wyrobiska po wydobyciu kopalin należy rekultywować w kierunku rolniczym, leśnym, dopuszcza się inne formy zagospodarowania wyrobisk np. usługowa lub produkcyjna.

26. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

26.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM

1. W zakresie infrastruktury technicznej:
   - budowa elektrowni wiatrowych;
   - rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
   - rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej.

2. W zakresie komunikacji:
   - budowa nowych i modernizacja istniejących dróg gminnych;
   - modernizacja szlaków rowerowych.

3. Ochrona i rewaloryzacja obiektów i obszarów o wysokich walorach kulturowych.

4. Ochrona obiektów i obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

5. Utrzymanie i modernizacja obiektów, będących we władaniu gminy.

26.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

1. W zakresie infrastruktury technicznej:
   - elektroenergetyczna sieć przesyłowa 400 kV – przebieg w istniejącym korytarzu pokazanym na rysunku studium.

2. W zakresie komunikacji:
   - budowa drogi wojewódzkiej łączącej drogę krajową nr 36 relacji Prochowice – Ostrów Wielkopolski z drogą ekspresową S 11 relacji Kołobrzeg – Ostrów Wielkopolski;

- modernizacja i przebudowa linii kolejowej nr 272 Kluczbork – Poznań Główny (m.in. dla przystosowania linii do dużej prędkości ≥ 120 km/h).

Dopuszcza się realizację innych zadań, w zależności od potrzeb gminy.

27.STREFY UZDROWISKOWE

Na obszarze gminy Raszków nie występują strefy uzdrowiskowe. Brak też uwarunkowań dla powstania i rozwoju funkcji uzdrowiskowych.

28.TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m^2

W Studium dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 w ramach jednostek terenowych oznaczonych w Studium symbolami: 16-U3, 16-U4, 16-P1, 16-P2.

29.OBSZARY PROBLEMOWE

Na Obszarze gminy Raszków nie stwierdzono obszarów problemowych.

30.NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM – POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Osiągnięcie zamierzonych celów wymaga od Władz Gminy realizację zadań własnych z symulacją działań innych podmiotów. Narzędzia planistyczne oraz poza planistyczne za pomocą których będzie można realizować założone cele:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- sporządzanie studiów specjalistycznych dotyczących odrębnych zagadnień, niekoniecznie należących do w/w planów, ale mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym przez promocję walorów i możliwości gminy;
- opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych dot. np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną, osadnictwem na terenie gminy;
- sporządzanie raportów, ocen wpływu inwestycji na środowisko;
- sporządzanie ewentualnych planów ochrony przyrody;

- wnioskowanie do planów krajowych, wojewódzkich, studiów gmin sąsiedzkich oraz negocjowanie z władzami rządowymi i samorządowymi w zakresie proponowanych kierunków rozwoju;
- opracowanie oraz wcielenie w życie przepisów umożliwiających kształtowanie:
  - podatków (ulgi);
  - opłat lokalizacyjnych (koncesje, zezwolenia);
  - opłat za korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego (opłaty za wodę, zrzuty ścieków, składowanie odpadów);
  - kar za naruszanie przepisów oraz wykroczeń przeciwko środowisku przyrodniczemu.

30.1. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy Raszków obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Numer i nazwa uchwały	Dziennik Urzędowy
1.	Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 129/1 przy ulicy Osiedle Robotnicze we wsi Radłów w gminie Raszków	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 25, poz. 530 z dnia 11 maja 1999 r.
2.	Uchwała Nr IX/89/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski, wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 93, poz. 1669 z dnia 15 listopada 1999 r.
3.	Uchwała Nr XVII/133/2000 Rady Miasta Raszków z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przeznaczenia pod rzemiosło działki nr 354/1, położonej w miejscowości Moszczanka	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 11, poz. 160 z dnia 15 lutego 2001 r.
4.	Uchwała Nr XXII/174/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zaleśny i Sulisław	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 2557 z dnia 29 października 2001 r.
5.	Uchwała Nr XXIV/193/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 172 z dnia 10 stycznia 2002 r.
6.	Uchwała Nr VII/59/03 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2499 z dnia 6 sierpnia 2003 r.
7.	Uchwała Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161, poz. 3019 z dnia 14 października 2003 r.

Tabela 48. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Raszków
Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

30.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRYCH SPORZĄDZANIE JEST OBOWIĄZKOWE

1. W ramach jednostek terenowych 16-U3, 16-U4, 16-P1 oraz 16-P2, w związku z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) wyznacza się w Studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2, wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Za przestrzenie publiczne wymagające sporządzenia planu miejscowego uznaje się wyznaczone w Studium tereny planowanych nowych dróg publicznych w ich pasach drogowych (tzn. kategorie terenów oznaczonych symbolami: „KD-Z", „KD-L", „KD-D").

30.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego zaleca się jest wykonanie analizy zasadności przystąpienia uwzględniającej:

- stan własności i władania gruntów i ich wpływ na możliwość przeprowadzenia procedury formalno-prawnej;
- potencjalne skutki prawne i ekonomiczne wynikające z sporządzenia planu miejscowego;
- określenie zakresu niezbędnych ustaleń koniecznych do uwzględnienia w planie miejscowym;
- analizę dostępności materiałów źródłowych (w szczególności: opracowanie ekofizjograficzne przygotowanie podkładów geodezyjnych);

Jeżeli z przeprowadzonej analizy wyniknie, że w terenie przewidywanym do objęcia planem miejscowym istnieje potrzeba sporządzenia wariantowych koncepcji zagospodarowania terenu, lub może wystąpić dokonania ustaleń z właściwymi instytucjami lub właścicielami gruntów deklarującymi sprzeczne oczekiwania, co do sposobu zagospodarowania terenów, to sporządzenie planów należy poprzedzić fazą analityczno-studialną, koncepcyjną jeszcze przed podjęciem uchwał o przystąpieniu do planu.

Kolejność realizacji planów dla poszczególnych miejscowości powinna być podyktowana:

- ilością składanych wniosków o zmianę funkcji terenów;
- interesami publicznymi;
- uzasadnionymi i racjonalnymi interesami mieszkańców;
- koniecznością zapewnienia ochrony terenów przed nadmierną antropopresją.

Mając na uwadze powyższe kwestie zaleca się opracowanie MPZP dla terenów inwestycyjnych.

Proponowane przez gminę Raszków obszary, dla których gmina zamierza w pierwszej kolejności sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, to:

- obszar położony w obrębie Moszczanka, przy drodze powiatowej nr 5292P oraz drodze gminnej nr 782589P,
- obszar położony w obrębie Rąbczyn (przy granicy z obrębem Jelitów) ograniczony drogami: powiatową nr 5290P, gminną nr 782627P oraz nr 782619P,
- obszar obrębu Radłów w jego granicach administracyjnych.

Termin realizacji ww. planów będzie uzależniony od możliwości finansowych gminy oraz potrzeb realizacji planów miejscowych, a kolejność jego nie jest obowiązkowa.

30.4. DEFINICJA OBSZARU, O KTÓRYM MOWA W ART.14 UST.3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), jest:

- cała - wyznaczona w niniejszym Studium - jednostka terenowa w liniach rozgraniczających;
- część jednostki terenowej, która nie została dotychczas objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar;
- wszystkie części jednostki terenowej, które nie zostały objęte dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i występującymi (enklawami) w rozproszeniu;
- część jednostki terenowej o powierzchni co najmniej 10 ha, na której w Studium przewiduje się możliwość wznoszenia budynków;
- część jednostki terenowej o powierzchni co najmniej 20 ha, na której w Studium nie przewiduje się możliwości wznoszenia budynków;
- cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dowolna enklawa terenów kolejowych;
- dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi lub ulicy.

30.5. WSPÓLNE PROBLEMY POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SĄSIADUJĄCYMI GMINAMI, WNIOSKI DO PLANÓW GMINNYCH

Gmina Ostrów Wielkopolski

- modernizacja linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Jarocin – Poznań Główny;

- modernizacja elektroenergetycznej sieci przesyłowej 400kV;
- modernizacja rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski;
- modernizacji drogi krajowej nr 36;
- modernizacja dróg powiatowych nr: 4332P, 5161P, 5285P, 5290P, 5291P, 5292P, 5294P, 5295P;
- modernizacja szlaków rowerowych;
- współdziałanie w zakresie ochrony strefy otoczenia lotniska w Michałkowie;
- modernizacja i rozbudowa kolektorów kanalizacyjnych w miejscowości Rąbczyn;
- współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy";
- współdziałanie w zakresie ochrony Obszarów Natura 2000;
- współdziałanie w zakresie ochrony zbiornika wód podziemnych GZWP 310 Dolina Kopalna Rzeki Ołobok;
- działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;
- działania w zakresie rozwoju turystyki.

Gmina Pleszew

- modernizacja linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Jarocin – Poznań Główny;
- modernizacja dróg powiatowych nr: 4333P, 5286P, 5288P;
- modernizacja szlaków rowerowych;
- współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy";
- współdziałanie w zakresie ochrony Obszarów Natura 2000;
- działania w zakresie rozwoju turystyki.

Gmina Dobrzyca

- modernizacja elektroenergetycznej sieci przesyłowej 400kV;
- modernizacja dróg powiatowych nr: 4174P, 5285P;
- współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy";
- współdziałanie w zakresie ochrony Obszarów Natura 2000;
- działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;
- działania w zakresie rozwoju turystyki.

Gmina Krotoszyn

- modernizacja elektroenergetycznej sieci przesyłowej 400kV;
- modernizacja dróg powiatowych nr: 4332P, 4333P, 5158P, 5161P, 5162P;

- współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy";
- współdziałanie w zakresie ochrony Obszarów Natura 2000;
- działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;
- działania w zakresie rozwoju turystyki.

31.SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru gminy Raszków można ocenić, jako zadowalającą oraz zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Można mieć zastrzeżenia, do jakości i sposobu wykorzystania uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych. Przestrzenie parkowe mogłyby posiadać atrakcyjniejszą formę zagospodarowania bogatą w małą architekturę oraz odpowiednio przygotowane ciągi piesze i rowerowe.
Z niekorzystnych cech zagospodarowania przestrzeni i przejawów degradacji oraz dysfunkcji wymienić tu można w szczególności: upadający majątek trwały po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych.

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, ich usprawnieniu, oraz stworzeniu warunków dla zrównoważonego rozwoju Gminy. W rozwiązaniach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej.

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- tereny zabudowy mieszkaniowej: śródmiejskiej (MC), wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MN) oraz zagrodowej (RM);
- tereny usługowe: usług publicznych (UP), usług komercyjnych (U), tereny sportu i rekreacji (US);
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P);
- tereny związane z produkcją rolniczą: tereny użytkowania rolniczego (R), tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych oraz leśnych (RU);
- tereny zamknięte PKP (KK);

- tereny infrastruktury technicznej (I), urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (EW);
- tereny zieleni: zieleni urządzonej (ZP), cmentarzy (ZC), lasów i dolesień (ZL, ZLp), ogrodów działkowych (ZD), pozostałych terenów zielonych (ZI);
- tereny wód powierzchniowych (WS);
- tereny dróg (KD-Z, KD-L, KD-D).

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną i rewitalizacją obiekty i tereny o wysokich walorach kulturowych. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej gminy, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych.

Dla zachowania walorów przyrodniczych, Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje zwiększenie obszarów zielonych, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie gminy.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy, określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg.

W Studium ustalono obszary gdzie w projektach planów miejscowych dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizację istniejących.

W Studium wyznaczono korytarze przebiegu sieci infrastruktury technicznej, o znaczeniu ponad lokalnym.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

PODSTAWY PRAWNE

- Uchwała Nr XXXVII/287/2010 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Prawo wodne – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku (DZ. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- Prawo ochrony środowiska – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735).

LITERATURA

- Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne, Ostrów Wielkopolski 2008 r.,
- Miasto Raszków Powiat Ostrów Wielkopolski, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Nr VII/55/99 z dnia 16.08.1999 r., Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna,
- Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 25, Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 129/1 przy ulicy Osiedle Robotnicze we wsi Radłów w gminie Raszków,
- Uchwała Nr IX/89/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Ocena oddziaływania na środowisko projektowanego rurociągu produktów naftowych Płock-Ostrów Wielkopolski na odcinku województwa wielkopolskiego w powiatach kaliskim, pleszewskim i ostrowskim, EKO KONSULT Biuro Projektowo-Doradcze, Gdańsk- listopad 1999 r.,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, Rurociąg Paliwowy Płock-Ostrów Wielkopolski-Gmina Raszków, Leszek Długołęcki, 30 maj 1999 r.,
- Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 132, Uchwała Nr XXII/174/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez wsie sołeckie: Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zaleśny i Sulisław, Poznań, 29 październik 2001 r.,
- Uchwała Nr XX/169/2008 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy i Miasta Raszków", ABRYS Technika, kwiecień 2008 r.,
- Uchwała Nr XV/125/2004 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie: uchwalenia Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, ABRYS Technika, maj 2004 r.,
- Projekt założeń w zaopatrzenie w ciepło i energię, Energoprojekt - Katowice SA.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, ABRYS Technika, maj 2004 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków, ABRYS Technika, maj 2004 r.,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Raszków na lata 2004-2006, na zlecenie Gminy i Miasta Raszków,

- Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Raszków na lata 2004-2013., Urząd Gminy i Miasta Raszków, Raszków lipiec 2004 r.,
- Sprawozdanie z Realizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, na zlecenie Gminy i Miasta Raszków marzec 2009 r.,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.,
- Program ochrony środowiska dla powiatu Ostrowskiego - aktualizacja, Poznań 2009 r.,
- Projekt planu ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB300007 Dąbrowy Krotoszyńskie, Arkadiusz Gawroński, Ziemowit Kosiński, Agnieszka Gawrońska, Poznań sierpień 2010 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2010 r.,
- Mapa hydrograficzna Polski Skala 1:50000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005 r.,
- Mapa sozologiczna Polski Skala 1:50000 w formie analogowej i numerycznej, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005 r.,
- Geografia Fizyczna Polski Jerzy Kondracki, wydanie VI, Warszawa 1988 r.,
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu, Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT w Kaliszu, Kalisz 2006 r.,
- Opracowania Głównego Urzędu Statystycznego,
- Popyt na pracę w powiecie ostrowskim, BIOSTAT, Ostrów Wielkopolski 2010 r.,
- Dane ze strony internetowej Urzędu Gminy i Miasta Raszków, www.raszkow.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY
Makyła

BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW

ZMIANA Nr 1
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

OSTRÓW WIELKOPOLSKI/RASZKÓW

2021 ROK (1 - sza ZMIANA)

ZESPÓŁ AUTORSKI:
ZESPÓŁ AUTOSKI 1 – szej ZMIANY STUDIUM
uchwalonej uchwałą nr XXXVI/240/2021
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 26 sierpnia 2021 roku.:

- **mgr inż. arch. Maria Jastrzębska nr upr. 180/87**
- **mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagała**
- **mgr inż. Marcin Domagała**
- **mgr inż. Michał Knopik**
- **mgr Jadwiga Koryńska**

I. 1-sza ZMIANA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w zakresie zmiany terenów przeznaczonych w dotychczas obowiązującym Studium głównie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, wód powierzchniowych i tereny rolnicze na tereny usług sportu i rekreacji oraz wód wykonano w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), działając na podstawie uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania obejmuje zmianę wymienioną na wstępie dla obszaru określonego w załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednolicona rysunku studium oraz elaboratu tekstowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

II. WSTĘP

Polityka przestrzenna formułowana w „studium" odnosi się zarówno do dalekich, jak i bliskich horyzontów czasowych. Pokazuje drogę prowadzącą do celów osiąganych w dalszej przyszłości, a na tym tle sposoby, środki i instrumenty możliwe do zastosowania w najbliższym czasie i cele realnie osiągalne w tym okresie.

Uchwalone „studium" nie ma określonego terminu ważności. Z charakteru jego ustaleń wynika, że raz sporządzone studium aktualizowane w miarę potrzeby w niezbędnym zakresie, funkcjonować powinno przez długi okres czasu.

Stabilność ustaleń „studium" jako podstawy sporządzania planów miejscowych jest jednym z podstawowych warunków osiągania pozytywnych efektów w kształtowaniu ładu przestrzennego i ochronie środowiska.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów, o których mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres opracowania zmiany Studium zgodny jest z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Procedura opracowania i uchwalenia zmiany studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji samorządowej i rządowej oraz ościennymi gminami; wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przedstawionym projektem zmiany Studium. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z w/w ustawą Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę o zatwierdzeniu przedłożonej zmiany Studium.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały w sposób graficzny na planszy pt. „Gmina i Miasto Raszków - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki rozwoju przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej" - w skali 1: 20000 stanowiącej załącznik do uchwały Nr XXXVI/240/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 26 sierpnia 2021 roku.

Zmianę Studium przyjmuje uchwała Nr XXXVI/240/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 26 sierpnia 2021 roku

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednolicona rysunku studium oraz ujednolicony elaborat tekstowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

III. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW.

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Teren objęty zmianą Studium zlokalizowany jest na terenie wsi Przybysławice i Pogrzybów.

Na terenach wsi występuje przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa zlokalizowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pozostałe tereny użytkowane są rolniczo. W granicach obrębów zlokalizowana jest również zabudowa usługowa, oświatowa, sakralna oraz produkcyjna.

Obszar objęty zmianą Studium obejmuje powierzchnię ok. 15,62 ha. Na terenie objętym zmianą Studium, w jego południowej części, znajdują się dwa budynki: gospodarczy oraz usługowy. Ponadto na terenie zmiany zlokalizowane są 3 zbiorniki wodne, zagospodarowana plaża, plac zabaw oraz parking. Wokół zbiorników wodnych występują ciągi piesze. Północną część terenu stanowią tereny upraw rolnych.

Tuż przy terenie opracowania, przy jego północnej części, zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej w Raszkowie z halą sportową, boiskiem oraz placem zabaw.

Przez analizowany obszar objęty zmianą Studium przebiega skablowana linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, a w bliskim sąsiedztwie znajduje się stacja transformatorowa wraz z napowietrzną linią średniego napięcia.

Teren objęty zmianą Studium graniczy z utwardzoną drogą powiatową wzdłuż której przebiega chodnik.

Na terenie opracowania występują urządzone ścieżki piesze poprowadzone wśród zbiorników wodnych.

Na przedmiotowym obszarze nie występują porty lotnicze oraz cywilne lotniska sportowe. Najbliższe lotnisko sportowe zlokalizowane jest w sąsiedniej gminie Ostrów Wielkopolski. Dla cywilnego lotniska sportowego zlokalizowanego we wsi Michałków położonego 6,0 km na północ od miasta Ostrów Wielkopolski wyznaczono strefę 5,0 km otoczenia lotniska. Strefa ta swoim zasięgiem nie obejmuje obszaru opracowania.

Teren opracowania oraz cała Gmina i Miasto Raszków jest całkowicie zwodociągowana, jednak nie wszystkie gospodarstwa są podłączone do sieci.

Wieś Przybysławice jest skanalizowana, natomiast mieszkańcy wsi Pogrzybów korzystają jeszcze z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, w znacznie mniejszym stopniu z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy i Miasta Raszków na koniec 2019 r. wynosiła 45,3 km. Ilość budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej – 934 (stan na 31.12.2019 r.).

Na terenie Gminy Raszków funkcjonuje nowoczesna mechaniczno – biologiczno – chemiczna oczyszczalnia ścieków usytuowana w miejscowości Rąbczyn, do której odprowadzane są ścieki z miasta Ostrowa Wielkopolskiego, a także gminy Ostrów Wielkopolski, Raszków i Przygodzice.

Dla przedmiotowego terenu gmina planuje przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają lokalizacje

planowanych inwestycji w pełnym zakresie, w związku z tym podjęto stosowną, ww. uchwałę.

2. **Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.**

Obszar objęty zmianą Studium zlokalizowany jest na obszarze wsi Pogrzybów i Przybysławice. Teren jest częściowo zagospodarowany. W sąsiedztwie trzech zbiorników wodnych zlokalizowana jest plaża, plac zabaw oraz parking.

Pozostała część terenu opracowania ma charakter monotonny – mała ilość elementów wzbogacających np. zieleń. Zieleń to wyłącznie niewielka grupa drzew rosnąca wzdłuż rowu. Z uwagi na cechy środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie, nieuciążliwe sąsiedztwo, swoje dogodne położenie oraz dostęp komunikacyjny można stwierdzić, iż teren posiada wysokie walory rekreacyjno-wypoczynkowe.

Na obszarze opracowania nie występują dominanty krajobrazowe. Stan ładu przestrzennego należy ocenić jako dobry. Proponowane sposoby zagospodarowania powinny uwzględniać wymagania funkcjonalne oraz kompozycyjno-estetyczne.

3. **Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.**

Obszar opracowania będący przedmiotem zmiany Studium położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy". W odległości ok. 100 metrów od północnej granicy występuje obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie" PLB 300007 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej" PLH 300002.

Wśród gruntów ornych występują gleby orne słabe, najsłabsze, gleby średniej jakości, lepsze oraz średniej jakości, gorsze.

Obszar opracowania będący przedmiotem zmiany Studium położony jest w:

- JCWP rzecznych – Ołobok do Niedźwiady – kod JCWP: RW600017184429. Aktualny stan (ogólny) – zły
- JCWPd podziemnych – PLGW600081. Aktualny stan (ogólny) – dobry.

4. **Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze czy w ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Teren natomiast położony jest niemal w całości w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW".

5. **Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazu priorytetowego, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie wprowadza się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów wynikających z tego dokumentu.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Warunki, jakość życia i ochrona zdrowia są zdeterminowane m.in. przez jakość powietrza atmosferycznego, poziom hałasu, promieniowanie elektroenergetyczne, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami.

Zagadnienia te zostały omówione poniżej.

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest położony na obszarze wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do **emisji niskiej**, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii, takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja, ruch kolejowy oraz działalność przemysłowa. Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową. Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową ze szczególnym udziałem pojazdów ciężarowych.

Na terenie objętym zmianą Studium hałas nie jest uciążliwy ze względu na położenie przy drodze powiatowej, która nie należy do znacznie obciążonych ruchem samochodowym. Ponadto źródłem hałasu są mieszkańcy korzystający z istniejących obiektów rekreacyjnych – plaży oraz placu zabaw. Jest on czasowy, sezonowy, o niskiej uciążliwości.

Na terenie opracowania zmiany Studium problem **promieniowania elektromagnetycznego** związany jest z występowaniem w sąsiedztwie słupowej stacji transformastorowej 15-0,4 kV wraz z napowietrzną linią średniego napięcia SN-15 kV oraz linii kablowej nn-0,4kV.

Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców. Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ogranicza się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach mieszkalnych, biurowych.

Na terenie studium nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

Gospodarka odpadami na terenie Gminy oraz Miasta Raszków jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

Woda do celów bytowych pobierana jest z istniejącego wodociągu. Jakość jej jest sukcesywnie badana.

Ścieki bytowe generalnie odprowadzane są do kanalizacji. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci gospodarstwa korzystają głównie z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, rzadziej do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Równoprawny dostęp do przestrzeni publicznej gwarantuje korzystanie przez osoby ze szczególnymi potrzebami ze swoich praw obywatelskich na równi z innymi. Należy wprowadzać elementy działań przeciwdziałających wykluczeniu osób z szczególnymi potrzebami. **Projektowanie uniwersalne** powinno mieć jednoznaczne cele służące przełamywaniu barier, na jakie natrafiają osoby ze szczególnymi potrzebami w różnych sferach życia. Zadaniem gminy jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Podmiot publiczny w ramach zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami podejmuje także działania mające na celu:

- uwzględnianie ich potrzeb w planowanej i prowadzonej przez ten podmiot działalności;
- usuwanie barier, a także zapobieganie ich powstawaniu.

W przypadku zlecania lub powierzania, na podstawie umowy, realizacji zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udzielania zamówień publicznych podmiotom innym niż podmioty publiczne, podmiot publiczny jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6.

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej reguluje art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,

b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,

d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich ratowania w inny sposób.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Do podstawowych zagrożeń w warunkach Polski należy zaliczyć zagrożenia powodziowe, ruchy masowe (zagrożenia morfologiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdza się, że przedmiotowy teren położony jest poza obszarem zagrożonym zalaniem lub podtopieniem.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych (według mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych - www.osuwiska.pgi.gov.pl)

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty.

Skutki ewentualnych ww. zagrożeń żywiołowych wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na ich likwidację.

Zagadnienia te szczegółowo omówiono w pozostałej części uwarunkowań.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

8.1. analizy ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne.

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy,
- proponowane tereny usług sportu i rekreacji będą uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego- istniejące oraz projektowane tereny stworzą kompleks zwartych terenów rekreacyjno-sportowych co pozytywnie wpłynie na atrakcyjność terenu,
- ustalenia dot. zabudowy uregulują kierunki rozwoju przestrzennego na tych terenach,
- opracowanie studium pozwoli na rozpoczęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie w wyniku uchwalenia planu poprawi się funkcjonalność terenów, poprzez wprowadzenie nowych terenów usług sportu i rekreacji oraz wód. Wprowadzenie nowych dróg wewnętrznych umożliwi powiązanie terenu z układem zewnętrznym.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym pn. „Analizy sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie i Mieście Raszków".

8.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy i Miasta Raszków na lata 2016-2024 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium jako nowe tereny usług sportu i rekreacji nie będą skutkowały w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja ustaleń Studium odbywać się będzie etapowo, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

- z własnych źródeł finansowania tj. budżetu gminy,
- ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- poprzez absorpcję - środków zewnętrznych, - tj. z funduszy strukturalnych UE, dotacje celowe z budżetu państwa,
- w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,

Id: 5E6BB46D-263B-4B0F-8AC0-E24FA1AD51EB. Podpisany Strona 193

Id: 5E1F01CD-93FE-4185-A6CD-66BE252C7545. Projekt Strona 193

- dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych,
- innych środków zewnętrznych.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym pn. „Analizy i bilans terenów".

8.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W trakcie procedury sporządzania niniejszej zmiany studium został opracowany dokument pod nazwą „Analizy i bilans terenów", w którym uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne wraz z możliwościami finansowymi gminy. W opracowaniu tym obliczono również zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę w ciągu najbliższych 20 lat, biorąc pod uwagę istniejące tereny zainwestowane o w pełni wykształconej strukturze osadniczej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Teren objęty zmianą studium stanowi własność gminy. Jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie występują gleby wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na przedmiotowym terenie występują obszary chronione wynikające przede wszystkim z następujących aktów prawnych:

1. *ustawy o ochronie przyrody:*

- obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy".

2. *ustawy prawo geologiczne i górnicze:*

- teren zmiany studium objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski" – ważna do dnia 23.09.2046 r.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie objętym niniejszą zmianą studium nie występują zasoby wód podziemnych.

Na terenie objętym zmianą studium nie jest nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Teren zmiany studium objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski" – ważna do dnia 23.09.2046 r.

Aktualnie nie jest prowadzona żadna działalność poszukiwawczo – rozpoznawcza oraz nie planuje się inwestycji na terenie zmiany studium.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują tereny górnicze.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Teren objęty zmianą Studium graniczy z utwardzoną drogą powiatową.

Na terenie gminy Raszków komunikacja autobusowa obsługiwana jest przez PKS, Miejski Zakład Komunikacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim oraz przez małych przewoźników prywatnych.

Zarówno teren opracowania jak i cała gmina Raszków są całkowicie zwodociągowane.

Wieś Przybysławice jest w większości skanalizowana, natomiast we wsi Pogrzybów gospodarstwa korzystają jeszcze z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, w znacznie mniejszym stopniu z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy i miasta Raszków na koniec 2019 r. wynosiła 45,3 km. Ilość budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej – 934 (stan na 31.12.2019 r.).

Na terenie gminy Raszków funkcjonuje nowoczesna mechaniczno – biologiczno – chemiczna oczyszczalnia ścieków usytuowana w miejscowości Rąbczyn.

Przez analizowany obszar objęty zmianą Studium przebiega skablowania linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV.

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie objętym zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Dla przedmiotowego terenu zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz na podstawie

rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2031). Jak wynika z map teren położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%), raz na 100 lat (Q 1%) i raz na 10 lat (Q 10%).
Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdza się, że przedmiotowy teren położony jest poza obszarem zagrożonym zalaniem lub podtopieniem.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW.

1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego – uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz założeń rozwojowych i potrzeb miasta i gminy Raszków. Teren został wydzielony zgodnie z wytyczonym kierunkiem zmian, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z bilansem, zawartym w powyższym opracowaniu oraz analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi, a także możliwościami finansowymi gminy, określone zostało, że w gminie jest zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacyjną.

Tereny objęte przedmiotową zmianą studium nie będą miały większego wpływu na bilans terenów w gminie i mieście Raszków, ponieważ zostaną przeznaczone pod tereny wód stojących i tereny sportu. Na tych terenach jedyną zabudowę stanowić będą nie wielkie obiekty sportowo rekreacyjne, altany, wiaty, ewentualnie drobne usługi związane z obsługą terenów podstawowych, które stanowią powierzchnię zabudowy nie znaczącą w skali całej gminy i miasta. Nie wzrośnie powierzchnia zabudowy mieszkaniowej, ogólno pojętych usług (innych niż związanych z obsługą przeznaczenia terenu), czy terenów aktywizacji gospodarczej ze względu na brak ich występowania za obszarze objętym niniejszą zmiana studium.

Ponadto lokalizacja planowanych inwestycji uzasadniona jest względem funkcjonalnym i aktualnych potrzeb mieszkańców, jednocześnie pozwoli na ukierunkowane zagospodarowanie częściowo istniejących terenów rekreacyjnych.

Dodatkowo na terenie wyznaczonym w studium ma docelowo powstać kolejny zbiornik rekreacyjny i rozbudowana ma być infrastruktura rekreacyjno – wypoczynkowa.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, nie wprowadza się żadnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z tego dokumentu.

2. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Dla terenu oznaczonego na rysunku studium US/WS:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych;
2) ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu – nieuciążliwe usługi, dojścia i dojazdy, ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne i publiczne dojazdowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
3) dopuszcza się lokalizowanie na poszczególnych działkach łączonej funkcji podstawowej jak i rozdzielonej,

4) planowane zagospodarowanie powinno tworzyć spójną kompozycyjną całość z istniejącym zagospodarowaniem terenu dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym,
5) ponadto w ramach uzupełnienia dopuszcza się:
   a) realizację wiat, altan,
   b) w ramach przeznaczenia uzupełniającego budynki usługowe związane z handlem, gastronomią, usługami związanymi z obsługą terenów sportu i rekreacji;
6) wysokość zabudowy należy kształtować indywidualnie, jednak nie może ona przekraczać: 2 kondygnacji nadziemnej i wysokości 12,0 m;
7) dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości maksymalnej w planie miejscowym, w tym dla obiektów niebędących budynkami;
8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
9) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej 20 % działki budowlanej;
10) w przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia spełnienie ww. warunków, jest to ekonomicznie lub funkcjonalnie uzasadnione dopuszcza się zmianę ww. parametrów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do 30%;
11) należy zapewnić stosowną liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi prowadzonej działalności, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
12) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
13) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska na terenie zmiany Studium:

- ze względu na położenie terenu opracowania w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy" wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których ww. obszar został utworzony,
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczących ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
- zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie,
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW", w związku z powyższym ustala się, że wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

5. **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą Studium odbywać się będzie z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

Na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się wyznaczanie terenów komunikacji, w tym w szczególności: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych, rowerowych, pieszo-rowerowych potrzebnych do sprawnego funkcjonowania terenów. Dopuszcza się również wyznaczanie terenów parkingów.

W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się możliwość korzystania ze zbiorników wodnych w celach przeciwpożarowych;
2. odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
3. odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb, z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę,
5. gospodarka cieplna – zaopatrzenie w energię cieplną, w zależności od potrzeb, z zastosowaniem czystych nośników energii (gaz płynny, olej, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii itp.),
6. system telekomunikacyjny – w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
8. gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy.

6. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na terenie objętym zmianą studium planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego związanych z usługami sportu i rekreacji służącymi mieszkańcom danych miejscowości. Docelowo teren ma stanowić obszar wykorzystywany rekreacyjnie – miejsce wypoczynku dla mieszkańców. Inwestycje te mają na celu podniesienie jakości życia mieszkańców i spełnienie aktualnych potrzeb społecznych.

7. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

Teren objęty zmianą studium nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej innych niż wyżej wymienione.

9. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

10. **Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

11. **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

W związku z brakiem występowania nie ustala się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

12. **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

13. **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

16. Obszary zdegradowane

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie miasta i gminy Raszków.

III. UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy stanowi dokument o charakterze nienormatywnym, skierowany do organów samorządu, który zawierać ma ogólne kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Różnica pomiędzy Studium a planem miejscowym polega na tym, że studium kreuje politykę przestrzenną gminy, a plan miejscowy ją konkretyzuje i doprecyzowuje, stanowiąc prawo miejscowe w zgodzie z jego ustaleniami. Studium jest podstawą do ustalania szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Całość Studium stanowią:

Uchwała Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków z załącznikami:

1) załącznik nr 1: tekst ujednolicony Studium pt. "Uwarunkowania i kierunki rozwoju Przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej."

2) załącznik nr 2 rysunek studium: pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – uwarunkowania",

4) załącznik nr 3 rysunek Studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – kierunki",

5) załącznik nr 4 - "Analizy i bilans terenów"

6) załącznik nr 5: rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Raszków o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium, wyłożonego do publicznego wglądu.

Gmina i Miasto Raszków posiada odpowiednie predyspozycje do rozwoju zrównoważonego. Jednym z głównych zadań Studium jest stworzenie warunków przestrzennych dla poprawy jakości życia, poprawy atrakcyjności przestrzeni publicznych i atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Wszelkie działania powinny zmierzać ku rozwoju gminy poprzez zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych przy zachowaniu równowagi środowiskowej i zachowania elementów dziedzictwa kulturowego. Należy stworzyć możliwości inwestowania mając na uwadze zachowanie i odnowę obszarów najcenniejszych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uważa się w pełni uzasadnione.

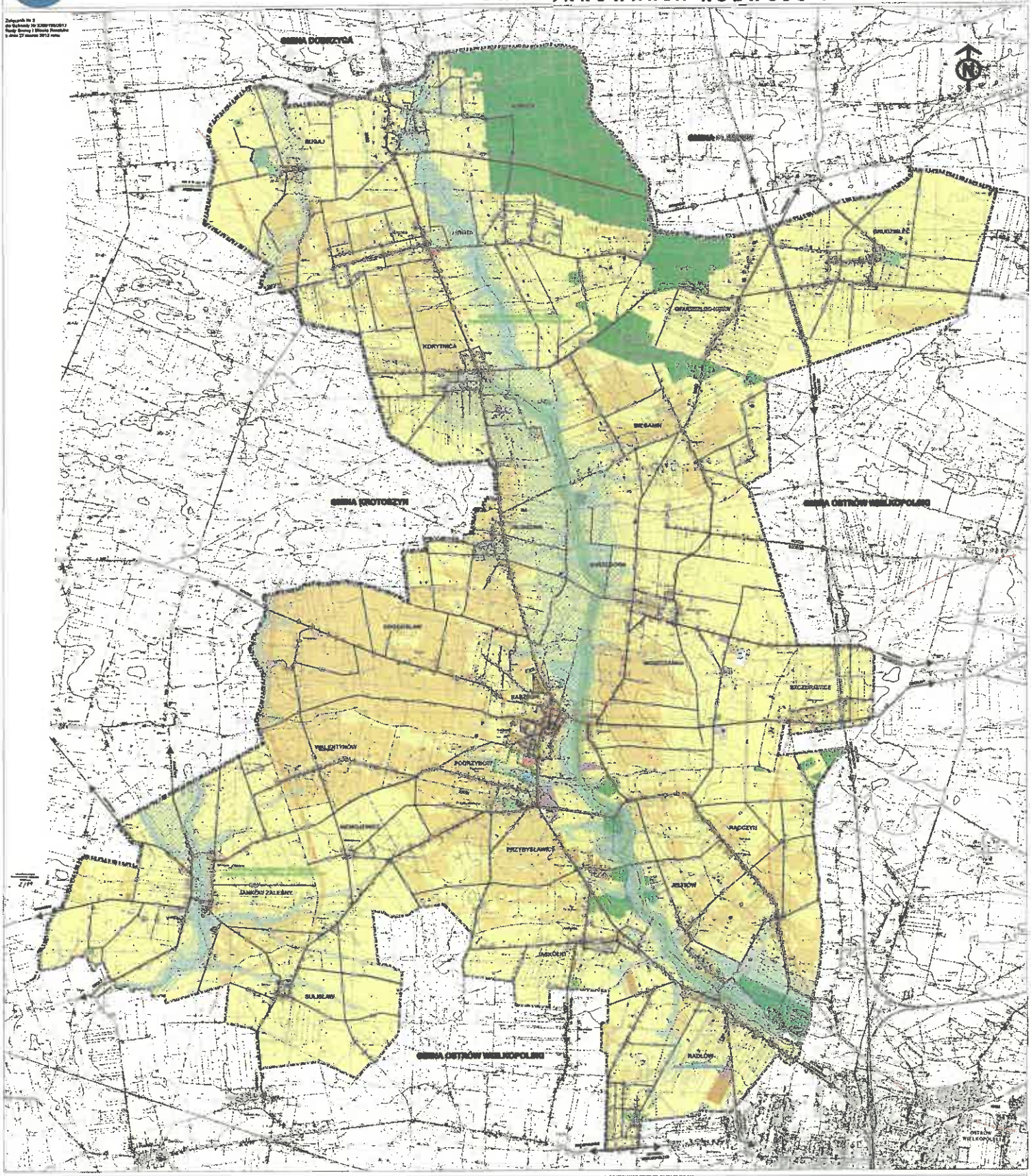
IV. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

1. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków".
2. Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000,
3. Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5 000,
4. Mapy glebowo-rolnicze w skali 1 : 5 000,
5. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.),
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą studium,
7. Szczegółowa mapa geologiczna w skali 1 : 50 000,
8. Wizja terenowa 2020 r.,
9. Inwentaryzacja,
10. Mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych,
11. Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i ryzyka powodziowego (MRP),
12. Midas http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web - złoża kopalin,
13. Geoportal – obiekty zabytkowe, obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (www.geoportal.gov.pl).
14. Własność gruntowa (www.akoportal.pl)

GMINA I MIASTO RASZKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

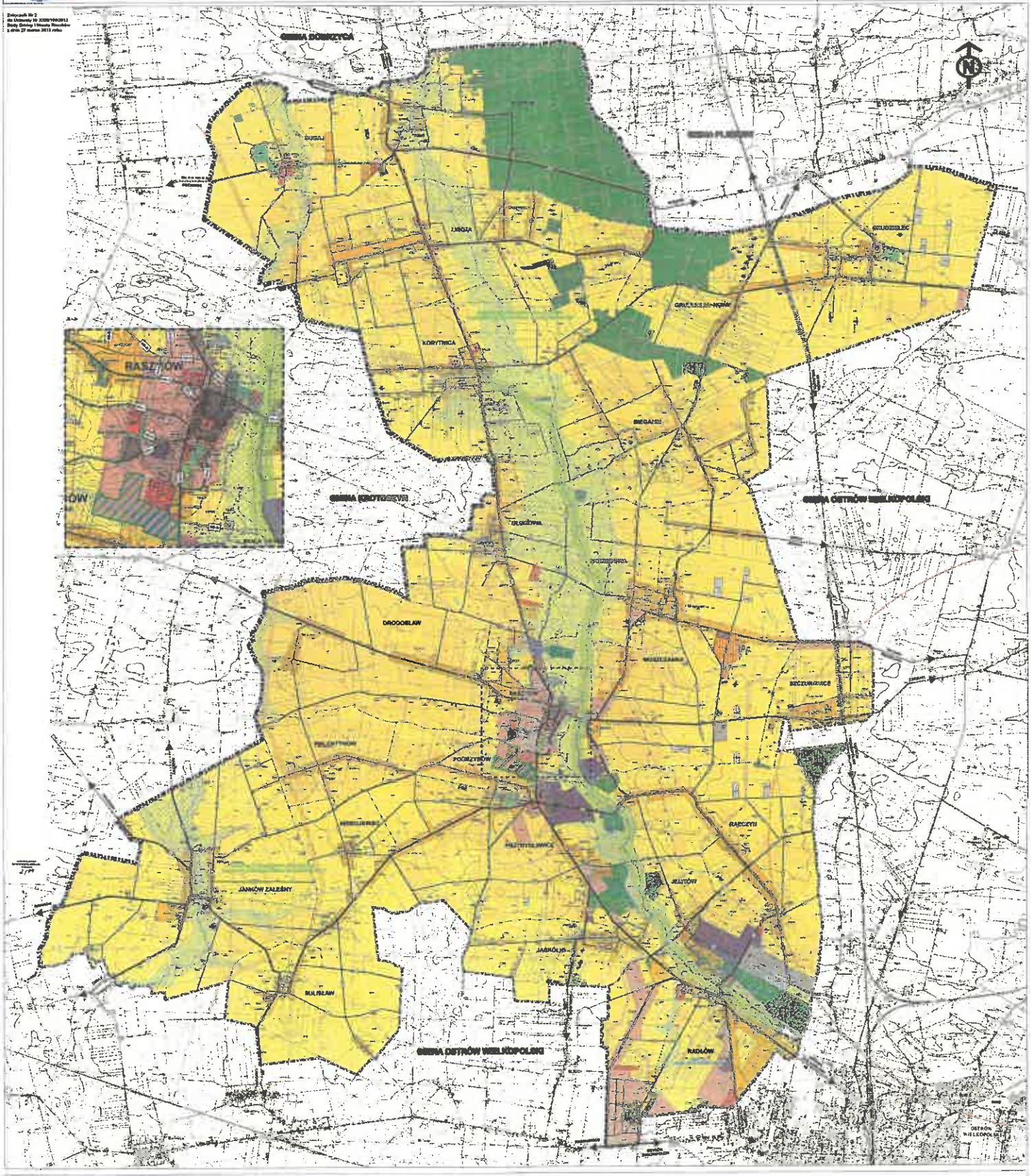
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



GMINA I MIASTO RASZKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

SKALA 1:10 000

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW - KIERUNKI
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA
USTALENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR XXXVII/418/2021 RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW Z DNIA 26 SIERPNIA 2021 ROKU

ZMIANA Nr 1

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

ANALIZY I BILANS TERENÓW

INTEGRALNA CZĘŚĆ UCHWAŁY NR XXXVI/240/2021
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW
Z DNIA 26 SIERPNIA 2021 ROKU
Załącznik nr 3

RASZKÓW 2021 r.

Spis treści

1. Wstęp i podstawa prawna opracowania ... 4
2. Cel i metoda opracowania ... 5
3. Analiza demograficzna ... 5
3.1. Liczba ludności ... 5
3.2. Analiza dzietności ... 6
3.3. Struktura wieku ... 7
3.4. Analiza migracji ... 7
3.5. Prognoza demograficzna ... 8
4. Analiza społeczna ... 9
4.1. Mieszkalnictwo ... 9
4.2. Podmioty gospodarcze ... 10
4.3. Zatrudnienie i bezrobocie ... 11
5. Analiza ekonomiczna ... 12
5.1. Wydatki ... 12
5.2. Dochody ... 12
6. Analiza środowiskowa ... 13
6.1. Ukształtowanie i rzeźba terenu ... 13
6.2. Obszary i obiekty prawnie chronione ... 13
7. Wnioski wynikające z analiz poprzedzających przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 15
8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 15
9. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usług sportu i rekreacji wynikające z warunków w gminie i mieście Raszków ... 23
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową ... 26
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową ... 27
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - PODSUMOWANIE ... 29

10. Oszacowanie chłonności terenów 30

10.1. Oszacowanie chłonności terenów mieszkalnych 30

10.2. Oszacowanie chłonności terenów przemysłowych 32

10.3. Oszacowanie chłonności terenów usługowych 32

10.4. Oszacowanie chłonności terenów - podsumowanie 33

11. Porównanie w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z podziałem na funkcje 34

12. Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną 35

1. Wstęp i podstawa prawna opracowania

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 741 z późn. zm.). Obowiązek jego wykonania został złożony z dniem wejścia w życie tj. 18 listopada 2015 r. ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 poz. 802).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

„(...)potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę"

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Raszków został poprzedzony analizami demograficznymi, społecznymi, ekonomicznymi i środowiskowymi, które umożliwiły wskazanie zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne. Ramy opracowania bilansu reguluje art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741):

„(...) Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1)formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2)szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3)szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4)porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a)nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b)przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5)określa się:

a)możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
b)potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
6)w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.
6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.
7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:
1)perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
2)niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%"

Zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało wyliczone na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do prognozowanych uwarunkowań w gminie i mieście Raszków. Dodatkowo szacuje się chłonność terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy. Następnie porównuje się maksymalne w skali gminy i miasta Raszków zapotrzebowanie na nową zabudowę z wynikiem szacunkowej chłonności tych terenów. Wynik analizy pozwala nam wskazać dalsze działania gminy samorządu na płaszczyźnie m.in. opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i oceny czy powinno się wyznaczać nowe tereny inwestycyjne w mieście i dla jakich funkcji.

2. Cel i metoda opracowania

Celem opracowania jest oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy i miasta Raszków, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, oszacowanie chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a także określenie bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i wskazanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

Do tego celu dokonano oceny stanu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków w aspekcie ekonomicznym, środowiskowym i społecznym, wykonaniu prognozy demograficznej z perspektywą 30-letnią mając na uwadze istniejące i oczekiwane przez mieszkańców, inwestorów i właścicieli nieruchomości procesów zmian w zagospodarowaniu.

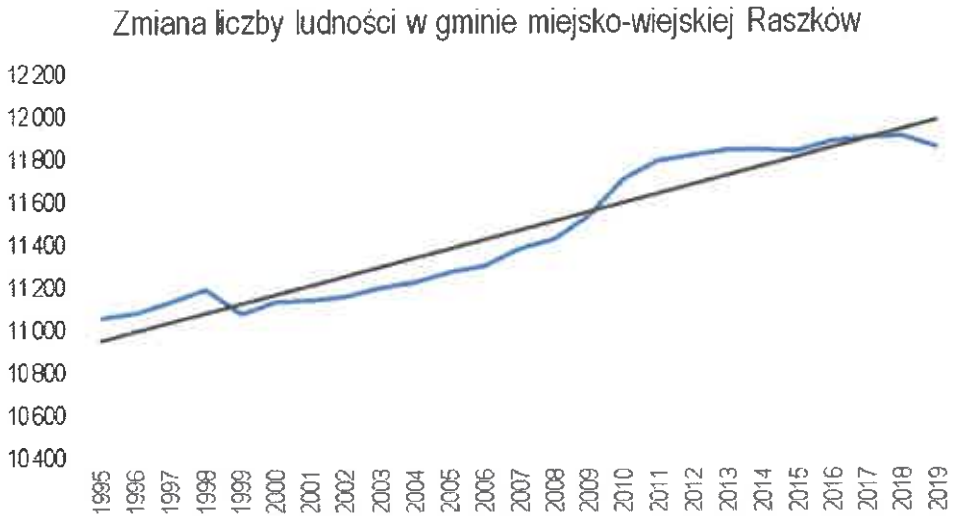
3. Analiza demograficzna

Jednym z aspektów sporządzenia zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie miejsko-wiejskiej Raszków jest przeprowadzenie prognozy demograficznej. Za punkt wyjścia do wykonania niniejszej analizy przyjęto wykonanie prognozy demograficznej dla gminy i miasta Raszków w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

3.1. Liczba ludności

Obszar gminy miejsko- wiejskiej zamieszkuje 11849 osób (Bank Danych Lokalnych – 2019 r.), z czego 82,15% stanowią mieszkańcy obszaru wiejskiego, a pozostałe 17,85% zamieszkuje w mieście Raszków. Całkowita liczba ludności na terenie gminy stanowi ok. 7,3% ludności powiatu ostrowskiego i ok. 0,34% ludności województwa wielkopolskiego. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 88 mieszkańców/km^2. W przedziale czasowym lat 1995 – 2019 ludność wzrosła o ok. 7,2%, co pokazuje

poniższy wykres, na którym przedstawiono także linię trendu (kolor czarny). Od roku 2000 do roku 2018 obserwujemy ciągły wzrost liczby ludności, z niewielkim spadkiem w roku 2015. W roku 2019 roku w porównaniu do roku poprzedniego liczba ludności zmalała o 52 osoby.



Rysunek 1. Zmiana liczby ludności w gminie miejsko-wiejskiej Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.2.Analiza dzietności

Na przestrzeni analizowanych lat (2002-2019) największą liczbę urodzeń żywych w gminie Raszków odnotowano w roku 2008, natomiast na terenie powiatu ostrowskiego w roku 2009. Największy spadek w liczbie urodzeń żywych w gminie Raszków obserwujemy w roku 2013. W latach 2009, 2013 oraz 2017 liczba urodzeń żywych w gminie Raszków jest mniejsza niż na terenie powiatu ostrowskiego. Poniższy wykres pokazuje, że zmiany w liczbie urodzeń żywych dokonują się w sposób chaotyczny, nie mamy tu do czynienia z równomiernym spadkiem lub wzrostem.

Współczynnik dynamiki demograficznej w 2019 r., czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów, wynosi 1,05 i jest mniejszy od średniej dla województwa wielkopolskiego (1,09) oraz wyższy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju (0,92).

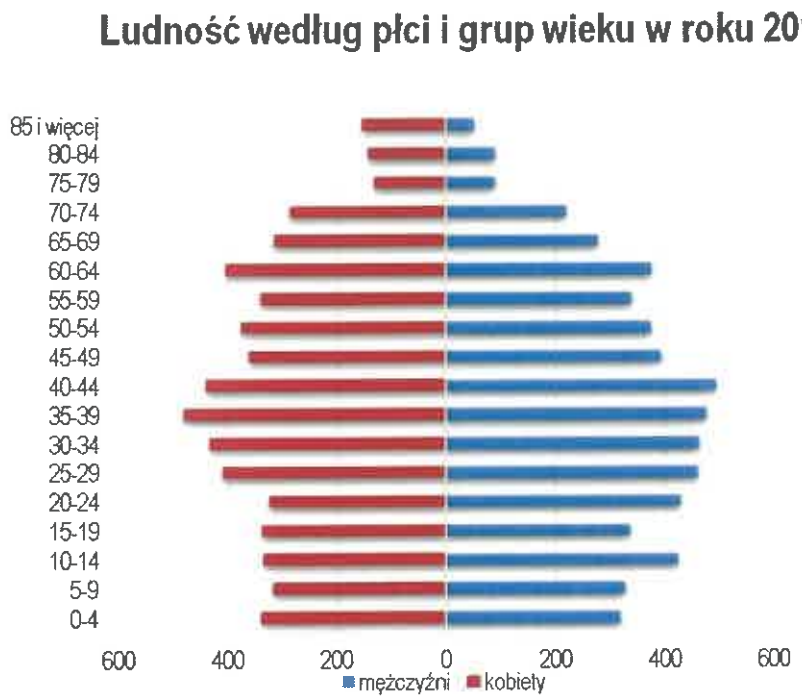


Rysunek 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności na terenie gminy i miasta Raszków oraz powiatu ostrowskiego
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.3.Struktura wieku

Struktura wieku w gminie Raszków jest ustabilizowana. Średni wiek mieszkańców wynosi 38,9 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa wielkopolskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Współczynnik feminizacji jest równy 100- liczba mężczyzn oraz kobiet są niemal identyczne (5924-liczba kobiet, 5925-liczba mężczyzn).

Procent ludzi w wieku produkcyjnym na rok 2019 wynosi 61,1%. W wieku poprodukcyjnym jest 20,4% mieszkańców, a 18,9% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Liczba osób mogących podjąć zatrudnienie od roku 1995 wzrosła o 1001 osób. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrosła o 644. Liczba młodych mieszkańców wzrosła o 1054. Zatem we wszystkich grupach wiekowych odnotowano wzrost liczby ludności.

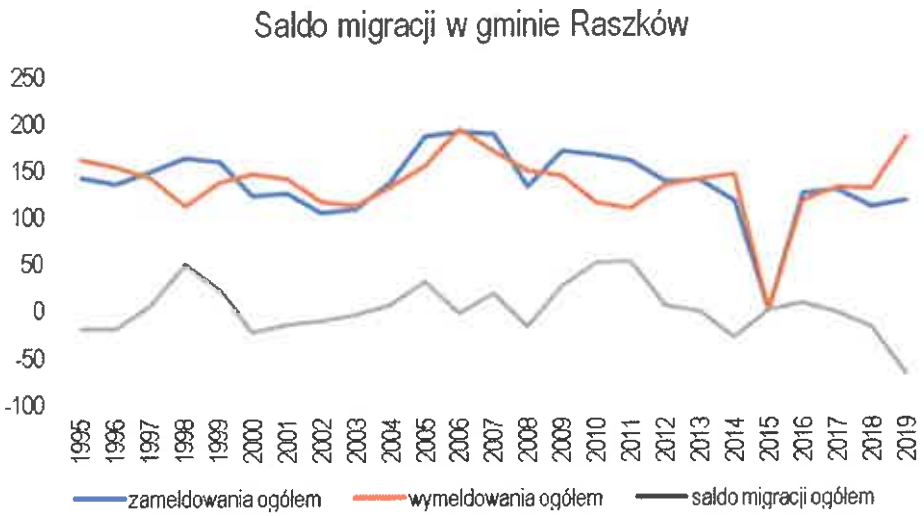


Rysunek 3. Struktura wieku w gminie Raszków

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.4.Analiza migracji

Analizując ruchy migracji w gminie Raszków zostały rozpatrzone napływy, odpływy i salda migracji. Na terenie gminy obserwujemy tendencje skokowe migracji. Od roku 2016 saldo migracji maleje z roku na rok, przyjmując wartości ujemne. W roku 2019 liczba wymeldowani była o 69 osób większa od zameldowań



Rysunek 4. Wymeldowania, zameldowania oraz saldo migracji w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.5.Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością. Prognozę demograficzną dla gminy Raszków oparto na danych Głównego Urzędu Statystycznego z opracowania „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030". Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050". Prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym. Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, w GUS podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 jak we wspomnianych na wstępie prognozach opracowanych dla kraju, województw i powiatów. Szczegółowe wyniki prognozy ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku) oraz wartości zdarzeń ruchu naturalnego i wędrówkowego zostały udostępnione w formie tabel dla poszczególnych gmin oraz tabeli zbiorczej, która umożliwia analizy porównawcze.

Prognozę demograficzną dla gminy Raszków przedstawiono w założonym horyzoncie czasowym obejmującym lata 2016-2030. Na podstawie prognozy GUS określono prognozowaną zmianę liczby ludności w latach 2016-2030 w ujęciu procentowym. Uzyskane wartości wskaźników odniesiono do aktualnej liczby ludności na obszarze gminy Raszków. Następnie zaprezentowano uzyskane wyniki dotyczące prognozowanej liczby ludności na obszarze gminy w 2030 roku.



Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności według płci w 2030 r.

	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Prognozowana liczba ludności w 2030 r.	12170	6075	6095
Zmiana liczby ludności w 2030 r. w stosunku do 2016 r.	+2,5%	+1,9%	+3,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

Analizując dane zamieszczone w powyższych tabelach i wykresach należy stwierdzić, iż w badanym okresie perspektywicznym, ludność gminy Raszków zwiększy się średnio o 2,5% w stosunku do stanu ludności w 2016 r. Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać:

- faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej,
- prognozowany wzrost liczby ludności na obszarze gminy.

4. Analiza społeczna

4.1. Mieszkalnictwo

W gminie Raszków dominuje mieszkalnictwo w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W 2019 roku liczba lokali mieszkalnych w gminie Raszków wynosiła 3105 mieszkań.

Na podstawie danych udostępnionych przez GUS w poniżej tabeli zostały przedstawione dane dotyczące zasobów mieszkaniowych:

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Raszków w 2019 roku

2019 r.	GMINA RASZKÓW
Liczba mieszkań	3105
Powierzchnia użytkowa mieszkań	334132
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,82
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m²	114
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m² na jedną osobę	28,2
Liczba ludności w 2019 r.	11849

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

4.2.Podmioty gospodarcze

Udział ludzi w wieku produkcyjnym w roku 2019 wynosił ok. 62,8%. Liczba osób zatrudnionych od roku 1995 do 2019 wzrosła o około 554 osoby. Około 60,4% zatrudnionych w gminie to mężczyźni. W gminie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców aktywnych zawodowo jest 150 osób Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców 253 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 140 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -113.

Gmina ma wysoko rozwiniętą produkcję roślinna i hodowlaną opartą na średnio obszarowych gospodarstwach. W roku 2018 w sektorze rolniczym pracowało 20,9% aktywnych zawodowo, w przemyśle i budownictwie 43,7%, w sektorze usługowym 15,7%, a w sektorze finansowym 1,2%.

W 2019 roku na terenie gminy Raszków funkcjonowało 1151 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w systemie REGON. Do sektora prywatnego należało 1125 podmiotów gospodarczych, co stanowi 97,7% ogółu zarejestrowanych jednostek, natomiast do sektora publicznego należało pozostałych 16 jednostek. Liczba podmiotów gospodarczych w poszczególnych sekcjach PKD2007 została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2007 w 2019 r.

Sekcje PKD2007		Liczba podmiotów ogółem	% udział liczby podmiotów w poszczególnych sekcjach
sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	70	6,1%
sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	0	0,0%
sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	165	14,4%
sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0	0,0%
sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3	0,3%
sekcja F	Budownictwo	207	18,0%
sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	308	26,9%
sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	43	3,7%
sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	16	1,4%
sekcja J	Informacja i komunikacja	8	0,7%
sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	20	1,7%
sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	7	0,6%
sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	56	4,9%
sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	35	3,1%
sekcja O	Administracja publiczna i obrona	20	1,7%

	narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne		
sekcja P	Edukacja	21	1,8%
sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	34	3,0%
sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	27	2,4%
sekcja S i T	Pozostała działalność usługowa; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	107	9,3%
sekcja U	Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0,0%
	SUMA:	**1147**	100,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

Ostatnie lata wykazały wzrost gospodarczy gminy. Od roku 1995 do 2019 wzrosła liczba przedsiębiorstw o 325. Na podstawie wciąż rosnącej liczbie przedsiębiorstw możemy mówić o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości.



Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2019 w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

4.3.Zatrudnienie i bezrobocie

W 2019 r. gmina Raszków była głównym miejscem pracy dla 1517 osób (z czego 60,4% stanowią mężczyźni, a 39,6% kobiety). Zmiany w liczbie osób zatrudnionych według płci w latach 1995-2019 przedstawia poniższa tabela. Od roku 2016 odnotowuje się ciągły wzrost liczby osób zatrudnionych na terenie gminy

Tabela 4. Liczba osób pracujących w gminie Raszków

Liczba osób pracujących w gminie Raszków													
	1995	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**
ogółem	963	972	1035	1105	1080	943	897	869	962	889	1015	1006	988
mężczyźni	551	537	607	664	626	515	465	438	502	448	522	510	499
kobiety	412	435	428	441	454	428	432	431	460	441	493	496	489

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	1073	1055	1006	1113	1150	1029	1104	1086	1146	1174	1319	1517
mężczyźni	548	572	531	642	679	597	643	628	679	693	763	917
kobiety	525	483	475	471	471	432	461	458	467	481	556	600

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

W 2020 r. na terenie gminy Raszków zarejestrowano 140 osób bezrobotnych. Stopa bezrobocia w roku 2019 wynosiła 2,1%. To wartość niższa od wartości dla województwa wielkopolskiego (2,8%) oraz Polski (5,2%). Od roku 2013 obserwuje się systematyczny spadek stopy bezrobocia.

Większą część grupy osób bezrobotnych stanowią kobiety. Poniższa tabela przedstawia liczbę osób bezrobotnych według płci w latach 2003-2019. Na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się systematyczny spadek bezrobocia.

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w gminie Raszków

Bezrobotni zarejestrowani wg płci									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ogółem	1 060	925	863	595	441	368	684	578	519
mężczyźni	495	412	367	203	137	124	298	259	206
kobiety	565	513	496	392	304	244	386	319	313
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
ogółem	557	540	419	287	214	158	138	107	
mężczyźni	272	227	179	109	88	56	50	48	
kobiety	285	313	240	178	126	102	88	59	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

5. Analiza ekonomiczna

5.1. Wydatki

Suma wydatków z budżetu gminy Raszków w roku 2019 wyniosła 55,6 mln złotych, co daje 4,7 tysięcy złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. W porównaniu do roku poprzedniego suma wydatków wynosiła o 629 tys. Więcej. Największa część budżetu gminy Raszków została przeznaczona na następuje działy:

- rodzina (30,67%),
- oświata i wychowanie (30,59%),
- administracja publiczna (9,76%).

Wydatki inwestycyjne stanowiły 5,1 mln złotych, czyli 9,2% wydatków ogółem. Udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem wynosił 2,7%.

5.2. Dochody

Suma dochodów do budżetu gminy Raszków wyniosła w 2019 roku 57,02 mln złotych, co daje 4,8 tysięcy złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Odnotowano wzrost dochodów o 8,6% w porównaniu do roku 2018.

Największą część dochodów wygenerowały następujące działy:

- dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (29,85 %),
- rodzina (29,51%),
- różne rozliczenia (29,41%).

W budżecie gminy Raszków wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły ok. 764 złotych na mieszkańca, natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił ok. 31 złotych na mieszkańca.

6. Analiza środowiskowa

6.1. Ukształtowanie i rzeźba terenu

Teren gminy Raszków znajduje się na obszarze mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (318.12). Pod względem morfologicznym teren jest mało urozmaicony. Aktualna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie gminy występują obszary wysoczyzny morenowe, które stanowią płasko-falistą równinę oraz doliny rzeczne, które rozcinają wysoczyznę. Formy te wypełnione są plejstoceńskimi utworami wodnolodowcowymi (piaski, żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceńskimi (piaski, żwiry, mułki, namuły, mady, torfy). Ukształtowanie terenu nie stwarza problemów w zagospodarowywaniu obszarów i sprzyja rozwojowi rolnictwa, przemysłu oraz osadnictwa.

Pod względem występowania wód powierzchniowym gmina zaliczana jest do obszarów o niskiej zasobności. Największą rzeką p[przepływającą przez gminę jest Ołobok. Oprócz niej występują takie rzeki jak: Lutynia, Kuroch, Trzebówka. Ponadto na obszarze gminy występuje rozbudowana sieć rowów melioracyjnych.

Na terenie gminy Raszków występują dobre warunki glebowe z tego względu, że jest ona użytkowana głównie rolniczo o rozwiniętej produkcji roślinnej i hodowlanej. Użytki rolne w stosunku do całkowitej powierzchni gminy zajmują 88,06%,

Na obszarze gminy występują przede wszystkim gleby lekkie i bardzo lekkie do uprawy mechanicznej (88,8%). Gleby bardzo lekkie, w których występuje piasek słabo gliniasty lub luźny w wierzchnich warstwach stanowią 41,4% ogółu gruntów ornych. Pozostałe 47,4% to gleby lekkie zawierające w wierzchniej warstwie piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne.

Lasy na terenie gminy stanowią 6,6 % ogólnej powierzchni. Biorąc pod uwagę średnią lesistość na poziomie krajowym (niecałe 30 %), ilościowy udział powierzchni leśnych przedstawia się nader skromnie. Powierzchnie leśne zarządzane są przez dwa Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Krotoszyn i Nadleśnictwo Taczanów.

6.2. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Raszków występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, wyznaczone na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55):

- Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy"
- Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony– Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007,
- Obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002,
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody.

Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy". Całkowita powierzchnia ustanowionego obszaru wynosi 34245,3 ha. W samej gminie Raszków powierzchnia obszaru chronionego wynosi 7211,2 ha. to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Obszar obejmuje ochroną zwarte dąbrowy, w których dęby

osiągają 40 m wysokości. Dębom szypułkowym towarzyszą buki, graby, klony, jarzęby, wiązy i jesiony. Występuje tu także grąd środkowoeuropejski, a w wilgotnych zagłębieniach - łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Teren ten ma bardzo zróżnicowaną roślinność, rośnie tu wiele gatunków roślin rzadkich i ginących. W ramach Europejskiej Sieci Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie stanowią specjalny obszar ochrony siedlisk. Stan zdrowotny dębów jest obecnie zadowalający, jednak ciągle istnieje spore zagrożenie spowodowane zespołem chorobowym zamierania dębów, które od 1997 roku monitorowane jest na 8 stałych powierzchniach obserwacyjnych. Mniej groźne jest żerowanie szkodliwych owadów, z których najgroźniejszy to zwójka zieloneczka, przeciwko której stosuje się samolotowe opryski chemiczne. Poważnych uszkodzeń dokonują w uprawach leśnych i młodnikach jelenie i sarny, dlatego coraz większe powierzchnie tych upraw są grodzone, co daje dobre efekty. Co kilka lat występują znaczne szkody wskutek huraganowych wiatrów. Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy cechują się dużym bogactwem florystycznym oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu. Przeprowadzone dotychczas badania wskazują na obecność w granicach obszaru, co najmniej 3 gatunków kręgowców oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Stosunkowo liczne występują tutaj populacje płazów i gadów, ptaków, ryb, bezkręgowców oraz wiele innych.

Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony– Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007

Ostoja położona jest w południowej Wielkopolsce, w zachodniej części Wysoczyzny Kaliskiej. Głównym celem jej utworzenia jest ochrona największego w Europie zwartego kompleksu lasów dębowych. To właśnie siedliska złożone głównie z dębu szypułkowego , tzw. kwaśne dąbrowy zajmują 60% powierzchni ostoi. Występuje tu również acydofilny las grabowo-dębowy. Najżyźniejsze tereny leśne porasta grąd środkowoeuropejski, natomiast w wilgotnych obniżeniach występuje łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują torfowiska niskie i przejściowe, a także łąki trzęślicowe, występujące w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa. W sumie na terenie ostoi stwierdzono występowanie aż 12 typów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, w tym trzech uznanych za priorytetowe: lasów łęgowych, śródlądowych muraw napiaskowych i lasów bagiennych. Flora tego terenu jest bardzo bogata. Występuje tu ponad 850 gatunków roślin, w tym liczne gatunki roślin rzadkich i ginących m.in. turzyca Buxbauma, kosaciec syberyjski, pnącze - wiciokrzew pomorski oraz storczyki: storczyk krwisty, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny i bezzieleniowy storczyk - gnieźnik leśny. Ponadto na obszarze tym występuje wiele roślin zaliczanych do flory górskiej, takich jak jarzmianka większa, ostrożeń łąkowy, skrzyp olbrzymi i starzec Fuchsa. Obszar ten jest również cenną z europejskiego punktu widzenia ostoją dla bociana czarnego, żurawia, muchołówki białoszyjej i skowronka borowego.

Obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002

Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) w większości pokrywa się z opisanym wcześniej obszarem specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie". Powierzchnia całkowita ostoi wynosi 34 225,2 ha. Jest to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe. Dominują powierzchniowo kwaśne dąbrowy z klasy Quercetea robori-petraeae, przede wszystkim dobrze zachowane fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Występują tu płaty acydofilnego lasu grabowo-dębowego Aulacomnio androgyni-Quercetum roboris. Najżyźniejsze siedliska leśne Płyty Krotoszyńskiej porasta grąd środkowoeuropejski, a także, w najwilgotniejszych zagłębieniach, łęg olszowo jesionowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy swojego zasięgu wykształcają się także ubogie i żyzne buczyny niżowe.

Pomniki przyrody

Rozporządzeniem nr 61 Wojewody Kaliskiego z dnia 21 listopada 1991r w sprawie uznania za pomnik przyrody określonych tworów przyrody i wpisania ich do wojewódzkiego rejestru pomników przyrody objęto ochroną Sosnę czarną (Pinus nigra) w Przybysławicach, której obwód wynosi 270 cm przy wysokości 12 m.

Korytarze ekologiczne

Południowa część gminy wchodzi w skład Korytarza lądowego południowo-centralnego (GKPdC-17 Stawy Milickie). Korytarz tej ma rangę korytarza głównego – czyli o znaczeniu międzynarodowym.

Korytarze lądowe o znaczeniu międzynarodowym i krajowym poza obszarem węzłowym wyznaczono
w Zakładzie Badań Ssaków PAN w Białowieży w celu przeciwdziałania izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiające migracje zwierząt w obszarze sieci Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

7. Wnioski wynikające z analiz poprzedzających przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

Prognozy demograficzne wykazują, iż ludność w gminie zwiększy się. Zakłada się, że w przeciągu 30 lat liczba populacji wzrośnie o ok. 2,5%. Trend zwiększającej się ludności jest zatem odzwierciedleniem sytuacji ogólnopolskiej w gminach miejsko-wiejskich. Struktura wieku ludności w gminie wskazuje na trend starzenia się społeczeństwa.

W ostatnich latach w gminie obserwuje się wzrost liczby przedsiębiorstw i znaczny spadek bezrobocia.

Przeprowadzone analizy demograficzne, społeczne, ekonomiczne i środowiskowe są materiałem wyjściowym, w oparciu o który należy wskazać zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne. Stan istniejący oraz prognozowany, a także przyjęte wskaźniki są podstawą do opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Aby obliczyć chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę rozpoznano obecną strukturę zagospodarowania terenów w oparciu o funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Cały obszar gminy pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Poniższy wykaz prezentuje w formie tabel bilans powierzchni użytkowania terenów w podziale na funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na obręby ewidencyjne.

OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
BIEGANIN	Powierzchnia całkowita obrębu	8266977,92	826,7	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	8266977,92	826,7	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	1698,35	0,2	0,02%
	inne	1420,46	0,1	0,02%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	283729,29	28,4	3,43%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	65502,31	6,6	0,79%

	Funkcja rolnicza [R]	6982978,53	698,3	84,47%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	36639,35	3,7	0,44%
	Tereny komunikacji	115732,62	11,6	1,40%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	779277,01	77,9	9,43%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
BUGAJ	Powierzchnia całkowita obrębu	5239899,51	524,0	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	5239899,51	524,0	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	106009,80	10,6	2,02%
	inne	19907,48	2,0	0,38%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	111895,16	11,2	2,14%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	149568,41	15,0	2,85%
	Funkcja rolnicza [R]	2521137,55	252,1	48,11%
	Tereny komunikacji [U]	62666,99	6,3	1,20%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	1041424,69	104,1	19,87%
	tereny rolnicze [R]	1227289,44	122,7	23,42%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
DROGOSŁAW	Powierzchnia całkowita obrębu	7490139,42	749,0	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	7490139,42	749,0	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	109474,16	10,9	1,46%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	423516,56	42,4	5,65%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	1,04	0,0	0,00%
	Funkcja rolnicza [R]	6890930,73	689,1	92,00%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	1018,95	0,1	0,01%
	Tereny komunikacji	65197,99	6,5	0,87%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
GŁOGOWA	Powierzchnia całkowita obrębu	24530,38	2,5	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	24530,38	2,5	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Tereny komunikacji	12381,98	1,2	50,48%
	inne	1055,27	0,1	4,30%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	8900,45	0,9	36,28%

	Funkcja rolnicza [R]	0,50	0,0	0,00%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	2192,18	0,2	8,94%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
GRUDZIELEC	Powierzchnia całkowita obrębu	7199736,66	720,0	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	7199736,66	720,0	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	63629,87	6,4	0,88%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	384384,47	38,4	5,34%
	Funkcja rolnicza [R]	6413495,80	641,3	89,08%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	22066,72	2,2	0,31%
	Infrastruktura techniczna	128276,37	12,8	1,78%
	inne	3233,33	0,3	0,04%
	Tereny komunikacji	155465,13	15,5	2,16%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	29184,98	2,9	0,41%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
GRUDZIELEC NOWY	Powierzchnia całkowita obrębu	5269820,55	527,0	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	5269820,55	527,0	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	2785,83	0,3	0,05%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	170554,09	17,1	3,24%
	Funkcja rolnicza [R]	3810648,09	381,1	72,31%
	Tereny komunikacji	71124,23	7,1	1,35%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	1214708,31	121,5	23,05%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
JANKÓW ZALEŚNY	Powierzchnia całkowita obrębu	10728725,61	1072,9	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	10728725,61	1072,9	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	18189,70	1,8	0,17%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	255745,26	25,6	2,38%
	Funkcja rolnicza [R]	10204129,47	1020,4	95,11%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	30817,44	3,1	0,29%
	inne	93228,41	9,3	0,87%
	Tereny komunikacji	126615,34	12,7	1,18%

OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
JASKÓŁKI	Powierzchnia całkowita obrębu	2966126,74	296,6	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	2966126,74	296,6	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	992,54	0,1	0,03%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	6314,91	0,6	0,21%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	431732,75	43,2	14,56%
	Funkcja rolnicza [R]	2377337,08	237,7	80,15%
	Tereny komunikacji [U]	85266,07	8,5	2,87%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	46699,06	4,7	1,57%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	17784,32	1,8	0,60%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
JELITÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	1166171,61	116,6	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	1166171,61	116,6	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	1211,29	0,1	0,10%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	143438,01	14,3	12,30%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	6825,55	0,7	0,59%
	tereny lasów i zadrzewień	81382,34	8,1	6,98%
	Tereny komunikacji [U]	32190,78	3,2	2,76%
	Funkcja rolnicza [R]	901123,64	90,1	77,27%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
KORYTA	Powierzchnia całkowita obrębu	8125750,65	812,6	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	8125750,65	812,6	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP		0,0	
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	26770,11	2,7	0,33%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	2117,32	0,2	0,03%
	tereny lasów i zadrzewień	5346286,70	534,6	65,79%
	Tereny komunikacji	117591,72	11,8	1,45%
	Funkcja rolnicza [R]	2475566,11	247,6	30,47%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	157418,68	15,7	1,94%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
KORYTNICA	Powierzchnia całkowita obrębu	7731290,28	773,1	100,00 %

	Powierzchnia pokrycia planami	7731290,28	773,1	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP		0,0	
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	20,20	0,0	0,00%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	18924,06	1,9	0,24%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	87725,12	8,8	1,13%
	Tereny komunikacji	168073,20	16,8	2,17%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	30705,64	3,1	0,40%
	Funkcja rolnicza [R]	6865476,68	686,5	88,80%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	552719,56	55,3	7,15%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	7645,82	0,8	0,10%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
LIGOTA	Powierzchnia całkowita obrębu	10286362,08	1028,6	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	10286362,08	1028,6	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	tereby rolnicze [R]	387295,80	38,7	3,77%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	729879,87	73,0	7,10%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	256573,15	25,7	2,49%
	Funkcja rolnicza [R]	6733465,89	673,3	65,46%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	35843,23	3,6	0,35%
	Tereny komunikacji	156858,23	15,7	1,52%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	87818,63	8,8	0,85%
	tereny rolnicze [R]	1898627,28	189,9	18,46%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
MOSZCZANKA	Powierzchnia całkowita obrębu	10825001,72	1082,5	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	10825001,72	1082,5	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	74973,07	7,5	0,69%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	664362,96	66,4	6,14%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	143972,77	14,4	1,33%
	Funkcja rolnicza [R]	9204787,96	920,5	85,03%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	6910,22	0,7	0,06%
	Infrastruktura techniczna	170644,30	17,1	1,58%
	inne	242119,84	24,2	2,24%
	Tereny komunikacji [U]	263314,53	26,3	2,43%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	8555,82	0,9	0,08%

	Tereny wód powierzchniowych[WS]	45360,25	4,5	0,42%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
NIEMOJEWIEC	Powierzchnia całkowita obrębu	144113,84	14,4	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	144113,84	14,4	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	126962,22	12,7	88,10%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	19,76	0,0	0,01%
	Funkcja rolnicza [R]	40,92	0,0	0,03%
	Tereny komunikacji	17090,94	1,7	11,86%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
POGRZYBÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	2004768,30	200,5	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	2004768,30	200,5	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	22027,19	2,2	1,10%
	Tereny komunikacji	63374,21	6,3	3,16%
	inne	7354,36	0,7	0,37%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	77849,86	7,8	3,88%
	Funkcja rolnicza [R]	1482307,94	148,2	73,94%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	3685,66	0,4	0,18%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	348169,08	34,8	17,37%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
PRZYBYSŁAWICE	Powierzchnia całkowita obrębu	1402126,11	140,2	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	1402126,11	140,2	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	3000,90	0,3	0,21%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	568,76	0,1	0,04%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	230905,35	23,1	16,47%
	Funkcja rolnicza [R]	991750,22	99,2	70,73%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	8935,82	0,9	0,64%
	Infrastruktura techniczna	5187,07	0,5	0,37%
	inne	4914,86	0,5	0,35%
	Tereny komunikacji	1043,34	0,1	0,07%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	155819,78	15,6	11,11%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]

RĄBCZYN	Powierzchnia całkowita obrębu	9773731,04	977,4	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	9773731,04	977,4	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	723007,26	72,3	7,40%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	392550,52	39,3	4,02%
	Funkcja rolnicza [R]	7044047,51	704,4	72,07%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	11615,18	1,2	0,12%
	Infrastruktura techniczna	487268,19	48,7	4,99%
	inne	66439,09	6,6	0,68%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	39741,65	4,0	0,41%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	769551,39	77,0	7,87%
	Tereny komunikacji	239510,26	24,0	2,45%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
RADLÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	5952811,96	595,3	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	5952811,96	595,3	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	1633908,83	163,4	27,45%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	503349,26	50,3	8,46%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	75258,12	7,5	1,26%
	Funkcja rolnicza [R]	3115333,23	311,5	52,33%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	147165,46	14,7	2,47%
	Infrastruktura techniczna	366,63	0,0	0,01%
	inne	22660,73	2,3	0,38%
	Tereny komunikacji	308701,51	30,9	5,19%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	100303,31	10,0	1,68%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	45764,87	4,6	0,77%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
RASZKÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	2471434,31	247,1	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	2471434,31	247,1	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	11444,23	1,1	0,46%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	13374,06	1,3	0,54%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	15481,17	1,5	0,63%
	Tereny komunikacji	189146,86	18,9	7,65%
	inne	55027,11	5,5	2,23%

	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	169069,73	16,9	6,84%
	Funkcja rolnicza [R]	920378,48	92,0	37,24%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	119538,47	12,0	4,84%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	977974,21	97,8	39,57%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
SKRZEBOWA	Powierzchnia całkowita obrębu	4042730,95	404,3	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	4042730,95	404,3	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	2804,06	0,3	0,07%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	260084,53	26,0	6,43%
	Funkcja rolnicza [R]	3701257,31	370,1	91,55%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	9725,24	1,0	0,24%
	inne	11231,95	1,1	0,28%
	Tereny komunikacji [U]	54249,23	5,4	1,34%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	3378,63	0,3	0,08%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
SULISŁAW	Powierzchnia całkowita obrębu	4113311,07	411,3	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	4113311,07	411,3	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	66791,00	6,7	1,62%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	1358,31	0,1	0,03%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	129683,14	13,0	3,15%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	92698,66	9,3	2,25%
	Funkcja rolnicza [R]	3766080,18	376,6	91,56%
	Tereny komunikacji	56699,78	5,7	1,38%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
SZCZURAWICE	Powierzchnia całkowita obrębu	2189826,72	219,0	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	2189826,72	219,0	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	1109,86	0,1	0,05%
	inne	1003,74	0,1	0,05%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	6417,08	0,6	0,29%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	191570,53	19,2	8,75%

	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	74692,45	7,5	3,41%
	Funkcja rolnicza [R]	1885878,17	188,6	86,12%
	Tereny komunikacji	29154,89	2,9	1,33%
OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
WALENTYNÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	2577463,81	257,7	100,00 %
	Powierzchnia pokrycia planami	2577463,81	257,7	100,00 %
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	89948,10	9,0	3,49%
	Tereny komunikacji [U]	31005,97	3,1	1,20%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	2859,11	0,3	0,11%
	Funkcja rolnicza [R]	2265777,39	226,6	87,91%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	187873,24	18,8	7,29%

Poniżej podsumowanie na terenie gminy i miasta Raszków:

	POWIERZCHNIA	[ha]	[%]
Gmina Raszków	Powierzchnia całkowita	13526,64	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	13526,64	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	0,00	
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	980,77	7,25%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	137,12	1,01%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	115,73	0,86%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	99,21	0,73%
	inne	54,58	0,40%
	Infrastruktura techniczna	133,38	0,99%
	Tereny komunikacji	264,69	1,96%
	tereny lasów i zadrzewień	989,16	7,31%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	26,52	0,20%
	Funkcja rolnicza [R]	10725,47	79,29%

9. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usług sportu i rekreacji wynikające z warunków w gminie i mieście Raszków

Deficyt mieszkań w gminie Raszków, określony na podstawie liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców gminy, wyraźnie mniejszy od tego wskaźnika dla różnych jednostek terytorialnych, wynosi obecnie od około 0,8 do 3,1 tysięcy mieszkań – w zależności od jednostki odniesienia. W poniższej tabeli podano faktyczną liczbę mieszkań w gminie Raszków w 2019 r. oraz teoretyczną, odpowiadającą poziomowi wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców w innych jednostkach terytorialnych (teoretyczna liczba mieszkań = wskaźnik dla określonej jednostki terytorialnej x liczba

mieszkańców Raszkowa w 2014r. w tyś. osób). W 3 kolumnie przedstawiono obecny deficyt mieszkań w gminie Raszków, wynikający z różnicy pomiędzy teoretyczną, a faktyczną liczbą mieszkań w gminie.

ROK 2019			
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	**Liczba mieszkań w gminie Raszków odpowiadająca wskaźnikom w kol. 1**	**Deficyt liczby mieszkań w gminie Raszków**	**Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań**
1	2	3	4
263,1 (wskaźnik dla Raszkowa)	3161	x	108,4
368,3 (wskaźnik dla Ostrowa Wielkopolskiego)	4425	1264	76,2
363,4 (wskaźnik dla Polski)	4366	1205	73,4
334,9 (wskaźnik dla woj. wielkopolskiego)	4023	862	80,7
454,0 (wskaźnik dla Poznania)	5454	2293	64,6
500 (wskaźnik na poziomie europejskim)	6007	2846	?
518,6 (wskaźnik dla Warszawy)	6230	3069	58,8

Tabela 6 - Wykaz liczby mieszkań na 1000 mieszkańców w gminie Raszków na tle innych regionów

Niedobór liczby mieszkań w gminie Raszków w stosunku do liczby mieszkań na 1000 mieszkańców na poziomie wskaźnika dla województwa wielkopolskiego wynosi obecnie około 915 mieszkania, w porównaniu do Poznania – 2,3 tysiące , natomiast w stosunku do poziomu europejskiego – 2,8 tysięcy mieszkań. Deficyt mieszkań w stosunku do wskaźnika w Warszawie jest większy o około 3,1 tysięcy mieszkań.

Deficyt liczby mieszkań w horyzoncie 20 lat, z uwzględnieniem prognoz demograficznych

Pożądana liczba mieszkań na 1000 mieszkańców, niezbędna do osiągnięcia pod tym względem poziomu europejskiego, będzie maleć wraz z prognozowanym spadkiem liczby ludności w gminie. W perspektywie 20 lat, przy przewidywanej w 2035r. liczbie mieszkańców gminy, tak określona wielkość zasobu mieszkaniowego powinna wynosić 5,8 tysięcy mieszkań, a więc o 2680 mieszkań więcej niż obecnie.

Wyszczególnienie	**Rok**		**Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową do 2035r. (wynikające z wielkości zasobu mieszkaniowego)**	
	2019	2040		
liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	263,2	500		
liczba mieszkańców (tys. osób)	12,01	12,9		
liczba mieszkań	3182	6005	liczba mieszkań [a]	2823
			ilość powierzchni użytkowej [b]	312300 m²

a - po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek b - po zaokrągleniu do pełnych setek

Tabela 7- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat (2040r.), wynikające z wielkości zasobu mieszkaniowego

Oznacza to, że w każdym roku w tym okresie zasób mieszkaniowy powinien zwiększać się o około 130 mieszkań. Uwzględniając dotychczasowe tendencje rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie Raszków, wyrażające się średnią powierzchnią użytkową mieszkań, ilość łącznej powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej wynosi 312300 m².

MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Pożądana łączna ilość powierzchni użytkowej mieszkań, niezbędna do osiągnięcia standardu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, będzie maleć wraz z prognozowanym spadkiem liczby mieszkańców. W perspektywie 20 lat, łączna powierzchnia użytkowa mieszkań gwarantująca osiągnięcie poziomu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, powinna wynosić 467680 m², a więc o ponad 125139 m² więcej niż obecnie.

Wyszczególnienie	Lata		Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową do 2040r. (wynikające, z jakości warunków mieszkaniowych)	
	2019	2040		
przeciętna pow. użytkowa mieszkania	30,0	40,0		
liczba mieszkańców (osoby)	12143	12914		
powierzchnia użytkowa mieszkań	364290	516560	**ilość pow. użytkowej**	152270
ilość powierzchni użytkowej z uwzględnieniem ubytków pow. użytkowej (5%) [a, b]				159883

a - po zaokrągleniu do pełnych setek
b - jak wynika z danych statystycznych, wzrost łącznej powierzchni użytkowej w ciągu roku jest mniejszy o około 5% od powierzchni użytkowej mieszkań oddawanych do użytku
Tabela 8 - Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat (2040r.), wynikające z warunków mieszkaniowych

Dotychczasowe tempo zmian w zakresie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę w gminie Raszków, powinno zwiększyć się do poziomu, co najmniej 0,5 m² w ciągu roku, (co w perspektywie 20 lat daje wzrost wskaźnika do 40,0 m² na osobę – biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę mieszkańców w 2040r.). Oznacza to, że prawdopodobnie najkrótszym okresem, w którym możliwe będzie osiągnięcie wskaźnika na poziomie europejskim (przy większej dynamice zmian w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań) lub na poziomie zbliżonym do standardu europejskiego jest 20 lat.

W związku z niepewnością procesów rozwojowych (1% rocznie w 20. Letniej perspektywie) oraz niepewnością, co do tendencji demograficznych, zapotrzebowanie do zwiększa się o 20%. Niepewność ta wynika również z prawdopodobnego niewykorzystania pod zabudowę niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (w związku z tym, teoretyczna chłonność terenów pod zabudowę w planach miejscowych w rzeczywistości będzie mniejsza [chłonność – możliwość lokalizacji w ich obrębie zabudowy mieszkaniowej jest jednak, zgodnie z przepisami, uwzględniona w bilansie terenów].

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat	powierzchnia użytkowa
Maksymalne zapotrzebowanie wynikające z analiz	353472
po zwiększeniu 30%	
MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [a]	459514

a - po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek
Tabela 9- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynikające z analiz oraz po zwiększeniu zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji usługowej (w tym handlowej) określa się przy wzięciu pod uwagę dotychczasowych tendencji w zakresie rozwoju budownictwa tego rodzaju w ubiegłym dziesięcioleciu oraz z uwzględnieniem innych uwarunkowań wpływających na prawdopodobne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową w perspektywie 20 lat. W latach 2005 - 2014 ilość nowej powierzchni użytkowej budynków usługowych (dane z GUS BDL) wyniosła 5,2 tys. m^2, w tym budynków handlowo-usługowych – 2,1 tys. m^2, biurowych – 0,3 tys. m^2, natomiast hoteli i budynków usług publicznych – 2,8 tys. m^2, nie odbiegając istotnie w tym zakresie od tej sytuacji w innych ośrodkach. Zakładając utrzymanie się tego trendu w perspektywie 20 lat, nowa powierzchnia zabudowy usługowej wyniesie w tym okresie łącznie 10,3 tys. m^2.

Ze względu na rozwój usług handlu w ubiegłych latach, zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji handlowej będzie się stopniowo zmniejszać, choć - jak wynika z branżowych analiz - nasycenie powierzchnią handlową, w tym nowoczesną, jest w gminie Raszków nadal na dość niskim poziomie w porównaniu z innymi miastami średniej wielkości w Polsce i istnieją w związku z tym potencjalne szanse na zwiększenie nowych powierzchni sprzedaży.

Pod względem pozostałych rodzajów usług w tym o funkcji usługowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowej, a w pewnym stopniu także na powierzchnię biurową i hoteli zakłada się wzrost zapotrzebowania.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej będzie związane również z potrzebami inwestycyjnymi w zakresie usług publicznych (m.in. obiekty sportu i kultury, a także oświaty)

Przyjmuje się w związku z powyższym, zakładając utrzymanie dotychczasowego trendu w zakresie rozwoju zabudowy usługowej (pod względem łącznej ilości powierzchni użytkowej tej zabudowy) w okresie 20 lat - jako maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową różnego rodzaju o łącznej powierzchni użytkowej w ilości 10,3 tys. m^2. Po zwiększeniu zapotrzebowania o 2,5% w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjmuje się do dalszych analiz maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji usługowej w ilości powierzchni użytkowej = 10,6 tys. m^2 w perspektywie 20 lat. Skalę dopuszczalnego zwiększenia zapotrzebowania zmniejszono do jedynie 2,5%, mając na uwadze, że wpływ na ilość powierzchni użytkowej zabudowy handlowo-usługowej w minionym dziesięcioleciu miały duże inwestycje w tym zakresie.

Na wielkość zapotrzebowania nie wpłyną istotnie procesy demograficzne.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną i magazynową (budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe) określa się, biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną miasta oraz konieczność zróżnicowania bazy ekonomicznej, w tym rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców, wzrostu dochodów budżetu miasta oraz sprostania konkurencji miast w otoczeniu jako ośrodków miejsc pracy.

Konieczność rozwoju gospodarczego miasta powinno być jednym z głównych celów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową wynika z konieczności aktywizacji i zróżnicowania bazy ekonomicznej miasta, stworzenia możliwości rozwoju miejsc pracy w mieście - dla mieszkańców, znajdujących obecnie zatrudnienie w innych konkurencyjnych ośrodkach w otoczeniu sub- i regionalnym. Rozwój bazy gospodarczej jest również niezbędny ze względów finansowych (wzrost wpływów do budżetu miasta z różnego typu podatków związanych z działalnością gospodarczą, w tym związanych z zabudową [dochodowe, od nieruchomości]).

Pobudzenie rynku pracy w mieście w sposób oczywisty wiązać się będzie ze zwiększonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę produkcyjno-magazynową.

Dotychczas, jak wynika z analiz dotyczących ruchu budowlanego w gminie Raszków i w ośrodkach w otoczeniu sub- i regionalnym w ubiegłym 10-leciu, liczba i powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych (oddanych do użytkowania i rozbudowanych) była zdecydowanie mniejsza w porównaniu z tymi ośrodkami.

Miasto	Nowa powierzchnia użytkowa (pu) budynków przemysłowych i magazynowych w latach 2006-2015	Różnica między nową pu budynków przemysłowych i magazynowych w Gminie Raszków i w innych miastach	Dynamika wzrostu nowej powierzchni użytkowej (Raszków = 100)
	m²	m²	m²
1	2	3	4
Raszków	8458	x	100
Poznań	391561	-375 779	2481
Kalisz	134800	-119 018	854
Ostrów Wielkopolski (1)	85003	-69 221	539
Ostrów Wielkopolski (2)	30805	-15 023	195
Pleszew	60591	-44 809	384
Krotoszyn	97295	-81 513	616
Jarocin	92243	-76 461	584

Tabela 10- Nowa powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych oddanych do użytkowania i rozbudowanych w gminie Raszków i w wybranych ośrodkach w okresie 2006-2015 [Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, a budynki oddane do użytkowania i rozbudowywane]

W celu dokonania określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę produkcyjną i produkcyjno-magazynową, porównano dotychczasowe zapotrzebowanie z udziałem nowej powierzchni użytkowej budynków w gminie Raszków, w nowej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w województwie, w podziale na rodzaje budynków niemieszkalnych (tabela nr 9) oraz w porównaniu z prognozowanym wzrostem gospodarczym Polski (tabela nr 10).

Niezbędne zwiększenie dynamiki rozwoju działalności gospodarczych, wymagać będzie większych inwestycji budowlanych w zakresie budynków przemysłowych i magazynowych.

Udział nowej powierzchni użytkowej budynków [a] w okresie 2010-2019 w gminie Raszków w nowej powierzchni użytkowej tych budynków w powiecie ostrowskim

ogółem (wszystkie rodzaje budynków)	budynków niemieszkalnych [b]	przemysłowo-magazynowych	handlowo-usługowych i biurowych
7,8	4,9	2,6	1,3

a - powierzchnia użytkowa nowych budynków oddanych do użytkowania w okresie 2010-2015 oraz budynków rozbudowywanych w tym okresie.

b - budynki niemieszkalne obejmują również budynki zbiorowego zamieszkania.

Tabela 11- Udział nowej powierzchni użytkowej budynków w gminie Raszków w nowej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w województwie w podziale na rodzaje budynków niemieszkalnych. Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

powierzchnia użytkowa (m^2)			
w okresie 2009-2020	**w dziesięcioleciu w perspektywie 20 lat**		
	wariant 1 [a]	wariant 2 [b]	wariant 3 [c]
8458	36295	14201	32349
maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w ciągu 20 lat			60015
po zwiększeniu o 10%			
MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWĄ [d]			66017

[a] wariant 1 – na podstawie sumy nowej powierzchni użytkowej zabudowy przemysłowo-magazynowej pomnożonej przez średni jej wzrost na przestrzeni lat 2005-2015,

[b] wariant 2 – wzrost nowej zabudowy przemysłowej i magazynowej na przestrzeni kolejnych 10 lat przy użyciu średniego wskaźnika PKB z lat 2009-2020,

[c] wariant 3 - średnia z ilości powierzchni użytkowej w wariancie 1 i 2,

[d] po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek tysięcy w dół

Tabela 12- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowej w perspektywie 20 lat według wariantowych analiz oraz po zwiększeniu zapotrzebowania w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Mając na uwadze powyższe przyjmuje się do dalszych analiz maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowej w ilości powierzchni użytkowej = 66017m² w perspektywie 20 lat.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową (dające się zrealizować) w perspektywie 20 lat, zwiększono o 10% (mając na uwadze ograniczone możliwości lokalizacyjne) w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - PODSUMOWANIE

Z powyższej analizy oszacowano maksymalne zapotrzebowanie z uwzględnieniem dotychczasowego rozwoju w okresie ostatnich 10 lat oraz prognoz rozwoju gminy.

Po zwiększeniu zapotrzebowania, ze względu na niepewność procesów rozwojowych w 20-letniej perspektywie (o 2,5% w przypadku zabudowy usługowej, 10% dla zabudowy produkcyjno-magazynowej i 30% dla zabudowy mieszkaniowej [o niespełna 15% w odniesieniu do zabudowy, bez podziału na jej funkcje]), maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, bez względu na jej funkcje, określa się w ilości powierzchni użytkowej.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 20 lat	wynikające z analiz	zwiększenie zapotrzebowania (%)	po zwiększeniu zapotrzebowania
	powierzchnia użytkowa (m^2)		powierzchnia użytkowa (m^2)
zabudowa mieszkaniowa	**388456**	**30%**	**504992**
zabudowa usługowa	**15846**	**30%**	**20599**
zabudowa produkcyjno-magazynowa	**129168**	**10%**	**142084**
RAZEM	**533470**	**x**	**667675**

Tabela 13- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 20 lat

10. Oszacowanie chłonności terenów

W celu oszacowania chłonności przeanalizowano:

- obszary o wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumianej, jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy – tereny A
- obszary położone na terenie gminy, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż w punkcie powyżej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje – tereny B

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.) obliczono chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach gminy Raszków. Określenie granic struktury funkcjonalno – przestrzennej nastąpiło w wyniku analizy dokumentu obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Do oszacowania chłonności wzięto pod uwagę również istniejące zainwestowanie.

Przy obliczaniu chłonności terenów położonych w gminie Raszków w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę, że zwarta zabudowa, to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m. Natomiast jako obszar zwartej zabudowy przyjęto obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m. Dodatkowo włączenie tych obszarów nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10.1. Oszacowanie chłonności terenów mieszkalnych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych.

Powierzchnia terenów (ha) w mpzp	Powierzchnia zainwestowana	Powierzchnia do zainwestowania	Chłonność terenu [a]	Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji [b]
1	2	3	4	5
A. Chłonność terenów mieszkaniowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze				
174,0	139,2	34,8	27,84	20,88
B. Chłonność terenów mieszkaniowych według miejscowych planów poza terenami A				
680,0	387,6	292,4	146,2	117,0

a - dla terenów w planach miejscowych przyjęto współczynnik 0,8; dla terenów poza planami współczynnik wynosi 0,5

b - dla terenów w planach miejscowych przyjęto 25% terenów komunikacyjnych, natomiast na terenach poza planami ustalono 20% terenów komunikacyjnych

Tabela 14- Chłonność terenów pod zabudowę mieszkaniową

Chłonność powierzchni zabudowy mieszkaniowej (w ha)			
	Zabudowa dla terenów A		Zabudowa dla terenów B
	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa wielorodzinna	
Wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej [a]	0,95	0,05	x
Powierzchnia zabudowy w ha	58,9	3,1	146
Średnia pow. działki	500	1000	500
Liczba działek	1178	31	2920
Średnia pow. użyt. budynku [b]	118,0	1000	118,0
Chłonność pow. użytkowej	139,0	31,0	344,6
	170,0		
Suma:	514,6		

a - na podstawie własnych analiz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
b - średnia pow. użytkowa dla powiatu ostrowskiego i województwa wielkopolskiego z BDL GUS; średnia pow. użytkowa budynku wielorodzinnego została przyjęta

Tabela 15- Chłonność powierzchni zabudowy mieszkaniowej w m² powierzchni użytkowej w podziale na zabudowę jedno- i wielorodzinną

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych oraz terenami poza MPZP w skali całej gminy (możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym w podziale na zabudowę jedno- i wielorodzinną) przedstawiono powyżej.

10.2. Oszacowanie chłonności terenów przemysłowych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów przemysłowych, magazynowych wraz z ujęciem przestrzeni produkcyjno-usługowych.

Powierzchnia terenów (ha)	Powierzchnia zainwestowana	Powierzchnia do zainwestowania	Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji [a]
1	2	3	4
A. Chłonność terenów przemysłowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze			
37	3	34	27
B. Chłonność terenów przemysłowych według miejscowych planów poza terenami A			
121	54	67	60

a - dla terenów w planach miejscowych przyjęto 10% terenów komunikacyjnych, natomiast na terenach poza planami ustalono 20% terenów komunikacyjnych

Tabela 16- Chłonność terenów pod zabudowę przemysłową

10.3. Oszacowanie chłonności terenów usługowych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów usługowych.

Powierzchnia terenów (ha)	Powierzchnia zainwestowana	Powierzchnia do zainwestowania	Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji [a]
1	2	3	4
A. Chłonność terenów usługowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze			
28	14	14	22
B. Chłonność terenów usługowych według miejscowych planów poza terenami A			
62	11	51	43

a - dla terenów ustalono 15% terenów komunikacyjnych

Tabela 17- Chłonność terenów pod zabudowę usługową wg MPZP

10.4. Oszacowanie chłonności terenów - podsumowanie

Po uwzględnieniu powyższej analizy wyznaczono chłonność terenów z podziałem na funkcje zabudowy. Poniższa tabela przedstawia zestawienie chłonności terenów w powierzchni użytkowej.

Funkcja terenu	Teren B					Teren A	Powierzchnia terenów w całej gminie
	Powierzchnia terenów (ha)		Pow. Terenów pod zabudowę (bez komunikacji) (ha)	Pow. użytkowa nowej zabudowy (m^2)	Tereny komunikacji	Pow. użytkowa nowej zabudowy (m2)	
	zainwesowanych	mpzp					
1	2	2a	3	4	5	6	7
Mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	139,2	174	20,88	50178	25%	272142	322320
Usługowa	3,94	5,03	0,93	4650 (wsp.int.0,5)	15%	23800	13022,5
Przemysłowa	8,00	9,00	0,90	3600 (wsp.int.0,4)	10%	144000	129168

Tabela 18- Zestawienie chłonności powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje dla gminy Raszków

11. Porównanie w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z podziałem na funkcje

Podstawowym założeniem niniejszego opracowania jest stwierdzenie potrzeby tworzenia nowych powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcję w granicach administracyjnych gminy Raszków.

Poniższa tabela wskazuje różnicę maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do oszacowanej chłonności terenów położonych w zwartych jednostkach strukturalno-przestrzennych oraz obszarów znajdujących się w MPZP poza granicami terenów o zwartej zabudowie.

Funkcja terenu	Chłonność terenów zabudowy w m² powierzchni użytkowej	Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnie użytkową [m²]	Różnica	Czy jest zapotrzebowanie nową zabudowę
1	2	3	4	5
Mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	388456	**435489**	-47033	TAK
Usługowa	15846	**18953**	-3107	TAK
Przemysłowa	129168	**142596**	-13428	TAK

* ze względu na specyfikę terenów dopuszcza się wskazanie nowych terenów

Tabela 19- Porównanie aktualnej chłonności terenów z maksymalnym zapotrzebowaniem na nową powierzchnię użytkową zabudowy w podziale na funkcje terenu

Podsumowanie

Chłonność terenów wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przekracza zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Należy zatem dokonać zmiany studium w tym zakresie. Zmiany takie należy przeprowadzić odrębną procedurą. Przedmiotowa zmiana studium nie wprowadza swoimi ustaleniami żadnej zabudowy, której rodzaje były przedmiotem analiz – w granicach objętych zmianą studium nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej czy usługowej.

12. Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2024 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium jako nowe tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych czy przemysłowych nie skutkują w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja Studium odbywać się będzie etapowo, a plany miejscowe w sposób planowy będą uchwalane w ramach strategicznego działania gminy, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

- z własnych źródeł finansowania tj. budżetu gminy,
- ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- poprzez absorpcję środków zewnętrznych, tj. z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
- dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych,
- innych środków zewnętrznych.

Na uwadze należy również mieć, iż plany miejscowe nie posiadają harmonogramu realizacji, a na terenie gminy wydawane są głównie decyzje o warunkach zabudowy, których kierunki zagospodarowania nie zawsze są zgodne z polityką przestrzenną gminy - należy odpowiednio reagować na obserwowane zjawiska demograficzne, wyprzedzając trendy i przygotowując prawo miejscowe dla nowych terenów.

Spis Rysunków:

Rysunek 1. Zmiana liczby ludności w gminie miejsko-wiejskiej Raszków 6

Rysunek 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności na terenie gminy i miasta Raszków oraz powiatu ostrowskiego 6

Rysunek 3. Struktura wieku w gminie Raszków 7

Rysunek 4. Wymeldowania, zameldowania oraz saldo migracji w gminie Raszków 8

Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w gminie Raszków 9

Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2019 w gminie Raszków 11

Spis tabel:

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności według płci w 2030 r. 9

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Raszków w 2019 roku 9

Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2007 w 2019 r. 10

Tabela 4. Liczba osób pracujących w gminie Raszków 11

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w gminie Raszków 12

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

OSTRÓW WIELKOPOLSKI/RASZKÓW

2024 ROK

ZESPÓŁ AUTOSKI DRUGIEJ ZMIANY STUDIUM
uchwalonej uchwałą nr ……/…../2024
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia …….. 2024 roku:

- **mgr inż. arch. Maria Jastrzębska nr upr. 180/87**
- **mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagała**
- **mgr inż. Marcin Domagała**
- **mgr Jadwiga Koryńska**

I. ZMIANA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów w dotychczas obowiązującym Studium wykonano w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), działając na podstawie uchwały Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Celem opracowania zmiany Studium jest przywrócenie funkcji rolniczej terenom przeznaczonym w obowiązującym Studium i planie miejscowym pod elektrownie wiatrowe.

W uzasadnieniu do uchwały napisano: „W wyniku dokonania analizy aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz z uwagi na możliwe duże, obejmujące swoim działaniem oddziaływanie siłowni wiatrowych od istniejących terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także na obowiązujące przepisy prawne, dotyczące sytuowania elektrowni wiatrowych, koniecznym staje się przywrócenie do funkcji rolniczej terenów, które obecnie przeznaczone są na lokalizację siłowni wiatrowych. Obecne rozmieszczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych, może mieć istotny wpływ na przyszły rozwój gospodarczy Gminy i Miasta Raszków"

Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania obejmuje zmianę wymienioną na wstępie dla obszaru określonego w załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednolicona rysunku studium oraz elaboratu tekstowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

II. Wstęp

Polityka przestrzenna formułowana w „studium" odnosi się zarówno do dalekich, jak i bliskich horyzontów czasowych. Pokazuje drogę prowadzącą do celów osiąganych w dalszej przyszłości, a na tym tle sposoby, środki i instrumenty możliwe do zastosowania w najbliższym czasie i cele realnie osiągalne w tym okresie.

Uchwalone „studium" nie ma określonego terminu ważności. Z charakteru jego ustaleń wynika, że raz sporządzone studium aktualizowane w miarę potrzeby w niezbędnym zakresie, funkcjonować powinno przez długi okres czasu.

Stabilność ustaleń „studium" jako podstawy sporządzania planów miejscowych jest jednym z podstawowych warunków osiągania pozytywnych efektów w kształtowaniu ładu przestrzennego i ochronie środowiska.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów, o których mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres opracowania zmiany Studium zgodny jest z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Procedura opracowania i uchwalenia zmiany studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 977 z 1130).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji samorządowej i rządowej oraz ościennymi gminami; wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przedstawionym projektem zmiany Studium. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z w/w ustawą Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę o zatwierdzeniu przedłożonej zmiany Studium.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały w sposób graficzny na planszy pt. „Gmina i Miasto Raszków - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki rozwoju przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej" - w skali 1: 20000 stanowiącej załącznik do uchwały Nr ..... Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia .....

Zmianę Studium przyjmuje uchwała Nr ..... Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia.....

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednolicona rysunku studium oraz ujednolicony elaborat tekstowy Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

III. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW.

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium są cztery tereny położone we wschodniej i częściowo w południowej części gminy Raszków w następujących obrębach geodezyjnych:

- **Grudzielec,**
- **Moszczanka, Skrzebowa, częściowo Bieganin,**
- **Rąbczyn, częściowo Moszczanka, Skrzebowa i Szczurawice,**
- **Jaskółki, Przybysławice.**

Grudzielec

Obecne użytkowanie – tereny pól uprawnych; szata roślinna – uboga, prawie całkowity brak użytków zielonych, kompletny brak lasów i skupisk drzew, nieliczne zakrzewienia i zadrzewienia nadwodne i przydrożne. Od zachodu do terenu opracowania przylega linia kolejowa relacji Kluczbork – Poznań.

Moszczanka, Skrzebowa, częściowo Bieganin

Obecne użytkowanie – pola uprawne; szata roślinna – uboga, brak większych powierzchni użytków zielonych, całkowity brak lasów, niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i nadwodne.

Rąbczyn, częściowo Moszczanka, Skrzebowa i Szczurawice

Obecne użytkowanie – tereny upraw rolnych; w północnej części znajdują się tereny poeksploatacyjne w znacznej części zrekultywowane; na działkach numer ewidencyjny 437/1, 437/3, 437/4 znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych prowadzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie; znajduje się tu również nieczynne składowisko odpadów zrekultywowane i monitorowane.

Przez obszar przebiega rurociąg paliwowy DN 400 Płock – Ostrów Wielkopolski; teren z zachodu na wschód przecina droga powiatowa Raszków – Szczurawice; we wschodniej części obszaru znajduje się strefa nalotów na lotnisko w Michałkowie.

Szata roślinna – uboga, tereny upraw rolnych, dwa niewielkie tereny leśne; nieznaczne powierzchnie użytków zielonych, głównie na zrekultywowanych terenach poeksploatacyjnych byłej cegielni, gdzie również występują tereny sklasyfikowane jako nieużytki.

Jaskółki, Przybysławice

Obecne użytkowanie – tereny pól uprawnych, marginalny udział użytków zielonych; Szata roślinna – bardzo uboga, nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne.

Tereny objęte zmianą Studium w obowiązującym Studium zostały wyznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obowiązującymi wtedy strefami ochronnymi. Obecnie Rada Gminy rezygnuje z lokalizacji wiatraków i przywraca tym terenom funkcje rolnicze z dopuszczeniem na niektórych terenach możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych (na terenach słabych gleb, na których były wyznaczone wiatraki).

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Krajobraz analizowanego terenu należy do monotonnych. Jest to krajobraz rolniczy z sąsiadującą zabudową występującą wzdłuż ciągów komunikacyjnych. We wsi Skrzebowa, na terenie opracowania zmiany Studium znajduje się turbina wiatrowa. Rezygnacja z dużej części lokalizacji wiatraków i przywrócenie użytkowania rolniczego wpłynie na zachowanie wartości krajobrazu. W miejscach wyznaczonych pod wiatraki będzie można zainstalować elektrownie słoneczne, które nie ingerują w krajobraz tak bardzo jak wiatraki.

Na terenie zmiany Studium w Moszczance znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i nieczynne składowisko odpadów, które zostało zrekultywowane i jest monitorowane. Obiekty te wraz z nieczynnym składowiskiem widoczne są w krajobrazie.

Możliwość kształtowania krajobrazu zapewnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zapisy planu muszą chronić krajobraz gminy w sposób uniemożliwiający powstanie np. negatywnych w odbiorze dominant krajobrazowych.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Tereny objęte zmianami Studium położone są poza obszarami chronionymi prawnie wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują pomniki przyrody, rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe czy stanowiska dokumentacyjne.

Warunki glebowe

Na obszarze zmiany Studium występują gleby różnych klas bonitacyjnych. Różnią się one między sobą pod względem żyzności i przydatności rolniczej.

Grupę gleb najlepszych stanowią gleby brunatne, brunatne wyługowane i czarne ziemie wytworzone z glin lekkich i pyłów, lokalnie piasków gliniastych. Gleby te charakteryzują się poziomem próchnicznym w granicach 30-50 cm, prawidłowymi stosunkami powietrzno-wodnymi, są również łatwe w uprawie. Gleby te zaliczane są w przewadze do IIIa i IIIb klasy użytków ornych i tworzą kompleks przydatności rolniczej głównie pszenny dobry. Gleby te są przydatne do wszystkich upraw polowych jak również warzywnictwa, częściowo nadają się pod sady. Powinny być wykorzystane przede wszystkim dla intensyfikacji produkcji rolnej i warzywnictwa.

Do grupy mniej przydatnej zaliczono gleby brunatne, brunatne wyługowane i czarne ziemie wytworzone z piasków gliniastych naglinowych. Gleby te w przewadze należą do klasy IVa, są łatwe w uprawie, żyzne o prawidłowych stosunkach powietrzno-wodnych,. Zaliczane są do kompleksu przydatności rolniczej żytniego bardzo dobrego. Są odpowiednie do wszelkich upraw polowych z pewnymi ograniczeniami dla warzywnictwa i sadownictwa.

Do kolejnej grupy można zaliczyć gleby brunatne wyługowane i bielicowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich i słabo gliniastych, średnio głęboko i głęboko podścielone glinami i pyłami. Są to gleby mało żyzne o małej pojemności wodnej i słabej podsiąkliwości. Są to słabe i średnie gleby żytnie klasy IVb i V. Gleby te nadają się pod uprawę żyta, owsa, kukurydzy, ziemniaków, roślin przemysłowych, motylkowych i pastewnych. Przydatność dla warzywnictwa i sadownictwa bardzo ograniczona.

Najsłabsze gleby, najmniej przydatne dla rolnictwa to gleby brunatne wyługowane V i VI klasy użytków ornych, wytworzone z piasków gliniastych płytko podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby mało urodzajne, zbyt suche, przewiewne tworzące kompleks przydatności rolniczej żytni słaby i żytnio-łubinowy. Gleby zawodne, mało urodzajne, na których można uprawiać żyto, ziemniaki, owies, łubin, wykę i saradelę. Znaczna część tych gleb może być przeznaczona pod elektrownie słoneczne wraz ze strefami ochronnymi.

W dolinach rzek i cieków występują czarne ziemie, lokalnie mursze i mady wytworzone z piasków. Gleby te charakteryzują się niekorzystnymi stosunkami wodnymi. Są nadmiernie uwodnione. Występują tutaj trwałe użytki zielone średnie lokalnie słabe.

Wody powierzchniowe

Tereny opracowania w Moszczance, Skrzebowej, Rąbczynie i Jaskółkach Przybysławicach znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Ołobok do Niedźwiady (PLRW600017184429) – status silnie zmieniona część wód SZCW. Teren opracowania w Grudzielcu znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Trzemna (Ciemna) (PLRW600016184929) - status naturalna część wód NAT.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2016-2021 (GIOŚ) JCW Ołobok do Niedźwiady określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 5 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 3 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 5, zły potencjał ekologiczny (2019 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan poniżej dobrego (2021 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2021 r.)

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2016-2021 (GIOŚ) JCW Trzemna (Ciemna) określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 3 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych - > 2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 3 umiarkowany stan ekologiczny (2019)
- klasyfikacja stanu chemicznego – SPD (2021 r.)
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021 r.)
  ~~Brak danych dla JCW Trzemna (Ciemna) za rok 2020, 2021.~~

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 16.11.2022 – Dz. U. 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz

sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągniecie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Zatem, dla JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, a dla JCWP Trzemna (Ciemna) celem środowiskowym będzie dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 16.11.2022 – Dz. U. 2023 r. poz. 335) JCWPd nr 61, 80 i 81 (w ich obrębie znajduje się gmina Raszków) oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 61, 80 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Cele środowiskowe określone w ww. planie dla JCWPd nr 61, 80 i 81 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Tereny objęte zmianami Studium położone są w JCWPd nr 81.

Wg GIOŚ w 2019 r. dla JCWPd nr 81 oceniono stan chemiczny i stan ilościowy jako dobry.

Zatem, dla JCWP nr 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg. wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2022 r. w miejscowości Krępa (gm. Ostrów Wlkp.) określono IV klasę jakości wód podziemnych (JCWPd 81).

Jest to najbliżej położony punkt w stosunku do terenu zmiany Studium.

~~Brak danych dla JCWP nr 81 za rok 2020 i 2021.~~

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg GIOŚ) wykazała przekroczenie stężenia azotanów >50 mgNO3/l (III klasa jakości wód) na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie sąsiedniej gminy Gołuchów (JCWP nr 81). Jest to najbliżej położony punkt w stosunku do terenu zmiany studium.

Warunki aerosanitarne

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2024 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2023. Raport wojewódzki za rok 2023.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2023 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina i miasto Raszków).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki , dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę i miasto Raszków),

Dokonując klasyfikacji dodatkowej :

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina i miasto Raszków),
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina i miasto Raszków).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

Do zanieczyszczenie powietrza przyczynia się emisja niska z ogrzewania budynków. Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

Tereny objęte zmianami Studium to tereny rolnicze. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenach zmiany Studium jest dobry. Pogorszone powietrze może być w rejonie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Moszczance.

Warunki akustyczne

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Kształtują go takie typy źródeł hałasu jak: kolejowe, komunikacyjne, przemysłowe i komunalne oraz elementy wpływające na rozprzestrzenianie się fal akustycznych (odbijające, ekranizujące, rozpraszające, dźwiękochłonne).

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Na obszarze opracowania nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu z żadnego z wyżej wymienionych źródeł. Nie ma tu również obszarów objętych ochroną akustyczną. Większymi źródłami hałasu są procesy odbywające się na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Moszczance, drogi powiatowe, linia kolejowa relacji Poznań – Kluczbork.

Na terenie gminy Raszków nie prowadzono badań natężenia hałasu.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obiekty zabytkowe; teren częściowo znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW" wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Występują także stanowiska archeologiczne wskazane na załączniku graficznym.

5. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazu priorytetowego, które

należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie wprowadza się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów wynikających z tego dokumentu.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Warunki, jakość życia i ochrona zdrowia są zdeterminowane m.in. przez jakość powietrza atmosferycznego, poziom hałasu, promieniowanie elektroenergetyczne, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami.

Zagadnienia te zostały omówione poniżej.

Teren objęty opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest położony na obszarze wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

Do celów grzewczych stosowane są tradycyjne nośniki energii, co przyczynia się do **emisji niskiej**, która jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. Wpływa to na zwiększenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W niektórych budynkach stosuje się do ogrzewania bardziej ekologiczne źródła energii, takie jak gaz i olej.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja, ruch kolejowy oraz działalność przemysłowa. Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową. Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową ze szczególnym udziałem pojazdów ciężarowych.

Na terenie objętym zmianą Studium hałas nie jest uciążliwy ze względu na położenie przy drodze powiatowej i gminnej, która nie należy do znacznie obciążonych ruchem samochodowym.

Na terenie opracowania zmiany Studium problem **promieniowania elektromagnetycznego** związany jest z występowaniem w stacji transformastorowej 15-0,4 kV wraz z napowietrzną linią średniego napięcia SN-15 kV oraz linii kablowej nn-0,4kV.

Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców. Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ogranicza się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach mieszkalnych, biurowych.

Na terenie zmiany studium nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

Gospodarka odpadami na terenie Gminy oraz Miasta Raszków jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną

zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

Woda do celów bytowych pobierana jest z istniejącego wodociągu. Jakość jej jest sukcesywnie badana.

Ścieki bytowe generalnie odprowadzane są do kanalizacji. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci gospodarstwa korzystają głównie z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, rzadziej do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Równoprawny dostęp do przestrzeni publicznej gwarantuje korzystanie przez osoby ze **szczególnymi potrzebami** ze swoich praw obywatelskich na równi z innymi. Należy wprowadzać elementy działań przeciwdziałających wykluczeniu osób z szczególnymi potrzebami. Projektowanie uniwersalne powinno mieć jednoznaczne cele służące przełamywaniu barier, na jakie natrafiają osoby ze szczególnymi potrzebami w różnych sferach życia. Zadaniem gminy jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Podmiot publiczny w ramach zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami podejmuje także działania mające na celu:

- uwzględnianie ich potrzeb w planowanej i prowadzonej przez ten podmiot działalności;
- usuwanie barier, a także zapobieganie ich powstawaniu.

W przypadku zlecania lub powierzania, na podstawie umowy, realizacji zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udzielania zamówień publicznych podmiotom innym niż podmioty publiczne, podmiot publiczny jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6.

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej reguluje art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich ratowania w inny sposób.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Do podstawowych zagrożeń w warunkach Polski należy zaliczyć zagrożenia powodziowe, ruchy masowe (zagrożenia morfologiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdza się, że przedmiotowy teren położony jest poza obszarem zagrożenia powodziowego w myśl ustawy Prawo wodne. Nie grożą również podtopienia.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych (według mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych - www.osuwiska.pgi.gov.pl)

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty.

Skutki ewentualnych ww. zagrożeń żywiołowych wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na ich likwidację.

Zagadnienia te szczegółowo omówiono w pozostałej części uwarunkowań.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

8.1. analizy ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne.

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy,
- proponowane tereny rolnicze z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii będą uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania oraz wymaganej infrastruktury technicznej;
- ustalenia dot. zabudowy uregulują kierunki rozwoju przestrzennego na tych terenach,
- opracowanie studium pozwoli na rozpoczęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie w wyniku uchwalenia planu poprawi się funkcjonalność terenów, poprzez przywrócenie terenów rolniczych oraz terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie nowych dróg wewnętrznych umożliwi powiązanie terenu z układem zewnętrznym.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym pn. „Analizy sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie i Mieście Raszków".

8.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy i Miasta Raszków na lata 2016-2024 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z

realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w zmianie Studium jako tereny rolnicze oraz nowe tereny pod realizację farm fotowoltaicznych nie będą skutkowały koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja ustaleń Studium odbywać się będzie etapowo, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

- własne źródła finansowania tj. budżet gminy,
- środki własne przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- absorpcję środków zewnętrznych, tj. z funduszy strukturalnych UE, dotacje celowe z budżetu państwa,
- w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
- dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne,
- innych środków zewnętrznych.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym pn. „Analizy i bilans terenów".

8.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W trakcie procedury sporządzania niniejszej zmiany studium został opracowany dokument pod nazwą „Analizy i bilans terenów", w którym uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne wraz z możliwościami finansowymi gminy. W opracowaniu tym obliczono również zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę w ciągu najbliższych 30 lat, biorąc pod uwagę istniejące tereny zainwestowane o w pełni wykształconej strukturze osadniczej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Teren objęty zmianą studium stanowi własność gminy. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na przedmiotowym terenie występują obszary chronione wynikające przede wszystkim z następujących aktów prawnych:

1. *ustawy o ochronie przyrody:*
   - nie występują
2. *ustawy prawo geologiczne i górnicze:*
   - teren zmiany studium we wsi Grudzielec częściowo objęty jest koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz

wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina" – ważna do dnia 25.07.2047 r.

- teren zmiany studium we wsiach: Moszczanka, Skrzebowa, Bieganin, Rąbczyn, Szczurawice, Jaskółki, Przybysławice objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski" – ważna do dnia 23.09.2046 r.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Obszar opracowania położony jest w hydrogeologicznym zachodnim makroregionie Niżu Polskiego – Regionie Wielkopolskim (XIII), w podregionie Poznańskim (XIII 1).

Główne poziomy wodonośne występują w czwartorzędowych piaskach i żwirach, na głębokości od kilku do 60 m.

Znaczna część gminy Raszków leży na obszarze występowania wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym. Rejon Raszkowa zlokalizowany jest w obrębie naturalnego zbiornika wód podziemnych o udokumentowanych zasobach, w dolinie kopalnej. Przebiega on z północy (rejon wsi Ligota) na południe, gdzie w rejonie miasta Ostrowa Wielkopolskiego łączy się z podobnymi jednostkami strukturalnymi (GZWP nr 310 „Dolina kopalna rzeki Ołobok). Zachodnią i wschodnią granicę tego zbiornika stanowią granice rynny erozyjnej Ołoboku.

Warunki hydrogeologiczne poszczególnych obszarów wchodzących w zakres zmiany Studium są bardzo zróżnicowane, co wynika z Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000.

Obszar Grudzielec – południowa część wsi wykazuje brak użytkowego poziomu wodonośnego; pozostała część położona jest w jednostce hydrogeologicznej 11ba Q II; jej cechy charakterystyczne to: słaba izolacja od powierzchni ziemi lub jej brak, zasoby dyspozycyjne 100 – 200 m3/24h*km2;

Obszar Moszczanka – położony w jednostce hydrogeologicznej 3c Tr/J1 I, charakteryzuje się poziomem wodonośnym trzeciorzędowym jury dolnej, związanym z piaskami trzeciorzędu. Zasoby odnawialne (moduł) – 14 $m3/24h*km^2$, zasoby dyspozycyjne (moduł) – 11 $m^3/24h*km^2$; dobra izolacja od powierzchni ziemi.

Obszar Moszczanka – Rąbczyn – zdecydowana powierzchnia obszaru położona w jednostce 8b Q/Tr I; główny poziom wodonośny związany z piaskami czwartorzędowymi; słaby stopień izolacji od powierzchni ziemi; moduł zasobów odnawialnych – 113 m3/24h*km2, a zasobów dyspozycyjnych – 90 m3/24h*km2.

Obszar Przybysławice – bardzo duża powierzchniowo jednostka hydrogeologiczna 5b Q/Tr II; główną strukturą wodonośną jest dolina kopalna; miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ponad 100 m; występuje tu do sześciu warstw wodonośnych przykrytych glinami zwałowymi; wodonośność – 30 –

70 m3/h; zasoby dyspozycyjne o średnim module 120 m3/24h*km2; słaba izolacja od powierzchni terenu.

Obszar opracowania objęty zmianą Studium nie znajduje się na terenie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Obszar opracowania zmiany Studium (oraz cała gmina Raszków) położony jest poza obszarem prognostycznym zalegania wód mineralnych termalnych. Obszar takich wód z jury dolnej – wg planu województwa- występuje na północny wschód od gminy Raszków.

Na terenach zmiany Studium nie ma ujęć wody ani tereny te nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody.

Poziom wód gruntowych ulega wahaniom. Na jego poziom wpływa ilość opadów atmosferycznych, wielkość parowania, a także ingerencja człowieka. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej jest uzależniona głównie od budowy geologicznej. Na terenach zbudowanych z gliny woda gruntowa występuje w postaci sączeń stałych lub okresowych najczęściej na głębokości 1,5 m – 2,5 m. W okresach suchych wody zanikają.

Na terenach zbudowanych od powierzchni z piasków na glinach woda gruntowa utrzymuje się na stropie nieprzepuszczalnych glin na głębokości zależnej od głębokości występowania glin.

Teren zmiany studium we wsi Grudzielec częściowo objęty jest koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina" – ważna do dnia 25.07.2047 r.

Teren zmiany studium we wsiach: Moszczanka, Skrzebowa, Bieganin, Rąbczyn, Szczurawice, Jaskółki, Przybysławice objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski" – ważna do dnia 23.09.2046 r.

Aktualnie nie jest prowadzona żadna działalność poszukiwawczo – rozpoznawcza oraz nie planuje się inwestycji na terenie zmiany studium.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują tereny górnicze.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Na terenie objętym zmianą Studium występują drogi publiczne powiatowe i gminne, a także drogi wewnętrzne.

Zarówno teren opracowania jak i cała gmina Raszków są całkowicie zwodociągowane.

Wieś Przybysławice jest w większości skanalizowana, natomiast we wsi Pogrzybów gospodarstwa korzystają jeszcze z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, w znacznie mniejszym stopniu z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy i miasta Raszków na koniec 2019 r. wynosiła 45,3 km. Ilość budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej – 934 (stan na 31.12.2019 r.).

Na terenie gminy Raszków funkcjonuje nowoczesna mechaniczno – biologiczno – chemiczna oczyszczalnia ścieków usytuowana w miejscowości Rąbczyn.

Przez analizowany obszar objęty zmianą Studium przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN-15kV oraz skablowania linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV.

Wzdłuż rurociągu paliwowego DN 400 Płock – Ostrów Wielkopolski, należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 30 m – po 15 m od osi rurociągu na obie strony.

Należy uwzględnić strefę nalotów na lotnisko w Michałkowie obejmującą część terenu w Rąbczynie i Moszczance.

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Na terenie opracowania w miejscowości Moszczanka funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Przez północno-wschodnią część gminy przebiegają 3 warianty realizacji drogi ekspresowej S11 na odcinku Kórnik – Ostrów Wielkopolski zgodnie ze Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowym dla inwestycji drogowej będącym w trakcie opracowania.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Dla przedmiotowego terenu zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 579). Jak wynika z map teren położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%), raz na 100 lat (Q 1%) i raz na 10 lat (Q 10%).

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdza się, że przedmiotowy teren położony jest poza obszarem zagrożonym zalaniem lub podtopieniem.

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW.

1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego – uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz założeń rozwojowych i potrzeb miasta i gminy Raszków. Teren został wydzielony zgodnie z wytyczonym kierunkiem zmian, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

Przedmiotowa zmiana studium nie wprowadza swoimi ustaleniami żadnej zabudowy, której rodzaje były przedmiotem analiz – w granicach objętych zmianą studium nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej czy usługowej. W związku z powyższym bilans terenów pozostaje bez zmian.

Tereny objęte przedmiotową zmianą studium nie będą miały wpływu na bilans terenów w gminie i mieście Raszków, ponieważ zostaną przeznaczone pod tereny: rolnicze, rolnicze z możliwością lokalizacji źródeł odnawialnych energii o mocy powyżej 500 kW, leśne, wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej oraz istniejących dróg. Na tych terenach ewentualną zabudowę stanowić będą obiekty związane z obsługą terenów podstawowych, które nie podlegają obliczeniom zawieranym w bilansie terenów.

Nie wzrośnie zatem powierzchnia zabudowy mieszkaniowej, ogólnopojętych usług, czy terenów aktywizacji gospodarczej ze względu na brak ich występowania za obszarze objętym niniejszą zmiana studium. Przedmiotowa zmiana studium dotyczy przekształcenia funkcji terenów przeznaczonych pod część elektrowni wiatrowych w obowiązującym studium i miejscowych planie pod tereny rolnicze. Zmiana studium dotyczy również wprowadzenia terenów związanych z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Pozostałe przeznaczenia pozostają bez zmian.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, nie wprowadza się żadnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z tego dokumentu.

2. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na obszarze objętym zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **Tereny rolnicze oznaczone na rysunku kierunków studium R**
2. **Tereny rolnicze z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oznaczone na rysunku kierunków studium R/EO**
3. **Tereny Leśne oznaczone na rysunku kierunków studium Ls**
4. **Tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku kierunków studium W**
5. **Tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami oznaczone na rysunku kierunków studium IO**
6. **oraz główny układ komunikacyjny składający się z dróg**

publicznych (powiatowych i gminnych – KDZ – drogi zbiorcze, KDL – drogi lokalne, KDD – drogi dojazdowe)

Poniżej przedstawia się poszczególne tereny z określeniem ich przeznaczenia podstawowego i wiodącego jako głównego, dominującego i najbardziej pożądanego w sposobie zagospodarowania.

Na terenie opracowania nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W miejscowych planach należy doprecyzować dokładne parametry dotyczące powierzchni działek, powierzchni terenu biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, zasad podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych.

Dopuszcza się określenie dla poszczególnych terenów innych wskaźników urbanistycznych niż podane poniżej w zależności od lokalnych uwarunkowań i możliwości terenowych.

Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku studium R:

- w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
  - tereny rolnicze, łąk, pastwisk, sadów oraz wszelkiego rodzaju inne uprawy jako funkcji dominującej, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń, istniejące tereny zabudowy inwentarsko – gospodarczej,
  - dopuszcza się tereny wód w tym stawów hodowlanych, rowów melioracyjnych, ścieżki rowerowe i piesze,
- zachowanie:
  - istniejącej i możliwość wprowadzania nowej roślinności śródpolnej w celu ochrony gleb wysokich klas,
  - istniejących urządzeń melioracyjnych oraz drenarskich z zachowaniem możliwości ich modernizacji i konserwacji,
- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, a także obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania prowadzonej działalności przy zachowaniu następujących zasad zabudowy i zagospodarowania:
  - wysokość budynków nie wyższa niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
  - geometria dachów: dwuspadowe, jednospadowe o kącie nachylenia do 45^0,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 500 m² oraz maksymalną obsadą do 210 DJP,
  - pozostałe parametry np. powierzchnię zabudowy i biologicznie czynną, nieprzekraczalne linie zabudowy należy ustalić w planie miejscowym,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy inwentarsko – gospodarczej pod warunkami:
  - dopuszcza się: budowę nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i innych związanych z gospodarką rolną,
  - możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem, dotychczasowej formy architektonicznej,

- wysokość nowych budynków do 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- geometria dachów: jedno i dwuspadowe o kącie pochylenia do 45^0,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu,
- maksymalna wielkość obsady do 210 DJP,

– na terenach rolniczych dopuszcza się zalesienia obejmujące tereny rolnicze gleb niższych klas bonitacyjnych V – VI lub nieużytki, sąsiadujące z istniejącymi kompleksami leśnymi, odłogowane rolniczo lub położone na terenach o ukształtowaniu utrudniającym prace polowe. Zalesienie gruntów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i środowisko, zmniejszy zagrożenie występowania erozji, oraz poprawi retencjonowanie wód i lokalne warunki mikroklimatyczne,
– ze względu na ogólność studium, jako aktu kierownictwa wewnętrznego, pozostałe szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów rolniczych z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oznaczonych na rysunku studium R/EO:

– w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
  - tereny rolnicze, łąk, pastwisk, sadów oraz wszelkiego rodzaju inne uprawy jako funkcji dominującej, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń izolacyjną,
  - dopuszcza się tereny wód w tym stawów hodowlanych, rowów melioracyjnych, ścieżki rowerowe i piesze,
  - odnawialnych źródeł energii w granicach obszarów zakreślonych szrafem zgodnie z rysunkiem „Kierunków", a także związanej z tym infrastruktury technicznej w tym magazynów energii,
– realizacja odnawialnych źródeł energii powyżej 500 kW zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części studium. Obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
– zachowanie:
  - istniejącej i możliwość wprowadzania nowej roślinności śródpolnej w celu ochrony gleb wysokich klas,
  - istniejących urządzeń melioracyjnych oraz drenarskich z zachowaniem możliwości ich modernizacji i konserwacji,
– dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz magazynów energii do wysokości 5,0 m,
– pozostałe wskaźniki i parametry należy określić w planie miejscowym,
– zakazuje się wprowadzania innej niż wymienionej powyżej nowej zabudowy,
– na terenach rolniczych dopuszcza się zalesienia obejmujące tereny rolnicze gleb niższych klas bonitacyjnych V – VI lub nieużytki, sąsiadujące z istniejącymi kompleksami leśnymi, odłogowane rolniczo lub położone na terenach o ukształtowaniu utrudniającym prace polowe. Zalesienie gruntów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i środowisko, zmniejszy zagrożenie występowania erozji, oraz poprawi retencjonowanie wód i lokalne warunki mikroklimatyczne. Tereny zalesione mogą być wykorzystywane w celach turystycznych i wypoczynkowych,
– szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku studium Ls:

- w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: tereny lasów, naturalne zbiorniki wodne, cieki wodne, które należy zachować w maksymalnym stopniu, obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi ww. terenów, komunikacji,
- na obszarze terenów leśnych nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy,
- szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku studium Ws

- w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
  - wód płynących i wód stojących,
  - obiekty i urządzenia niezbędne dla obsługi ww. terenów, zieleń, komunikacja,
- dopuszcza się gospodarkę stawową (stawy hodowlane), prowadzona w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniami innych zbiorników i cieków wodnych,
- należy prowadzić właściwą eksploatację, modernizację, konserwację a także wdrażać działania polegające na odbudowie systemu urządzeń melioracji wodnych,
- szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami oznaczonego na rysunku studium IO:

- w ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów:
  - gospodarki odpadami, w tym punktu zbiórki odpadów – jako istniejące składowisko odpadów komunalnych, a także niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, zieleń,
- dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku administracyjno- socjalnego,
- ustala się obowiązek monitorowania zrekultywowanego składowiska odpadów uszczelnienia dna i skarp składowiska w sposób uniemożliwiający kontakt z wodami powierzchniowymi i podziemnymi,
- procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 10% powierzchni terenu, a powierzchnia zabudowy – nie większa niż 90% powierzchni terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m do najwyższego punktu dachu,
- maksymalna wysokość budowli do 15,0 m,
- geometria dachów – dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
- należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym ustala się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych,
- szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Układ komunikacyjny – drogi publiczne

W ramach układu komunikacyjnego wydziela się:

- drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku studium KDZ,
- drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku studium KDL,
- drogi klasy dojazdowej n oznaczone a rysunku studium KDD,

wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi dla obsługi ww. terenów oraz zieleń drogową i izolacyjną.

Na rysunku studium uwzględniono drogi o najważniejszym znaczeniu dla Gminy i Miasta Raszków. Na etapie planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wydzielenie innych dróg w celu stworzenia funkcjonalnej struktury komunikacyjnej.

Pozostałe zasady ustalono w dalszej części niniejszego studium dotyczące komunikacji.

Tereny wyłączone z zabudowy oraz tereny z częściowym ograniczeniem zabudowy, na warunkach przewidzianych w niniejszym dokumencie zmiany studium lub wynikających z przepisów odrębnych:

- tereny przyległe do dróg w odległościach stosownych do klasy drogi, zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
- tereny upraw rolnych z wyjątkiem zabudowy związanej z rolnictwem,
- tereny leśne,
- tereny łąk i pastwisk o złych warunkach geologiczno-inżynierskich,
- tereny wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych w pasie szerokości niezbędnej do poruszania się sprzętu służącego do utrzymania cieków i rowów,
- pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN-15kV – 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- strefa bezpieczeństwa od rurociągu paliwowego Płock – Ostrów – 15 m od rurociągu,
- w strefie otoczenia lotniska w Michałkowie zakazuje się lokalizacji zabudowy wysokiej w myśl przepisów odrębnych,
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przyległego terenu kolejowego,
- inne tereny na podstawie przepisów odrębnych np. grunty chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska na terenie zmiany Studium:

- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenu oznaczonego symbolem IO,
- działalność prowadzona na terenie objętym zmianą studium nie może przekroczyć standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko planowanych inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi dotyczących ochrony środowiska, przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie,
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Część terenów objętych opracowaniem znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", w związku z powyższym ustala się, że wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto na terenie zmiany studium występują stanowiska archeologiczne - wszelkie zamierzenia inwestycyjne w pobliżu stanowisk archeologicznych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Nie występują inne obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

5. **W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.**

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. w przypadku zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się możliwość korzystania ze zbiorników wodnych w celach przeciwpożarowych;
2. odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przyzakładowych oczyszczalni ścieków; zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb, z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę,
5. gospodarka cieplna – zaopatrzenie w energię cieplną, w zależności od potrzeb, z zastosowaniem nośników energii nie powodujących nadmiernej emisji (gaz płynny, olej, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii itp.),
6. system telekomunikacyjny – w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
8. gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy,
9. należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym ustala się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych. Szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Nie planuje się nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie inwestycji.

7. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, oprócz realizacji drogi ekspresowej S11 na odcinku Kórnik – Ostrów Wielkopolski zgodnie ze Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowym dla inwestycji drogowej będącym w trakcie opracowania. W związku z powyższym warianty naniesione są jako oznaczenie informacyjne.

8. **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

Teren objęty zmianą studium nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie zmiany studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się nowych obszarów przestrzeni publicznej innych niż wyżej wymienione.

9. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

10. **Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

11. **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Funkcja rolnicza wynika ze stosunkowo korzystnych uwarunkowań glebowo - przyrodniczych na terenie objętym zmianą studium. Rolnictwo stanowi ważną funkcję w strukturze gospodarczej gminy. Na leśną przestrzeń produkcyjną składają się niewielkie leśne enklawy.

Gospodarka na terenach rolnych i leśnych na terenie zmiany Studium wymaga przyjęcia następujących zasad:

- prowadzenie gospodarki rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko;

- ochronę gruntów charakteryzujących się wysokimi klasami bonitacyjnymi gleb (III klasy);
- zahamowanie procesów dewastacyjnych i degradacyjnych gleb, na których prowadzone są uprawy rolne;
- stosowanie odpowiednich i bezpiecznych dla środowiska zabiegów agrotechnicznych, w tym promowanie rolnictwa ekologicznego;
- obowiązkowe utrzymywanie i uzupełnianie oraz wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych;
- dopuszczenie scalania i wymiany gruntów, z zakazem likwidacji zieleni, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych w trakcie scalania,
- wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachowanie (po obu stronach koryta) pasa szerokości co najmniej 5 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nienawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól,
- hodowla powinna bazować w dużym stopniu na zmodernizowanych obiektach, dotychczas na ten cel wykorzystywanych. Należy zwrócić uwagę na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego, szczególnie w rejonach obszarów chronionych lub o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych.
- funkcje produkcji rolniczej i hodowlanej nie mogą stwarzać konfliktów z otoczeniem. Podstawowym kierunkiem produkcji zwierzęcej pozostaje głównie chów trzody chlewnej, bydła, hodowla drobiu,
- tereny mogące przyjąć nawóz powinny zostać wyznaczone z dala od siedlisk, ujęć wody i cieków wodnych oraz poza strefami ochronnymi wód podziemnych.
- minimalizowanie konfliktu funkcji mieszkaniowej z terenami gruntów rolniczych, gdzie występuje oddziaływanie odorów, opryski upraw, wywiewanie/pylenie gleb, dymienie kotłowni ogrodniczych,
- prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych,
- w zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie planowanej granicy rolno - leśnej zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania strefy ekotonowej lasu i właściwej, ekologicznej krawędzi lasu,
- przy zalesianiu gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych, łączenia ich w zwarte, większe kompleksy.

Należy podkreślić jednak, iż na skutek intensywnej produkcji rolnej mogą zaistnieć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Wprowadzenie nowoczesnej technologii agrotechnicznej pozwala na znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Ważna jest również poprawa ogólnej świadomości ekologicznej i edukacja lokalnej społeczności zajmującej się produkcją rolniczą w gminie. Odpowiednia praktyka rolnicza, wzmocniona obowiązującymi już przepisami prawa unijnego, zagwarantuje rolnikom odpowiednie korzyści

ekonomiczne z upraw, ale również zminimalizuje możliwość wystąpienia szkód w zastanym środowisku przyrodniczym.

Na terenie gminy, na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych, dopuszcza się prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem nowych odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidacje.

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

Teren zmiany studium we wsi Grudzielec częściowo objęty jest koncesją nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina" – ważna do dnia 25.07.2047 r.

Teren zmiany studium we wsiach: Moszczanka, Skrzebowa, Bieganin, Rąbczyn, Szczurawice, Jaskółki, Przybysławice objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski" – ważna do dnia 23.09.2046 r.

Nie ustala się żadnych zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Dopuszcza się na terenach rolnych i leśnych prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację. W razie konieczności na etapie planu miejscowego należy uzyskać zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów odrębnych.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Składowisko odpadów komunalnych w Moszczance jest zrekultywowane i monitorowane.

16. Obszary zdegradowane

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie miasta i gminy Raszków.

V. UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY STUDIUM

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to opracowanie sporządzone na potrzeby rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy stanowi dokument o charakterze nienormatywnym, skierowany do organów samorządu, który zawierać ma ogólne kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Różnica pomiędzy Studium a planem miejscowym polega na tym, że studium kreuje politykę przestrzenną gminy, a plan miejscowy ją konkretyzuje i doprecyzowuje, stanowiąc prawo miejscowe w zgodzie z jego ustaleniami. Studium jest podstawą do ustalania szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Za najważniejsze przesłanki uzasadniające opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uznano:

- zmiany szeregu uwarunkowań, w tym zmian wynikających z sytuacji społeczno–gospodarczej miasta i gminy, uregulowania pożądanych funkcji i warunków zagospodarowaniu terenów,
- aktualizacji uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej gminy i miasta Raszków,
- na części terenów dopuszczono możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW.

Całość Studium stanowią:

Uchwała Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków z załącznikami:

1) załącznik nr 1 - tekst ujednolicony Studium pt. "Uwarunkowania i kierunki rozwoju Przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej."
2) załącznik nr 2a - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – uwarunkowania",
4) załącznik nr 2b - rysunek Studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – kierunki",
5) załącznik nr 3 - "Analizy i bilans terenów"
6) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Raszków o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium, wyłożonego do publicznego wglądu
7) załącznik nr 5 - dane przestrzenne

Gmina i Miasto Raszków posiada odpowiednie predyspozycje do rozwoju zrównoważonego. Wszelkie działania powinny zmierzać ku rozwoju gminy poprzez zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych przy

zachowaniu równowagi środowiskowej i zachowania elementów dziedzictwa kulturowego. Należy stworzyć możliwości inwestowania mając na uwadze zachowanie i odnowę obszarów najcenniejszych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uważa się w pełni uzasadnione.

VI. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

1. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków".
2. Mapy topograficzne w skali 1 : 10 000,
3. Mapy ewidencyjne w skali 1 : 5 000,
4. Mapy glebowo-rolnicze w skali 1 : 5 000,
5. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.),
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą studium,
7. Szczegółowa mapa geologiczna w skali 1 : 50 000,
8. Wizja terenowa 2023 r.,
9. Inwentaryzacja,
10. Mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych,
11. Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i ryzyka powodziowego (MRP),
12. Midas http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web - złoża kopalin,
13. Geoportal – obiekty zabytkowe, obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (www.geoportal.gov.pl).
14. Własność gruntowa (www.akoportal.pl)

GMINA I MIASTO RASZKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/196/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 27 marca 2013 roku

GMINA DOBRZYCA
GMINA PLESZEW
GMINA KROTOSZYN
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

KORYTA
BUGAJ
LIGOTA
KORYTNICA
BIEGANIN
GRUDZIELEC
GRUDZIELEC NOWY
GŁOGOWA
SKRZEBOWA
MOSZCZANKA
SZCZURAWICE
DROGOSŁAW
RASZKÓW
WALENTYNÓW
POGRZYBÓW
NIEMOJEWIEC
PRZYBYSŁAWICE
RĄBCZYN
JELITÓW
JANKÓW ZALEŚNY
JASKÓŁKI
SULISŁAW
RADŁÓW

KARSIN SOŚNICA
TRZEBOWA KROTOSZYN
KOŹMINIEC
BRONÓW
KARSIN
OSTRÓW WIELKOPOLSKI
BINIEW GÓRZNO
POZNAŃ
SZCZURY BIEDRZYCHÓW
SZCZURY
ROSZKI
SZKOŁY
OBRZĄSKI
ŚWINKÓW
CEGŁY DANISZYN
ŚWIELOGÓW LĄKI
PROCHOWICE
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW - UWARUNKOWANIA
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S11:

- wariant 1
- wariant 2
- wariant 3

ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO UCHWAŁY NR ...../...../2025
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW
Z DNIA .....2025 R.

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBRĘBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- INNA
- LINIA KOLEJOWA
- DROGA KRAJOWA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OTOCZENIA LOTNISKA W MICHAŁKOWIE - 5 KM

SZLAKI ROWEROWE
- SZLAK ROWEROWY - CZERWONY
- SZLAK ROWEROWY - CZARNY

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- M TERENY OSADNICZE
- MU TERENY OSADNICZO - USŁUGOWE
- C TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- RP TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- UA TERENY USŁUG - ADMINISTRACJI
- UK TERENY USŁUG - KULTURY
- UO TERENY USŁUG - OŚWIATY
- UZ TERENY USŁUG - ZDROWIA
- US TERENY USŁUG - SPORTU I REKREACJI
- U TERENY USŁUG - INNYCH
- UOT TERENY USŁUG - OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI - PLACE, PARKING

- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZS TERENY SADÓW
- Ł TERENY ŁĄK
- ZI POZOSTAŁE TERENY ZIELONE
- R TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- TW TERENY WYROBISK
- NIEUŻYTKI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - WODY STOJĄCE

GLEBY CHRONIONE
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH
- GŁÓWNE CIEKI WODNE
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "DOLINA KOPALNA RZEKI OŁOBOK"
- OBSZARY ZALEWANE WODAMI RZECZNYMI
- OBSZARY O PŁYTKIM WYSTĘPOWANIU WÓD PODZIEMNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW-ROCHY"
- PLH300017 PLB300002 GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY OŁOBOKU
- POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ I ŚCISŁEJ OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "OW" ORIENTACYJNA STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- (29) ILOŚĆ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE / TERENIE

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCA HYDROFORNIA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCE WYSYPISKO ŚMIECI
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
- RUROCIĄG PALIWOWY PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PALIWOWEGO
- ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ PRZESYŁOWA 400 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

WAŻNIEJSZE OBIEKTY PRZESTRZENNE

OBIEKTY KULTUROWE
- POMNIKI, OBELISKA, RZEŹBY
- FONTANNA
- WIEŻA

OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY

KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- PRZYSTANEK PKS
- PRZYSTANEK "BUS SZKOLNY"

SKALA 1:10 000
0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW - UWARUNKOWANIA
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO UCHWAŁY NR XXXVI/240/2021
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW
Z DNIA 26 SIERPNIA 2021 ROKU

G M I N A I M I A S T O R A S Z K Ó W

S T U D I U M U W A R U N K O W A Ń I K I E R U N K Ó W Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

K I E R U N K I R O Z W O J U P R Z E S T R Z E N N E G O

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/196/2013
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 27 marca 2013 roku

GMINA DOBRZYCA
GMINA PLESZEW
GMINA KROTOSZYN
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

KORYTA
BUGAJ
LIGOTA
GRUDZIELEC
GRUDZIELEC NOWY
KORYTNICA
BIEGANIN
GŁOGOWA
SKRZEBOWA
DROGOSŁAW
RASZKÓW
WALENTYNÓW
POGRZYBÓW
NIEMOJEWIEC
PRZYBYSŁAWICE
JANKÓW ZALEŚNY
SULISŁAW
SZCZURAWICE
JELITÓW
JASKÓŁKI
RADŁÓW

KOŹMINIEC
TRZEBOWA
KROTOSZYN
KARSIN
SOŚNICA
BRONÓW
ROSZKI
BASZKÓW
ORPISZEW
ŚWINKÓW
CEGLE
DANISZYN
ŚWIELIGÓW
LAMKI
PROCHOWICE
BINIEW GÓRNO
POZNAŃ
SZCZURY BĘDZIESZYN
SZCZURY
OSTRÓW WIELKOPOLSKI

RASZKÓW
SKALA 1:5 000

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW - KIERUNKI
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- R — TERENY ROLNICZE
- R/EO — TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- Ls — TERENY LEŚNE
- Ws — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- IO — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI
- KDD — DROGA DJOAZDOWA
- KDL — DROGA LOKALNA
- KDZ — DROGA ZBIORCZA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-15kV
- RUROCIĄG PALIWOWY PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- (OW) — STREFA 'OW' OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OTOCZENIA LOTNISKA W MICHAŁKOWIE - 5 KM
- GRUNTY CHRONIONE KLASY III

WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S11:

- wariant 1
- wariant 2
- wariant 3

ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY NR ...../...../2025
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW
Z DNIA .....2025 R.

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBRĘBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- KD-Z — DROGA ZBIORCZA
- KD-L — DROGA LOKALNA
- KD-D — DROGA DOJAZDOWA
- LINIA KOLEJOWA
- S6 — DROGA KRAJOWA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OTOCZENIA LOTNISKA W MICHAŁKOWIE - 5 KM

SZLAKI ROWEROWE
- SZLAK ROWEROWY - CZERWONY
- SZLAK ROWEROWY - CZARNY

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MC — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RM/MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH WRAZ Z TERENAMI ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - PUBLICZNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KOMERCYJNEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODOWYCH ORAZ LEŚNYCH
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EW — TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- TERENY ZAMKNIĘTE POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — TERENY LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- ZLz — DOLESIENIA
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZI — POZOSTAŁE TERENY ZIELONE
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

GLEBY CHRONIONE
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ

OBSZARY
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m2

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH
- Obiłek — GŁÓWNE CIĘKI WODNE
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNNYCH "DOLINA KOPALNA RZEKI OŁOBOK"
- OBSZARY ZALEWANE WODAMI PRZĘCZNYMI
- OBSZARY O PŁYTKIM WYSTĘPOWANIU WÓD PODZIEMNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW-ROCHY"
- PLB300007 PLH300002 — GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY OŁOBOKU
- POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ I ŚCISŁEJ OCHRONY FELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "OW" ORIENTACYJNA STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- (29) — ILOŚĆ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE / TERENIE

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCA HYDROFORNIA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCE WYSYPISKO ŚMIECI
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROWNI WIATROWYCH
- RUROCIĄG PALIWOWY PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PALIWOWEGO
- ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ PRZESYŁOWA 400 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

SKALA 1:10 000
0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW - KIERUNKI
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA
USTALENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- US/WS — TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY NR XXXVI/240/2021
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW
Z DNIA 26 SIERPNIA 2021 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ..... 2025 r.

ZMIANA nr 2

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

ANALIZY I BILANS TERENÓW

RASZKÓW 2024 r.

Spis treści

1. Wstęp i podstawa prawna opracowania 4
2. Cel i metoda opracowania 5
3. Analiza demograficzna 5
3.1. Liczba ludności 5
3.2. Analiza dzietności 6
3.3. Struktura wieku 7
3.4. Analiza migracji 7
3.5. Prognoza demograficzna 8
4. Analiza społeczna 9
4.1. Mieszkalnictwo 9
4.2. Podmioty gospodarcze 10
4.3. Zatrudnienie i bezrobocie 11
5. Analiza ekonomiczna 12
5.1. Wydatki 12
5.2. Dochody 13
6. Analiza środowiskowa 13
6.1. Ukształtowanie i rzeźba terenu 13
6.2. Obszary i obiekty prawnie chronione 13
7. Wnioski wynikające z analiz poprzedzających przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę 15
8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 15
9. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usług sportu i rekreacji wynikające z warunków w gminie i mieście Raszków 23
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową 26
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową 27
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - PODSUMOWANIE 29
10. Oszacowanie chłonności terenów 30
10.1. Oszacowanie chłonności terenów mieszkalnych 30

10.2. Oszacowanie chłonności terenów przemysłowych 32
10.3. Oszacowanie chłonności terenów usługowych 32
10.4. Oszacowanie chłonności terenów - podsumowanie.....33
11. Porównanie w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z podziałem na funkcje.....34
12. Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną 35

1. Wstęp i podstawa prawna opracowania

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597). Obowiązek jego wykonania został złożony z dniem wejścia w życie tj. 18 listopada 2015 r. ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

„(…)potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę"

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Raszków został poprzedzony analizami demograficznymi, społecznymi, ekonomicznymi i środowiskowymi, które umożliwiły wskazanie zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne. Ramy opracowania bilansu reguluje art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597):

„(…) Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1)formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2)szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3)szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4)porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a)nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b)przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5)określa się:

a)możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b)potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6)w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1)perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2)niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%"

Zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało wyliczone na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do prognozowanych uwarunkowań w gminie i mieście Raszków. Dodatkowo szacuje się chłonność terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy. Następnie porównuje się maksymalne w skali gminy i miasta Raszków zapotrzebowanie na nową zabudowę z wynikiem szacunkowej chłonności tych terenów. Wynik analizy pozwala nam wskazać dalsze działania gminy samorządu na płaszczyźnie m.in. opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i oceny czy powinno się wyznaczać nowe tereny inwestycyjne w mieście i dla jakich funkcji.

2. Cel i metoda opracowania

Celem opracowania jest oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy i miasta Raszków, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, oszacowanie chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a także określenie bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i wskazanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

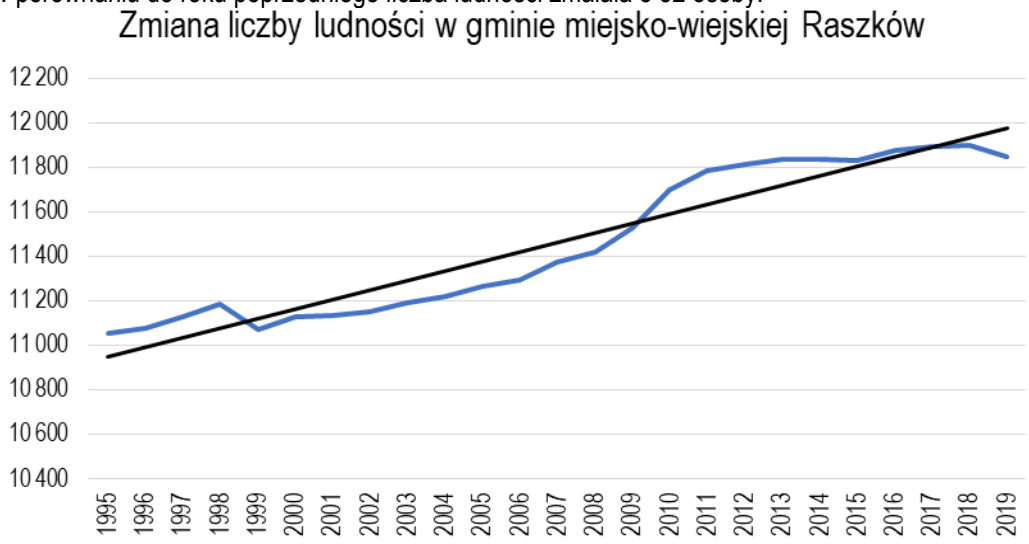
Do tego celu dokonano oceny stanu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków w aspekcie ekonomicznym, środowiskowym i społecznym, wykonaniu prognozy demograficznej z perspektywą 30-letnią mając na uwadze istniejące i oczekiwane przez mieszkańców, inwestorów i właścicieli nieruchomości procesów zmian w zagospodarowaniu.

3. Analiza demograficzna

Jednym z aspektów sporządzenia zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie miejsko-wiejskiej Raszków jest przeprowadzenie prognozy demograficznej. Za punkt wyjścia do wykonania niniejszej analizy przyjęto wykonanie prognozy demograficznej dla gminy i miasta Raszków w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

3.1. Liczba ludności

Obszar gminy miejsko- wiejskiej zamieszkuje 11849 osób (Bank Danych Lokalnych – 2019 r.), z czego 82,15% stanowią mieszkańcy obszaru wiejskiego, a pozostałe 17,85% zamieszkuje w mieście Raszków. Całkowita liczba ludności na terenie gminy stanowi ok. 7,3% ludności powiatu ostrowskiego i ok. 0,34% ludności województwa wielkopolskiego. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 88 mieszkańców/km^2. W przedziale czasowym lat 1995 – 2019 ludność wzrosła o ok. 7,2%, co pokazuje poniższy wykres, na którym przedstawiono także linię trendu (kolor czarny). Od roku 2000 do roku 2018 obserwujemy ciągły wzrost liczby ludności, z niewielkim spadkiem w roku 2015. W roku 2019 roku w porównaniu do roku poprzedniego liczba ludności zmalała o 52 osoby.

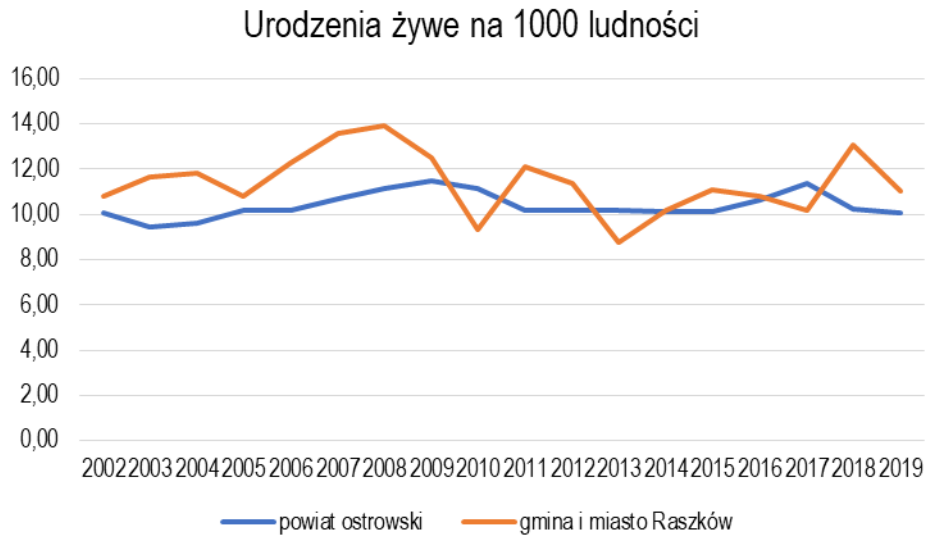


Rysunek 1. Zmiana liczby ludności w gminie miejsko-wiejskiej Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.2.Analiza dzietności

Na przestrzeni analizowanych lat (2002-2019) największą liczbę urodzeń żywych w gminie Raszków odnotowano w roku 2008, natomiast na terenie powiatu ostrowskiego w roku 2009. Największy spadek w liczbie urodzeń żywych w gminie Raszków obserwujemy w roku 2013. W latach 2009, 2013 oraz 2017 liczba urodzeń żywych w gminie Raszków jest mniejsza niż na terenie powiatu ostrowskiego. Poniższy wykres pokazuje, że zmiany w liczbie urodzeń żywych dokonują się w sposób chaotyczny, nie mamy tu do czynienia z równomiernym spadkiem lub wzrostem.

Współczynnik dynamiki demograficznej w 2019 r., czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów, wynosi 1,05 i jest mniejszy od średniej dla województwa wielkopolskiego (1,09) oraz wyższy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju (0,92).

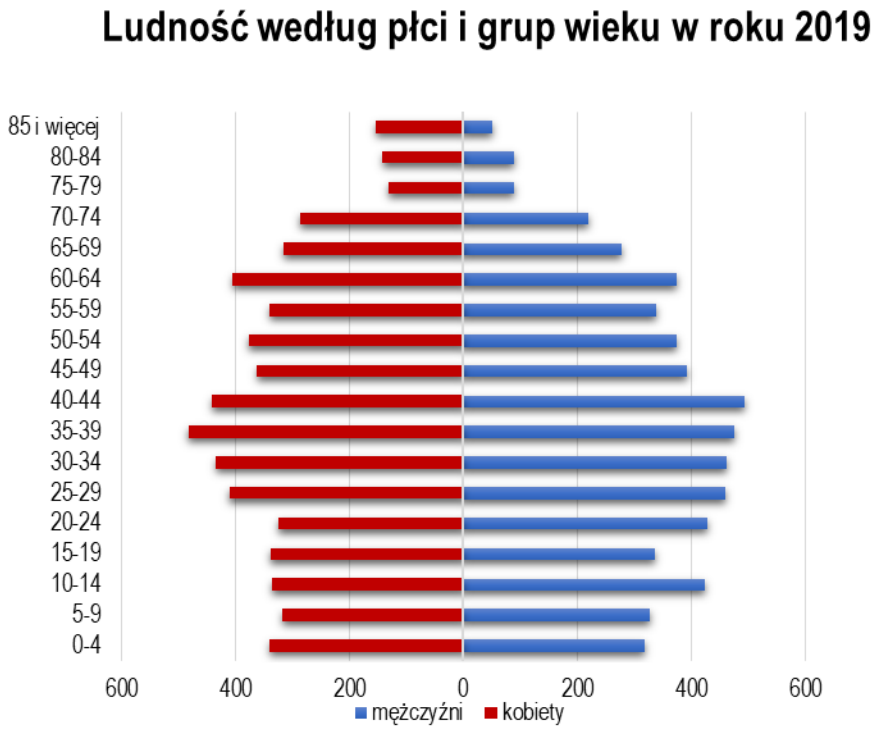


Rysunek 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności na terenie gminy i miasta Raszków oraz powiatu ostrowskiego
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.3.Struktura wieku

Struktura wieku w gminie Raszków jest ustabilizowana. Średni wiek mieszkańców wynosi 38,9 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa wielkopolskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Współczynnik feminizacji jest równy 100- liczba mężczyzn oraz kobiet są niemal identyczne (5924-liczba kobiet, 5925-liczba mężczyzn).

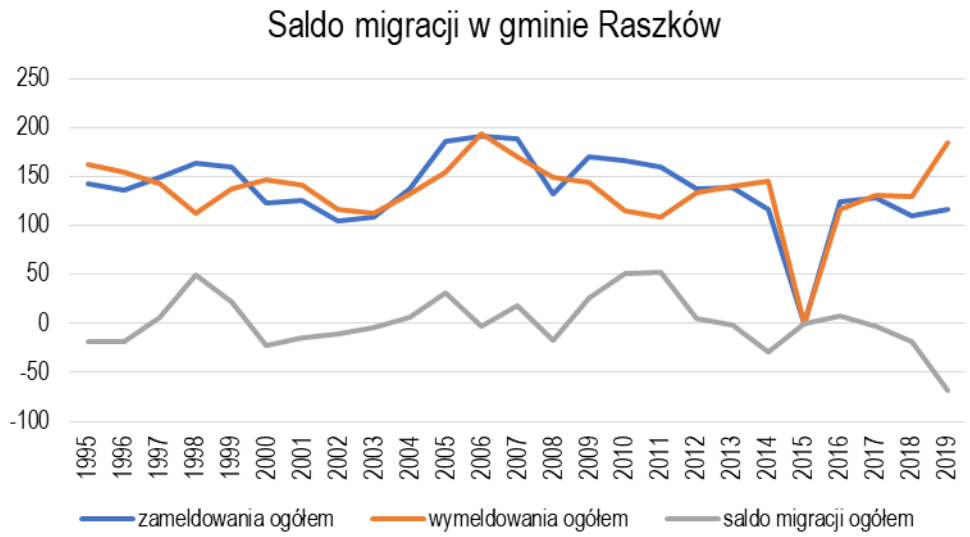
Procent ludzi w wieku produkcyjnym na rok 2019 wynosi 61,1%. W wieku poprodukcyjnym jest 20,4% mieszkańców, a 18,9% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Liczba osób mogących podjąć zatrudnienie od roku 1995 wzrosła o 1001 osób. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrosła o 644. Liczba młodych mieszkańców wzrosła o 1054. Zatem we wszystkich grupach wiekowych odnotowano wzrost liczby ludności.



Rysunek 3. Struktura wieku w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.4.Analiza migracji

Analizując ruchy migracji w gminie Raszków zostały rozpatrzone napływy, odpływy i salda migracji. Na terenie gminy obserwujemy tendencje skokowe migracji. Od roku 2016 saldo migracji maleje z roku na rok, przyjmując wartości ujemne. W roku 2019 liczba wymeldowani była o 69 osób większa od zameldowań

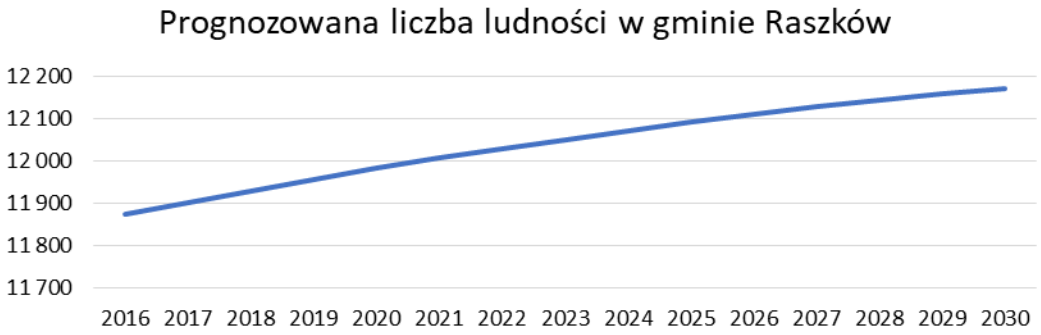


Rysunek 4. Wymeldowania, zameldowania oraz saldo migracji w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

3.5.Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością. Prognozę demograficzną dla gminy Raszków oparto na danych Głównego Urzędu Statystycznego z opracowania „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030". Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050". Prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym. Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, w GUS podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 jak we wspomnianych na wstępie prognozach opracowanych dla kraju, województw i powiatów. Szczegółowe wyniki prognozy ludności (w podziale na ekonomiczne i biologiczne grupy wieku) oraz wartości zdarzeń ruchu naturalnego i wędrówkowego zostały udostępnione w formie tabel dla poszczególnych gmin oraz tabeli zbiorczej, która umożliwia analizy porównawcze.

Prognozę demograficzną dla gminy Raszków przedstawiono w założonym horyzoncie czasowym obejmującym lata 2016-2030. Na podstawie prognozy GUS określono prognozowaną zmianę liczby ludności w latach 2016-2030 w ujęciu procentowym. Uzyskane wartości wskaźników odniesiono do aktualnej liczby ludności na obszarze gminy Raszków. Następnie zaprezentowano uzyskane wyniki dotyczące prognozowanej liczby ludności na obszarze gminy w 2030 roku.



Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności według płci w 2030 r.

	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Prognozowana liczba ludności w 2030 r.	12170	6075	6095
Zmiana liczby ludności w 2030 r. w stosunku do 2016 r.	+2,5%	+1,9%	+3,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

Analizując dane zamieszczone w powyższych tabelach i wykresach należy stwierdzić, iż w badanym okresie perspektywicznym, ludność gminy Raszków zwiększy się średnio o 2,5% w stosunku do stanu ludności w 2016 r. Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać:

- faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej,
- prognozowany wzrost liczby ludności na obszarze gminy.

4. Analiza społeczna

4.1. Mieszkalnictwo

W gminie Raszków dominuje mieszkalnictwo w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W 2019 roku liczba lokali mieszkalnych w gminie Raszków wynosiła 3105 mieszkań.

Na podstawie danych udostępnionych przez GUS w poniżej tabeli zostały przedstawione dane dotyczące zasobów mieszkaniowych:

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Raszków w 2019 roku

2019 r.	GMINA RASZKÓW
Liczba mieszkań	3105
Powierzchnia użytkowa mieszkań	334132
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,82
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m^2	114
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m^2 na jedną osobę	28,2
Liczba ludności w 2019 r.	11849

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

4.2.Podmioty gospodarcze

Udział ludzi w wieku produkcyjnym w roku 2019 wynosił ok. 62,8%. Liczba osób zatrudnionych od roku 1995 do 2019 wzrosła o około 554 osoby. Około 60,4% zatrudnionych w gminie to mężczyźni. W gminie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców aktywnych zawodowo jest 150 osób Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców 253 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 140 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -113.

Gmina ma wysoko rozwiniętą produkcję roślinna i hodowlaną opartą na średnio obszarowych gospodarstwach. W roku 2018 w sektorze rolniczym pracowało 20,9% aktywnych zawodowo, w przemyśle i budownictwie 43,7%, w sektorze usługowym 15,7%, a w sektorze finansowym 1,2%.

W 2019 roku na terenie gminy Raszków funkcjonowało 1151 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w systemie REGON. Do sektora prywatnego należało 1125 podmiotów gospodarczych, co stanowi 97,7% ogółu zarejestrowanych jednostek, natomiast do sektora publicznego należało pozostałych 16 jednostek. Liczba podmiotów gospodarczych w poszczególnych sekcjach PKD2007 została przedstawiona w poniższej tabeli.

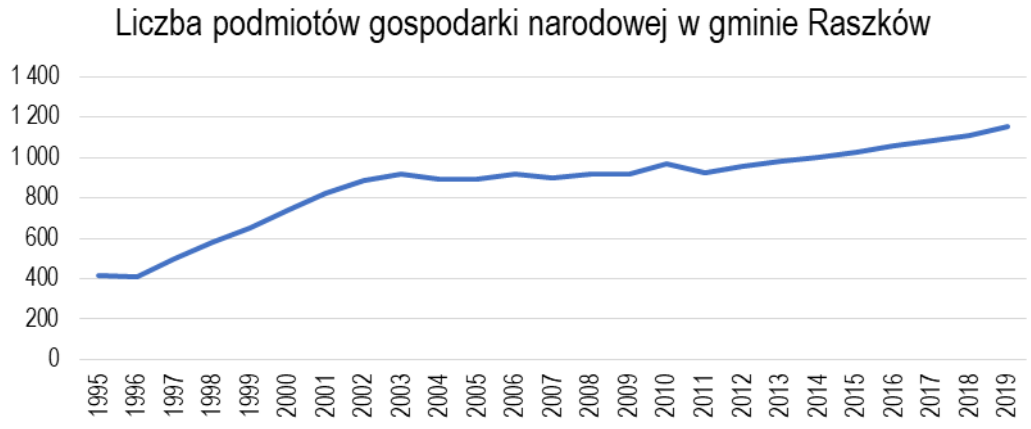
Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2007 w 2019 r.

Sekcje PKD2007		Liczba podmiotów ogółem	% udział liczby podmiotów w poszczególnych sekcjach
sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	70	6,1%
sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	0	0,0%
sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	165	14,4%
sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0	0,0%
sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3	0,3%
sekcja F	Budownictwo	207	18,0%
sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	308	26,9%

sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	43	3,7%
sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	16	1,4%
sekcja J	Informacja i komunikacja	8	0,7%
sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	20	1,7%
sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	7	0,6%
sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	56	4,9%
sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	35	3,1%
sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	20	1,7%
sekcja P	Edukacja	21	1,8%
sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	34	3,0%
sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	27	2,4%
sekcja S i T	Pozostała działalność usługowa; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	107	9,3%
sekcja U	Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0,0%
	SUMA:	**1147**	100,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

Ostatnie lata wykazały wzrost gospodarczy gminy. Od roku 1995 do 2019 wzrosła liczba przedsiębiorstw o 325. Na podstawie wciąż rosnącej liczbie przedsiębiorstw możemy mówić o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości.



Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2019 w gminie Raszków
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

4.3.Zatrudnienie i bezrobocie

W 2019 r. gmina Raszków była głównym miejscem pracy dla 1517 osób (z czego 60,4% stanowią mężczyźni, a 39,6% kobiety). Zmiany w liczbie osób zatrudnionych według płci w latach 1995-2019 przedstawia poniższa tabela. Od roku 2016 odnotowuje się ciągły wzrost liczby osób zatrudnionych na terenie gminy

Tabela 4. Liczba osób pracujących w gminie Raszków

Liczba osób pracujących w gminie Raszków													
	1995	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**
ogółem	963	972	1035	1105	1080	943	897	869	962	889	1015	1006	988
mężczyźni	551	537	607	664	626	515	465	438	502	448	522	510	499
kobiety	412	435	428	441	454	428	432	431	460	441	493	496	489
	2008	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	
ogółem	1073	1055	1006	1113	1150	1029	1104	1086	1146	1174	1319	1517	
mężczyźni	548	572	531	642	679	597	643	628	679	693	763	917	
kobiety	525	483	475	471	471	432	461	458	467	481	556	600	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

W 2020 r. na terenie gminy Raszków zarejestrowano 140 osób bezrobotnych. Stopa bezrobocia w roku 2019 wynosiła 2,1%. To wartość niższa od wartości dla województwa wielkopolskiego (2,8%) oraz Polski (5,2%). Od roku 2013 obserwuje się systematyczny spadek stopy bezrobocia.

Większą część grupy osób bezrobotnych stanowią kobiety. Poniższa tabela przedstawia liczbę osób bezrobotnych według płci w latach 2003-2019. Na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się systematyczny spadek bezrobocia.

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w gminie Raszków

Bezrobotni zarejestrowani wg płci									
	2003	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**
ogółem	1 060	925	863	595	441	368	684	578	519
mężczyźni	495	412	367	203	137	124	298	259	206
kobiety	565	513	496	392	304	244	386	319	313
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	
ogółem	557	540	419	287	214	158	138	107	
mężczyźni	272	227	179	109	88	56	50	48	
kobiety	285	313	240	178	126	102	88	59	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych, 2021 r.

5. Analiza ekonomiczna

5.1. Wydatki

Suma wydatków z budżetu gminy Raszków w roku 2019 wyniosła 55,6 mln złotych, co daje 4,7 tysięcy złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. W porównaniu do roku poprzedniego suma wydatków wynosiła o 629 tys. Więcej. Największa część budżetu gminy Raszków została przeznaczona na następuje działy:

- rodzina (30,67%),
- oświata i wychowanie (30,59%),
- administracja publiczna (9,76%).

Wydatki inwestycyjne stanowiły 5,1 mln złotych, czyli 9,2% wydatków ogółem. Udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem wynosił 2,7%.

5.2. Dochody

Suma dochodów do budżetu gminy Raszków wyniosła w 2019 roku 57,02 mln złotych, co daje 4,8 tysięcy złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Odnotowano wzrost dochodów o 8,6% w porównaniu do roku 2018.

Największą część dochodów wygenerowały następujące działy:

- dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (29,85 %),
- rodzina (29,51%),
- różne rozliczenia (29,41%).

W budżecie gminy Raszków wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły ok. 764 złotych na mieszkańca, natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił ok. 31 złotych na mieszkańca.

6. Analiza środowiskowa

6.1. Ukształtowanie i rzeźba terenu

Teren gminy Raszków znajduje się na obszarze mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (318.12). Pod względem morfologicznym teren jest mało urozmaicony. Aktualna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie gminy występują obszary wysoczyzny morenowe, które stanowią płasko-falistą równinę oraz doliny rzeczne, które rozcinają wysoczyznę. Formy te wypełnione są plejstoceńskimi utworami wodnolodowcowymi (piaski, żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceńskimi (piaski, żwiry, mułki, namuły, mady, torfy). Ukształtowanie terenu nie stwarza problemów w zagospodarowywaniu obszarów i sprzyja rozwojowi rolnictwa, przemysłu oraz osadnictwa.

Pod względem występowania wód powierzchniowym gmina zaliczana jest do obszarów o niskiej zasobności. Największą rzeką p[przepływającą przez gminę jest Ołobok. Oprócz niej występują takie rzeki jak: Lutynia, Kuroch, Trzebówka. Ponadto na obszarze gminy występuje rozbudowana sieć rowów melioracyjnych.

Na terenie gminy Raszków występują dobre warunki glebowe z tego względu, że jest ona użytkowana głównie rolniczo o rozwiniętej produkcji roślinnej i hodowlanej. Użytki rolne w stosunku do całkowitej powierzchni gminy zajmują 88,06%,

Na obszarze gminy występują przede wszystkim gleby lekkie i bardzo lekkie do uprawy mechanicznej (88,8%). Gleby bardzo lekkie, w których występuje piasek słabo gliniasty lub luźny w wierzchnich warstwach stanowią 41,4% ogółu gruntów ornych. Pozostałe 47,4% to gleby lekkie zawierające w wierzchniej warstwie piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne.

Lasy na terenie gminy stanowią 6,6 % ogólnej powierzchni. Biorąc pod uwagę średnią lesistość na poziomie krajowym (niecałe 30 %), ilościowy udział powierzchni leśnych przedstawia się nader skromnie. Powierzchnie leśne zarządzane są przez dwa Nadleśnictwa: Nadleśnictwo Krotoszyn i Nadleśnictwo Taczanów.

6.2. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Raszków występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, wyznaczone na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.):

- Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”
- Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony– Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007,
- Obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002,
- Korytarz ekologiczny
- Pomnik przyrody.

Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”. Całkowita powierzchnia ustanowionego obszaru wynosi 34245,3 ha. W samej gminie Raszków powierzchnia obszaru chronionego wynosi 7211,2 ha. to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Obszar obejmuje ochroną zwarte dąbrowy, w których dęby osiągają 40 m wysokości. Dębom szypułkowym towarzyszą buki, graby, klony, jarzęby, wiązy i jesiony. Występuje tu także grąd środkowoeuropejski, a w wilgotnych zagłębieniach - łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Teren ten ma bardzo zróżnicowaną roślinność, rośnie tu wiele gatunków roślin rzadkich i ginących. W ramach Europejskiej Sieci Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie stanowią specjalny obszar ochrony siedlisk. Stan zdrowotny dębów jest obecnie zadowalający, jednak ciągle istnieje spore zagrożenie spowodowane zespołem chorobowym zamierania dębów, które od 1997 roku monitorowane jest na 8 stałych powierzchniach obserwacyjnych. Mniej groźne jest żerowanie szkodliwych owadów, z których najgroźniejszy to zwójka zieloneczka, przeciwko której stosuje się samolotowe opryski chemiczne. Poważnych uszkodzeń dokonują w uprawach leśnych i młodnikach jelenie i sarny, dlatego coraz większe powierzchnie tych upraw są grodzone, co daje dobre efekty. Co kilka lat występują znaczne szkody wskutek huraganowych wiatrów. Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy cechują się dużym bogactwem florystycznym oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu. Przeprowadzone dotychczas badania wskazują na obecność w granicach obszaru, co najmniej 3 gatunków kręgowców oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Stosunkowo liczne występują tutaj populacje płazów i gadów, ptaków, ryb, bezkręgowców oraz wiele innych.

Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony– Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007

Ostoja położona jest w południowej Wielkopolsce, w zachodniej części Wysoczyzny Kaliskiej. Głównym celem jej utworzenia jest ochrona największego w Europie zwartego kompleksu lasów dębowych. To właśnie siedliska złożone głównie z dębu szypułkowego , tzw. kwaśne dąbrowy zajmują 60% powierzchni ostoi. Występuje tu również acydofilny las grabowo-dębowy. Najżyźniejsze tereny leśne porasta grąd środkowoeuropejski, natomiast w wilgotnych obniżeniach występuje łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują torfowiska niskie i przejściowe, a także łąki trzęślicowe, występujące w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa. W sumie na terenie ostoi stwierdzono występowanie aż 12 typów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, w tym trzech uznanych za priorytetowe: lasów łęgowych, śródlądowych muraw napiaskowych i lasów bagiennych. Flora tego terenu jest bardzo bogata. Występuje tu ponad 850 gatunków roślin, w tym liczne gatunki roślin rzadkich i ginących m.in. turzyca Buxbauma, kosaciec syberyjski, pnącze - wiciokrzew pomorski oraz storczyki: storczyk krwisty, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny i bezzieleniowy storczyk - gnieźnik leśny. Ponadto na obszarze tym występuje wiele roślin zaliczanych do flory górskiej, takich jak jarzmianka większa, ostrożeń łąkowy, skrzyp olbrzymi i starzec Fuchsa. Obszar ten jest również cenną z europejskiego punktu widzenia ostoją dla bociana czarnego, żurawia, muchołówki białoszyjej i skowronka borowego.

Obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty– Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002

Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) w większości pokrywa się z opisanym wcześniej obszarem specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie”. Powierzchnia całkowita ostoi wynosi 34 225,2 ha. Jest to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe. Dominują powierzchniowo kwaśne dąbrowy z klasy Quercetea robori-petraeae, przede wszystkim dobrze zachowane fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Występują tu płaty acydofilnego lasu grabowo-dębowego Aulacomnio androgyni-Quercetum roboris. Najżyźniejsze siedliska leśne Płyty Krotoszyńskiej porasta grąd

środkowoeuropejski, a także, w najwilgotniejszych zagłębieniach, łęg olszowo jesionowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy swojego zasięgu wykształcają się także ubogie i żyzne buczyny niżowe.

Pomniki przyrody

Rozporządzeniem nr 61 Wojewody Kaliskiego z dnia 21 listopada 1991r w sprawie uznania za pomnik przyrody określonych tworów przyrody i wpisania ich do wojewódzkiego rejestru pomników przyrody objęto ochroną Sosnę czarną (Pinus nigra) w Przybysławicach, której obwód wynosi 270 cm przy wysokości 12 m.

Korytarze ekologiczne

Południowa część gminy wchodzi w skład Korytarza lądowego południowo-centralnego (GKPdC-17 Stawy Milickie). Korytarz tej ma rangę korytarza głównego – czyli o znaczeniu międzynarodowym.

Korytarze lądowe o znaczeniu międzynarodowym i krajowym poza obszarem węzłowym wyznaczono w Zakładzie Badań Ssaków PAN w Białowieży w celu przeciwdziałania izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiające migracje zwierząt w obszarze sieci Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

7. Wnioski wynikające z analiz poprzedzających przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

Prognozy demograficzne wykazują, iż ludność w gminie zwiększy się. Zakłada się, że w przeciągu 30 lat liczba populacji wzrośnie o ok. 2,5%. Trend zwiększającej się ludności jest zatem odzwierciedleniem sytuacji ogólnopolskiej w gminach miejsko-wiejskich. Struktura wieku ludności w gminie wskazuje na trend starzenia się społeczeństwa.

W ostatnich latach w gminie obserwuje się wzrost liczby przedsiębiorstw i znaczny spadek bezrobocia.

Przeprowadzone analizy demograficzne, społeczne, ekonomiczne i środowiskowe są materiałem wyjściowym, w oparciu o który należy wskazać zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne. Stan istniejący oraz prognozowany, a także przyjęte wskaźniki są podstawą do opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Aby obliczyć chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę rozpoznano obecną strukturę zagospodarowania terenów w oparciu o funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Cały obszar gminy pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Poniższy wykaz prezentuje w formie tabel bilans powierzchni użytkowania terenów w podziale na funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na obręby ewidencyjne.

OBRĘB	POWIERZCHNIA	[m²]	[ha]	[%]
BIEGANIN	Powierzchnia całkowita obrębu	8266977,92	826,7	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	8266977,92	826,7	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	1698,35	0,2	0,02%
	inne	1420,46	0,1	0,02%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	283729,29	28,4	3,43%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	65502,31	6,6	0,79%
	Funkcja rolnicza [R]	6982978,53	698,3	84,47%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	36639,35	3,7	0,44%
	Tereny komunikacji	115732,62	11,6	1,40%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	779277,01	77,9	9,43%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
BUGAJ	Powierzchnia całkowita obrębu	5239899,51	524,0	100,00%

	Powierzchnia pokrycia planami	5239899,51	524,0	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	106009,80	10,6	2,02%
	inne	19907,48	2,0	0,38%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	111895,16	11,2	2,14%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	149568,41	15,0	2,85%
	Funkcja rolnicza [R]	2521137,55	252,1	48,11%
	Tereny komunikacji [U]	62666,99	6,3	1,20%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	1041424,69	104,1	19,87%
	tereny rolnicze [R]	1227289,44	122,7	23,42%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
DROGOSŁAW	Powierzchnia całkowita obrębu	7490139,42	749,0	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	7490139,42	749,0	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	109474,16	10,9	1,46%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	423516,56	42,4	5,65%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	1,04	0,0	0,00%
	Funkcja rolnicza [R]	6890930,73	689,1	92,00%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	1018,95	0,1	0,01%
	Tereny komunikacji	65197,99	6,5	0,87%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
GŁOGOWA	Powierzchnia całkowita obrębu	24530,38	2,5	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	24530,38	2,5	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Tereny komunikacji	12381,98	1,2	50,48%
	inne	1055,27	0,1	4,30%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	8900,45	0,9	36,28%
	Funkcja rolnicza [R]	0,50	0,0	0,00%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	2192,18	0,2	8,94%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
GRUDZIELEC	Powierzchnia całkowita obrębu	7199736,66	720,0	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	7199736,66	720,0	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	63629,87	6,4	0,88%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	384384,47	38,4	5,34%
	Funkcja rolnicza [R]	6413495,80	641,3	89,08%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	22066,72	2,2	0,31%

	Infrastruktura techniczna	128276,37	12,8	1,78%
	inne	3233,33	0,3	0,04%
	Tereny komunikacji	155465,13	15,5	2,16%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	29184,98	2,9	0,41%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
GRUDZIELEC NOWY	Powierzchnia całkowita obrębu	5269820,55	527,0	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	5269820,55	527,0	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	2785,83	0,3	0,05%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	170554,09	17,1	3,24%
	Funkcja rolnicza [R]	3810648,09	381,1	72,31%
	Tereny komunikacji	71124,23	7,1	1,35%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	1214708,31	121,5	23,05%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
JANKÓW ZALEŚNY	Powierzchnia całkowita obrębu	10728725,61	1072,9	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	10728725,61	1072,9	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	18189,70	1,8	0,17%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	255745,26	25,6	2,38%
	Funkcja rolnicza [R]	10204129,47	1020,4	95,11%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	30817,44	3,1	0,29%
	inne	93228,41	9,3	0,87%
	Tereny komunikacji	126615,34	12,7	1,18%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
JASKÓŁKI	Powierzchnia całkowita obrębu	2966126,74	296,6	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	2966126,74	296,6	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	992,54	0,1	0,03%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	6314,91	0,6	0,21%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	431732,75	43,2	14,56%
	Funkcja rolnicza [R]	2377337,08	237,7	80,15%
	Tereny komunikacji [U]	85266,07	8,5	2,87%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	46699,06	4,7	1,57%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	17784,32	1,8	0,60%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
JELITÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	1166171,61	116,6	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	1166171,61	116,6	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			

	Infrastruktura techniczna	1211,29	0,1	0,10%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	143438,01	14,3	12,30%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	6825,55	0,7	0,59%
	tereny lasów i zadrzewień	81382,34	8,1	6,98%
	Tereny komunikacji [U]	32190,78	3,2	2,76%
	Funkcja rolnicza [R]	901123,64	90,1	77,27%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
KORYTA	Powierzchnia całkowita obrębu	8125750,65	812,6	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	8125750,65	812,6	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP		0,0	
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	26770,11	2,7	0,33%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	2117,32	0,2	0,03%
	tereny lasów i zadrzewień	5346286,70	534,6	65,79%
	Tereny komunikacji	117591,72	11,8	1,45%
	Funkcja rolnicza [R]	2475566,11	247,6	30,47%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	157418,68	15,7	1,94%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
KORYTNICA	Powierzchnia całkowita obrębu	7731290,28	773,1	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	7731290,28	773,1	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP		0,0	
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	20,20	0,0	0,00%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	18924,06	1,9	0,24%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	87725,12	8,8	1,13%
	Tereny komunikacji	168073,20	16,8	2,17%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	30705,64	3,1	0,40%
	Funkcja rolnicza [R]	6865476,68	686,5	88,80%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	552719,56	55,3	7,15%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	7645,82	0,8	0,10%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
LIGOTA	Powierzchnia całkowita obrębu	10286362,08	1028,6	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	10286362,08	1028,6	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	tereby rolnicze [R]	387295,80	38,7	3,77%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	729879,87	73,0	7,10%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	256573,15	25,7	2,49%
	Funkcja rolnicza [R]	6733465,89	673,3	65,46%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	35843,23	3,6	0,35%
	Tereny komunikacji	156858,23	15,7	1,52%

	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	87818,63	8,8	0,85%
	tereny rolnicze [R]	1898627,28	189,9	18,46%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
MOSZCZANKA	Powierzchnia całkowita obrębu	10825001,72	1082,5	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	10825001,72	1082,5	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	74973,07	7,5	0,69%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	664362,96	66,4	6,14%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	143972,77	14,4	1,33%
	Funkcja rolnicza [R]	9204787,96	920,5	85,03%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	6910,22	0,7	0,06%
	Infrastruktura techniczna	170644,30	17,1	1,58%
	inne	242119,84	24,2	2,24%
	Tereny komunikacji [U]	263314,53	26,3	2,43%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	8555,82	0,9	0,08%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	45360,25	4,5	0,42%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
NIEMOJEWIEC	Powierzchnia całkowita obrębu	144113,84	14,4	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	144113,84	14,4	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	126962,22	12,7	88,10%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	19,76	0,0	0,01%
	Funkcja rolnicza [R]	40,92	0,0	0,03%
	Tereny komunikacji	17090,94	1,7	11,86%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
POGRZYBÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	2004768,30	200,5	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	2004768,30	200,5	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	22027,19	2,2	1,10%
	Tereny komunikacji	63374,21	6,3	3,16%
	inne	7354,36	0,7	0,37%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	77849,86	7,8	3,88%
	Funkcja rolnicza [R]	1482307,94	148,2	73,94%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	3685,66	0,4	0,18%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	348169,08	34,8	17,37%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
PRZYBYSŁAWICE	Powierzchnia całkowita obrębu	1402126,11	140,2	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	1402126,11	140,2	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			

	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	3000,90	0,3	0,21%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	568,76	0,1	0,04%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	230905,35	23,1	16,47%
	Funkcja rolnicza [R]	991750,22	99,2	70,73%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	8935,82	0,9	0,64%
	Infrastruktura techniczna	5187,07	0,5	0,37%
	inne	4914,86	0,5	0,35%
	Tereny komunikacji	1043,34	0,1	0,07%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	155819,78	15,6	11,11%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
RĄBCZYN	Powierzchnia całkowita obrębu	9773731,04	977,4	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	9773731,04	977,4	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	723007,26	72,3	7,40%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	392550,52	39,3	4,02%
	Funkcja rolnicza [R]	7044047,51	704,4	72,07%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	11615,18	1,2	0,12%
	Infrastruktura techniczna	487268,19	48,7	4,99%
	inne	66439,09	6,6	0,68%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	39741,65	4,0	0,41%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	769551,39	77,0	7,87%
	Tereny komunikacji	239510,26	24,0	2,45%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
RADŁÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	5952811,96	595,3	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	5952811,96	595,3	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	1633908,83	163,4	27,45%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	503349,26	50,3	8,46%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	75258,12	7,5	1,26%
	Funkcja rolnicza [R]	3115333,23	311,5	52,33%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	147165,46	14,7	2,47%
	Infrastruktura techniczna	366,63	0,0	0,01%
	inne	22660,73	2,3	0,38%
	Tereny komunikacji	308701,51	30,9	5,19%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	100303,31	10,0	1,68%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	45764,87	4,6	0,77%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
RASZKÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	2471434,31	247,1	100,00%

	Powierzchnia pokrycia planami	2471434,31	247,1	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	11444,23	1,1	0,46%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	13374,06	1,3	0,54%
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	15481,17	1,5	0,63%
	Tereny komunikacji	189146,86	18,9	7,65%
	inne	55027,11	5,5	2,23%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	169069,73	16,9	6,84%
	Funkcja rolnicza [R]	920378,48	92,0	37,24%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	119538,47	12,0	4,84%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	977974,21	97,8	39,57%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
SKRZEBOWA	Powierzchnia całkowita obrębu	4042730,95	404,3	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	4042730,95	404,3	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	2804,06	0,3	0,07%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	260084,53	26,0	6,43%
	Funkcja rolnicza [R]	3701257,31	370,1	91,55%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	9725,24	1,0	0,24%
	inne	11231,95	1,1	0,28%
	Tereny komunikacji [U]	54249,23	5,4	1,34%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	3378,63	0,3	0,08%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
SULISŁAW	Powierzchnia całkowita obrębu	4113311,07	411,3	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	4113311,07	411,3	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	66791,00	6,7	1,62%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	1358,31	0,1	0,03%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	129683,14	13,0	3,15%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	92698,66	9,3	2,25%
	Funkcja rolnicza [R]	3766080,18	376,6	91,56%
	Tereny komunikacji	56699,78	5,7	1,38%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
SZCZURAWICE	Powierzchnia całkowita obrębu	2189826,72	219,0	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	2189826,72	219,0	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	tereny lasów i zadrzewień [ZP]	1109,86	0,1	0,05%
	inne	1003,74	0,1	0,05%

	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	6417,08	0,6	0,29%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	191570,53	19,2	8,75%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	74692,45	7,5	3,41%
	Funkcja rolnicza [R]	1885878,17	188,6	86,12%
	Tereny komunikacji	29154,89	2,9	1,33%
OBRĘB	**POWIERZCHNIA**	**[m²]**	**[ha]**	**[%]**
WALENTYNÓW	Powierzchnia całkowita obrębu	2577463,81	257,7	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	2577463,81	257,7	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP			
	Infrastruktura techniczna	89948,10	9,0	3,49%
	Tereny komunikacji [U]	31005,97	3,1	1,20%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	2859,11	0,3	0,11%
	Funkcja rolnicza [R]	2265777,39	226,6	87,91%
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	187873,24	18,8	7,29%

Poniżej podsumowanie na terenie gminy i miasta Raszków:

	POWIERZCHNIA	**[ha]**	**[%]**
Gmina Raszków	Powierzchnia całkowita	13526,64	100,00%
	Powierzchnia pokrycia planami	13526,64	100,00%
	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	0,00	
	Funkcja mieszkaniowa [MN, RM]	980,77	7,25%
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa [MN/U]	137,12	1,01%
	Funkcja przemysłowa oraz przemysłowo-usługowa [P, U/P]	115,73	0,86%
	Funkcja usługowa, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej [U, US, ZP]	99,21	0,73%
	inne	54,58	0,40%
	Infrastruktura techniczna	133,38	0,99%
	Tereny komunikacji	264,69	1,96%
	tereny lasów i zadrzewień	989,16	7,31%
	Tereny wód powierzchniowych[WS]	26,52	0,20%
	Funkcja rolnicza [R]	10725,47	79,29%

9. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usług sportu i rekreacji wynikające z warunków w gminie i mieście Raszków

Deficyt mieszkań w gminie Raszków, określony na podstawie liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców gminy, wyraźnie mniejszy od tego wskaźnika dla różnych jednostek terytorialnych, wynosi obecnie od około 0,8 do 3,1 tysięcy mieszkań – w zależności od jednostki odniesienia. W poniższej tabeli podano faktyczną liczbę mieszkań w gminie Raszków w 2019 r. oraz teoretyczną, odpowiadającą poziomowi wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców w innych jednostkach terytorialnych (teoretyczna liczba

mieszkań = wskaźnik dla określonej jednostki terytorialnej x liczba mieszkańców Raszkowa w 2014r. w tyś. osób). W 3 kolumnie przedstawiono obecny deficyt mieszkań w gminie Raszków, wynikający z różnicy pomiędzy teoretyczną, a faktyczną liczbą mieszkań w gminie.

Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	ROK 2019 Liczba mieszkań w gminie Raszków odpowiadająca wskaźnikom w kol. 1	Deficyt liczby mieszkań w gminie Raszków	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań
1	2	3	4
263,1 (wskaźnik dla Raszkowa)	3161	x	108,4
368,3 (wskaźnik dla Ostrowa Wielkopolskiego)	4425	1264	76,2
363,4 (wskaźnik dla Polski)	4366	1205	73,4
334,9 (wskaźnik dla woj. wielkopolskiego)	4023	862	80,7
454,0 (wskaźnik dla Poznania)	5454	2293	64,6
500 (wskaźnik na poziomie europejskim)	6007	2846	?
518,6 (wskaźnik dla Warszawy)	6230	3069	58,8

Tabela 6 - Wykaz liczby mieszkań na 1000 mieszkańców w gminie Raszków na tle innych regionów

Niedobór liczby mieszkań w gminie Raszków w stosunku do liczby mieszkań na 1000 mieszkańców na poziomie wskaźnika dla województwa wielkopolskiego wynosi obecnie około 915 mieszkania, w porównaniu do Poznania – 2,3 tysiące , natomiast w stosunku do poziomu europejskiego – 2,8 tysięcy mieszkań. Deficyt mieszkań w stosunku do wskaźnika w Warszawie jest większy o około 3,1 tysięcy mieszkań.

Deficyt liczby mieszkań w horyzoncie 20 lat, z uwzględnieniem prognoz demograficznych

Pożądana liczba mieszkań na 1000 mieszkańców, niezbędna do osiągnięcia pod tym względem poziomu europejskiego, będzie maleć wraz z prognozowanym spadkiem liczby ludności w gminie. W perspektywie 20 lat, przy przewidywanej w 2035r. liczbie mieszkańców gminy, tak określona wielkość zasobu mieszkaniowego powinna wynosić 5,8 tysięcy mieszkań, a więc o 2680 mieszkań więcej niż obecnie.

Wyszczególnienie	Rok		Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową do 2035r. (wynikające z wielkości zasobu mieszkaniowego)	
	2019	2040		
liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	263,2	500		
liczba mieszkańców (tys. osób)	12,01	12,9		
liczba mieszkań	3182	6005	liczba mieszkań [a]	2823
			ilość powierzchni użytkowej [b]	312300 m^2

a - po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek b - po zaokrągleniu do pełnych setek

Tabela 7- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat (2040r.), wynikające z wielkości zasobu mieszkaniowego

Oznacza to, że w każdym roku w tym okresie zasób mieszkaniowy powinien zwiększać się o około 130 mieszkań. Uwzględniając dotychczasowe tendencje rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie Raszków, wyrażające się średnią powierzchnią użytkową mieszkań, ilość łącznej powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej wynosi 312300 m^2.

MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Pożądana łączna ilość powierzchni użytkowej mieszkań, niezbędna do osiągnięcia standardu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, będzie maleć wraz z prognozowanym spadkiem liczby mieszkańców. W perspektywie 20 lat, łączna powierzchnia użytkowa mieszkań gwarantująca osiągnięcie poziomu europejskiego pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, powinna wynosić 467680 m^2, a więc o ponad 125139 m^2 więcej niż obecnie.

Wyszczególnienie	**Lata**		**Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową do 2040r. (wynikające, z jakości warunków mieszkaniowych)**	
	2019	2040		
przeciętna pow. użytkowa mieszkania	30,0	40,0		
liczba mieszkańców (osoby)	12143	12914		
powierzchnia użytkowa mieszkań	364290	516560	**ilość pow. użytkowej**	152270
ilość powierzchni użytkowej z uwzględnieniem ubytków pow. użytkowej (5%) [a, b]				159883

a - po zaokrągleniu do pełnych setek
b - jak wynika z danych statystycznych, wzrost łącznej powierzchni użytkowej w ciągu roku jest mniejszy o około 5% od powierzchni użytkowej mieszkań oddawanych do użytku

Tabela 8 - Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat (2040r.), wynikające z warunków mieszkaniowych

Dotychczasowe tempo zmian w zakresie przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę w gminie Raszków, powinno zwiększyć się do poziomu, co najmniej 0,5 m^2 w ciągu roku, (co w perspektywie 20 lat daje wzrost wskaźnika do 40,0 m^2 na osobę – biorąc pod uwagę prognozowaną liczbę mieszkańców w 2040r.). Oznacza to, że prawdopodobnie najkrótszym okresem, w którym możliwe będzie osiągnięcie wskaźnika na poziomie europejskim (przy większej dynamice zmian w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań) lub na poziomie zbliżonym do standardu europejskiego jest 20 lat.

W związku z niepewnością procesów rozwojowych (1% rocznie w 20. Letniej perspektywie) oraz niepewnością, co do tendencji demograficznych, zapotrzebowanie do zwiększa się o 20%. Niepewność ta wynika również z prawdopodobnego niewykorzystania pod zabudowę niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (w związku z tym, teoretyczna chłonność terenów pod zabudowę w planach miejscowych w rzeczywistości będzie mniejsza [chłonność – możliwość lokalizacji w ich obrębie zabudowy mieszkaniowej jest jednak, zgodnie z przepisami, uwzględniona w bilansie terenów].

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat	**powierzchnia użytkowa**
Maksymalne zapotrzebowanie wynikające z analiz	353472
po zwiększeniu 30%	
MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ [a]	459514

a - po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek

Tabela 9- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynikające z analiz oraz po zwiększeniu zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji usługowej (w tym handlowej) określa się przy wzięciu pod uwagę dotychczasowych tendencji w zakresie rozwoju budownictwa tego rodzaju w ubiegłym dziesięcioleciu oraz z uwzględnieniem innych uwarunkowań wpływających na prawdopodobne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową w perspektywie 20 lat. W latach 2005 - 2014 ilość nowej powierzchni użytkowej budynków usługowych (dane z GUS BDL) wyniosła 5,2 tys. m^2, w tym budynków handlowo-usługowych – 2,1 tys. m^2, biurowych – 0,3 tys. m^2, natomiast hoteli i budynków usług publicznych – 2,8 tys. m^2, nie odbiegając istotnie w tym zakresie od tej sytuacji w innych ośrodkach. Zakładając utrzymanie się tego trendu w perspektywie 20 lat, nowa powierzchnia zabudowy usługowej wyniesie w tym okresie łącznie 10,3 tys. m^2.

Ze względu na rozwój usług handlu w ubiegłych latach, zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji handlowej będzie się stopniowo zmniejszać, choć - jak wynika z branżowych analiz - nasycenie powierzchnią handlową, w tym nowoczesną, jest w gminie Raszków nadal na dość niskim poziomie w porównaniu z innymi miastami średniej wielkości w Polsce i istnieją w związku z tym potencjalne szanse na zwiększenie nowych powierzchni sprzedaży.

Pod względem pozostałych rodzajów usług w tym o funkcji usługowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowej, a w pewnym stopniu także na powierzchnię biurową i hoteli zakłada się wzrost zapotrzebowania.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej będzie związane również z potrzebami inwestycyjnymi w zakresie usług publicznych (m.in. obiekty sportu i kultury, a także oświaty)

Przyjmuje się w związku z powyższym, zakładając utrzymanie dotychczasowego trendu w zakresie rozwoju zabudowy usługowej (pod względem łącznej ilości powierzchni użytkowej tej zabudowy) w okresie 20 lat - jako maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową różnego rodzaju o łącznej powierzchni użytkowej w ilości 10,3 tys. m^2. Po zwiększeniu zapotrzebowania o 2,5% w związku z niepewnością procesów rozwojowych, przyjmuje się do dalszych analiz maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji usługowej w ilości powierzchni użytkowej = 10,6 tys. m^2 w perspektywie 20 lat. Skalę dopuszczalnego zwiększenia zapotrzebowania zmniejszono do jedynie 2,5%, mając na uwadze, że wpływ na ilość powierzchni użytkowej zabudowy handlowo-usługowej w minionym dziesięcioleciu miały duże inwestycje w tym zakresie.

Na wielkość zapotrzebowania nie wpłyną istotnie procesy demograficzne.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową

Wielkość maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną i magazynową (budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe) określa się, biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną miasta oraz konieczność zróżnicowania bazy ekonomicznej, w tym rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców, wzrostu dochodów budżetu miasta oraz sprostania konkurencji miast w otoczeniu jako ośrodków miejsc pracy.

Konieczność rozwoju gospodarczego miasta powinno być jednym z głównych celów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową wynika z konieczności aktywizacji i zróżnicowania bazy ekonomicznej miasta, stworzenia możliwości rozwoju miejsc pracy w mieście - dla mieszkańców, znajdujących obecnie zatrudnienie w innych konkurencyjnych ośrodkach w otoczeniu sub- i regionalnym. Rozwój bazy gospodarczej jest również niezbędny ze względów finansowych (wzrost wpływów do budżetu miasta z różnego typu podatków związanych z działalnością gospodarczą, w tym związanych z zabudową [dochodowe, od nieruchomości]).

Pobudzenie rynku pracy w mieście w sposób oczywisty wiązać się będzie ze zwiększonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę produkcyjno-magazynową.

Dotychczas, jak wynika z analiz dotyczących ruchu budowlanego w gminie Raszków i w ośrodkach w otoczeniu sub- i regionalnym w ubiegłym 10-leciu, liczba i powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych (oddanych do użytkowania i rozbudowanych) była zdecydowanie mniejsza w porównaniu z tymi ośrodkami.

Miasto	Nowa powierzchnia użytkowa (pu) budynków przemysłowych i magazynowych w latach 2006-2015	Różnica między nową pu budynków przemysłowych i magazynowych w Gminie Raszków i w innych miastach	Dynamika wzrostu nowej powierzchni użytkowej (Raszków = 100)
	m^2	m^2	m^2
1	2	3	4
Raszków	8458	x	100
Poznań	391561	-375 779	2481
Kalisz	134800	-119 018	854
Ostrów Wielkopolski (1)	85003	-69 221	539
Ostrów Wielkopolski (2)	30805	-15 023	195
Pleszew	60591	-44 809	384
Krotoszyn	97295	-81 513	616
Jarocin	92243	-76 461	584

Tabela 10- Nowa powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych i magazynowych oddanych do użytkowania i rozbudowanych w gminie Raszków i w wybranych ośrodkach w okresie 2006-2015 [Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, a budynki oddane do użytkowania i rozbudowywane]

W celu dokonania określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę produkcyjną i produkcyjno-magazynową, porównano dotychczasowe zapotrzebowanie z udziałem nowej powierzchni użytkowej budynków w gminie Raszków, w nowej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w województwie, w podziale na rodzaje budynków niemieszkalnych (tabela nr 9) oraz w porównaniu z prognozowanym wzrostem gospodarczym Polski (tabela nr 10).

Niezbędne zwiększenie dynamiki rozwoju działalności gospodarczych, wymagać będzie większych inwestycji budowlanych w zakresie budynków przemysłowych i magazynowych.

Udział nowej powierzchni użytkowej budynków [a] w okresie 2010-2019 w gminie Raszków w nowej powierzchni użytkowej tych budynków w powiecie ostrowskim

ogółem (wszystkie rodzaje budynków)	budynków niemieszkalnych [b]	przemysłowo-magazynowych	handlowo-usługowych i biurowych
7,8	4,9	2,6	1,3

a - powierzchnia użytkowa nowych budynków oddanych do użytkowania w okresie 2010-2015 oraz budynków rozbudowywanych w tym okresie.
b - budynki niemieszkalne obejmują również budynki zbiorowego zamieszkania.

Tabela 11- Udział nowej powierzchni użytkowej budynków w gminie Raszków w nowej powierzchni użytkowej wszystkich budynków w województwie w podziale na rodzaje budynków niemieszkalnych. Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

powierzchnia użytkowa (m^2)			
w okresie 2009-2020	**w dziesięcioleciu w perspektywie 20 lat**		
	wariant 1 [a]	wariant 2 [b]	wariant 3 [c]
8458	36295	14201	32349
maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w ciągu 20 lat			60015
po zwiększeniu o 10%			
MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWĄ [d]			66017

[a] wariant 1 – na podstawie sumy nowej powierzchni użytkowej zabudowy przemysłowo-magazynowej pomnożonej przez średni jej wzrost na przestrzeni lat 2005-2015,
[b] wariant 2 – wzrost nowej zabudowy przemysłowej i magazynowej na przestrzeni kolejnych 10 lat przy użyciu średniego wskaźnika PKB z lat 2009-2020,
[c] wariant 3 - średnia z ilości powierzchni użytkowej w wariancie 1 i 2,
[d] po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek tysięcy w dół

Tabela 12- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowej w perspektywie 20 lat według wariantowych analiz oraz po zwiększeniu zapotrzebowania w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Mając na uwadze powyższe przyjmuje się do dalszych analiz maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowej w ilości powierzchni użytkowej = 66017m^2 w perspektywie 20 lat.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową (dające się zrealizować) w perspektywie 20 lat, zwiększono o 10% (mając na uwadze ograniczone możliwości lokalizacyjne) w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę - PODSUMOWANIE

Z powyższej analizy oszacowano maksymalne zapotrzebowanie z uwzględnieniem dotychczasowego rozwoju w okresie ostatnich 10 lat oraz prognoz rozwoju gminy.

Po zwiększeniu zapotrzebowania, ze względu na niepewność procesów rozwojowych w 20-letniej perspektywie (o 2,5% w przypadku zabudowy usługowej, 10% dla zabudowy produkcyjno-magazynowej i 30% dla zabudowy mieszkaniowej [o niespełna 15% w odniesieniu do zabudowy, bez podziału na jej funkcje]), maksymalne zapotrzebochłowanie na nową zabudowę, bez względu na jej funkcje, określa się w ilości powierzchni użytkowej.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 20 lat	**wynikające z analiz**	**zwiększenie zapotrzebowania (%)**	**po zwiększeniu zapotrzebowania**
	powierzchnia użytkowa (m^2)		powierzchnia użytkowa (m^2)
zabudowa mieszkaniowa	**388456**	**30%**	**504992**
zabudowa usługowa	**15846**	**30%**	**20599**
zabudowa produkcyjno-magazynowa	**129168**	**10%**	**142084**
RAZEM	**533470**	**x**	**667675**

Tabela 13- Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 20 lat

10. Oszacowanie chłonności terenów

W celu oszacowania chłonności przeanalizowano:

- obszary o wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumianej, jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy – tereny A
- obszary położone na terenie gminy, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż w punkcie powyżej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje – tereny B

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) obliczono chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach gminy Raszków. Określenie granic struktury funkcjonalno – przestrzennej nastąpiło w wyniku analizy dokumentu obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Do oszacowania chłonności wzięto pod uwagę również istniejące zainwestowanie.

Przy obliczaniu chłonności terenów położonych w gminie Raszków w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę, że zwarta zabudowa, to zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m. Natomiast jako obszar zwartej zabudowy przyjęto obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m. Dodatkowo włączenie tych obszarów nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10.1. Oszacowanie chłonności terenów mieszkalnych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych.

Powierzchnia terenów (ha) w mpzp	Powierzchnia zainwestowana	Powierzchnia do zainwestowania	Chłonność terenu [a]	Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji [b]
1	**2**	**3**	**4**	**5**
A. Chłonność terenów mieszkaniowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze				
174,0	139,2	34,8	27,84	20,88
B. Chłonność terenów mieszkaniowych według miejscowych planów poza terenami A				
680,0	387,6	292,4	146,2	117,0

a - dla terenów w planach miejscowych przyjęto współczynnik 0,8; dla terenów poza planami współczynnik wynosi 0,5

b - dla terenów w planach miejscowych przyjęto 25% terenów komunikacyjnych, natomiast na terenach poza planami ustalono 20% terenów komunikacyjnych

Tabela 14- Chłonność terenów pod zabudowę mieszkaniową

	Chłonność powierzchni zabudowy mieszkaniowej (w ha)		
	Zabudowa dla terenów A		Zabudowa dla terenów B
	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa wielorodzinna	
Wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej [a]	0,95	0,05	x
Powierzchnia zabudowy w ha	58,9	3,1	146
Średnia pow. działki	500	1000	500
Liczba działek	1178	31	2920
Średnia pow. użyt. budynku [b]	118,0	1000	118,0
Chłonność pow. użytkowej	139,0	31,0	344,6
	170,0		
Suma:	**514,6**		

a - na podstawie własnych analiz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
b - średnia pow. użytkowa dla powiatu ostrowskiego i województwa wielkopolskiego z BDL GUS; średnia pow. użytkowa budynku wielorodzinnego została przyjęta

Tabela 15- Chłonność powierzchni zabudowy mieszkaniowej w m^2 powierzchni użytkowej w podziale na zabudowę jedno- i wielorodzinną

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych oraz terenami poza MPZP w skali całej gminy (możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym w podziale na zabudowę jedno- i wielorodzinną) przedstawiono powyżej.

10.2. Oszacowanie chłonności terenów przemysłowych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów przemysłowych, magazynowych wraz z ujęciem przestrzeni produkcyjno-usługowych.

Powierzchnia terenów (ha)	Powierzchnia zainwestowana	Powierzchnia do zainwestowania	Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji [a]
1	2	3	4
A. Chłonność terenów przemysłowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze			
37	3	34	27
B. Chłonność terenów przemysłowych według miejscowych planów poza terenami A			
121	54	67	60

a - dla terenów w planach miejscowych przyjęto 10% terenów komunikacyjnych, natomiast na terenach poza planami ustalono 20% terenów komunikacyjnych

Tabela 16- Chłonność terenów pod zabudowę przemysłową

10.3. Oszacowanie chłonności terenów usługowych

Poniżej przedstawione zostały obliczenia chłonności terenów usługowych.

Powierzchnia terenów (ha)	Powierzchnia zainwestowana	Powierzchnia do zainwestowania	Chłonność terenu po odjęciu terenów komunikacji [a]
1	2	3	4
A. Chłonność terenów usługowych na obszarach o wykształconej i zwartej strukturze			
28	14	14	22
B. Chłonność terenów usługowych według miejscowych planów poza terenami A			
62	11	51	43

a - dla terenów ustalono 15% terenów komunikacyjnych

Tabela 17- Chłonność terenów pod zabudowę usługową wg MPZP

10.4. Oszacowanie chłonności terenów - podsumowanie

Po uwzględnieniu powyższej analizy wyznaczono chłonność terenów z podziałem na funkcje zabudowy. Poniższa tabela przedstawia zestawienie chłonności terenów w powierzchni użytkowej.

Funkcja terenu	Teren B					Teren A	Powie-rzchnia terenów w całej gminie
	Powierzchnia terenów (ha)		Pow. Terenów pod zabudowę (bez komunikacji) (ha)	Pow. użytkowa nowej zabudowy (m^2)	Tereny komunikacji	Pow. użytkowa nowej zabudowy (m2)	
	zainwesowanych	mpzp					
1	2	2a	3	4	5	6	7
Mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	139,2	174	20,88	50178	25%	272142	322320
Usługowa	3,94	5,03	0,93	4650 (wsp.int.0,5)	15%	23800	13022,5
Przemysłowa	8,00	9,00	0,90	3600 (wsp.int.0,4)	10%	144000	129168

Tabela 18- Zestawienie chłonności powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje dla gminy Raszków

11. Porównanie w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z podziałem na funkcje

Podstawowym założeniem niniejszego opracowania jest stwierdzenie potrzeby tworzenia nowych powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcję w granicach administracyjnych gminy Raszków.

Poniższa tabela wskazuje różnicę maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do oszacowanej chłonności terenów położonych w zwartych jednostkach strukturalno-przestrzennych oraz obszarów znajdujących się w MPZP poza granicami terenów o zwartej zabudowie.

Funkcja terenu	Chłonność terenów zabudowy w m^2 powierzchni użytkowej	Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnie użytkową [m^2]	Różnica	Czy jest zapotrzebowanie nową zabudowę
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	388456	**435489**	-47033	TAK
Usługowa	15846	**18953**	-3107	TAK
Przemysłowa	129168	**142596**	-13428	TAK

***** ze względu na specyfikę terenów dopuszcza się wskazanie nowych terenów

Tabela 19- Porównanie aktualnej chłonności terenów z maksymalnym zapotrzebowaniem na nową powierzchnię użytkową zabudowy w podziale na funkcje terenu

Podsumowanie

Chłonność terenów wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przekracza zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Należy zatem dokonać zmiany studium w tym zakresie. Zmiany takie należy przeprowadzić odrębną procedurą. Przedmiotowa zmiana studium nie wprowadza swoimi ustaleniami żadnej zabudowy, której rodzaje były przedmiotem analiz – w granicach objętych zmianą studium nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej czy usługowej.

12. Finansowanie inwestycji związanych z infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacyjną

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2024 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium jako nowe tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych czy przemysłowych nie skutkują w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja Studium odbywać się będzie etapowo, a plany miejscowe w sposób planowy będą uchwalane w ramach strategicznego działania gminy, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

- z własnych źródeł finansowania tj. budżetu gminy,
- ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- poprzez absorpcję środków zewnętrznych, tj. z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
- dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych,
- innych środków zewnętrznych.

Na uwadze należy również mieć, iż plany miejscowe nie posiadają harmonogramu realizacji, a na terenie gminy wydawane są głównie decyzje o warunkach zabudowy, których kierunki zagospodarowania nie zawsze są zgodne z polityką przestrzenną gminy - należy odpowiednio reagować na obserwowane zjawiska demograficzne, wyprzedzając trendy i przygotowując prawo miejscowe dla nowych terenów.

Spis Rysunków:

Rysunek 1. Zmiana liczby ludności w gminie miejsko-wiejskiej Raszków 6

Rysunek 2. Urodzenia żywe na 1000 ludności na terenie gminy i miasta Raszków oraz powiatu ostrowskiego 6

Rysunek 3. Struktura wieku w gminie Raszków 7

Rysunek 4. Wymeldowania, zameldowania oraz saldo migracji w gminie Raszków 8

Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w gminie Raszków 9

Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 1995-2019 w gminie Raszków 11

Spis tabel:

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności według płci w 2030 r. 9

Tabela 2. Zasoby mieszkaniowe w gminie Raszków w 2019 roku 9

Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD2007 w 2019 r. 10

Tabela 4. Liczba osób pracujących w gminie Raszków 12

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych w gminie Raszków 12

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia ..... 2025 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ……..2025 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy i Miasta Raszków

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) Rada Gminy i Miasta Raszków stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1.
Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy i Miasta Raszków został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 grudnia 2023 r. do 28 grudnia 2023 r. (możliwość składania uwag do 12 stycznia 2024 r.) oraz w terminie od 11 września 2025 r. do 3 października 2025 r. (możliwość składania wniosków do 27 października 2025 r.).

§ 2.
W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego projektu.

Uzasadnienie

do Uchwały nr …….

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia ……..2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków

Podstawą do podjęcia przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków jest uchwała Nr XXXI/213/2021 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Główną przesłanką podjęcia prac planistycznych była konieczność przywrócenia funkcji rolniczej terenom uprzednio przeznaczonym pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zarówno w obowiązującym Studium, jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba ta wynikała zarówno ze zmieniających się uwarunkowań prawnych i środowiskowych, jak i z konieczności zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony jakości życia mieszkańców.

Opracowanie zmiany Studium wykonano zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem przepisów wykonawczych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ww. ustawy Burmistrz sporządził projekt zmiany Studium obejmujący część tekstową i graficzną, uwzględniając obowiązujące przepisy prawa, dokumenty strategiczne oraz uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe, społeczne i gospodarcze gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza zmianę studium zawierające część tekstową i graficzną.

Ustalając kierunki zagospodarowania przestrzennego, dokonano analizy chłonności terenów oraz zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną w skali całej gminy. W wyniku tych analiz stwierdzono, że aktualne chłonności terenów określone w obowiązującym Studium przekraczają rzeczywiste potrzeby rozwojowe gminy. Przedmiotowa zmiana Studium nie wprowadza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej ani produkcyjnej — w granicach objętych zmianą nie przewiduje się lokalizacji żadnych nowych obiektów kubaturowych w tych funkcjach. Zmiana ma charakter porządkujący i dotyczy wyłącznie terenów związanych z lokalizacją odnawialnych źródeł energii oraz zasięgów oddziaływania elektrowni wiatrowych.

W niniejszym Studium, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące. Granice projektowanych obszarów tożsame są z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Procedurę sporządzania zmiany Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informację o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych, natomiast uwagi, opinie i wnioski organów oraz instytucji właściwych w sprawie zostały przeanalizowane i uwzględnione w projekcie zmiany Studium. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, po czym przeprowadzono dyskusję publiczną zgodnie z wymogami ustawy. Przebieg wyłożenia oraz przebieg dyskusji publicznej został udokumentowany w protokołach i wykazach uwag. W wyznaczonym terminie uwagi od osób fizycznych nie wpłynęły.

Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie i uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków jest w pełni uzasadnione, zgodne z wymogami prawnymi oraz odpowiada aktualnym potrzebom rozwojowym gminy.