

**UCHWAŁA NR XIX/123/2025**  
**RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) - Rada Gminy i Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024, poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ;
- 2) od budynków lub ich części :
  - a) mieszkalnych **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **29,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
i Miasta Raszków

**Karol Marszał**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/123/2025

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 23 października 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm./.

Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych.

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej, za wyjątkiem stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, stawki od budowli, stawki dla gruntów pod wodami oraz stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, gdzie przyjęto górną granicę ustaloną przez ustawodawcę.

| Lp. | Przedmiot opodatkowania                                                                                       | Stawki obowiązujące w 2025 roku | Stawki proponowane na 2026 rok | Stawki maksymalne | Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | budynki mieszkalne                                                                                            | 1,04                            | 1,09                           | 1,25              | 0,16                                               |
| 2   | budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                     | 28,50                           | 29,50                          | 35,53             | 6,03                                               |
| 3   | budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 15,92                           | 16,64                          | 16,64             | 0,00                                               |
| 4   | budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych         | 6,95                            | 7,27                           | 7,27              | 0,00                                               |
| 5   | budynki pozostałe                                                                                             | 7,00                            | 7,32                           | 12,00             | 4,68                                               |
| 6   | grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                      | 1,20                            | 1,31                           | 1,45              | 0,14                                               |
| 7   | grunty pozostałe                                                                                              | 0,50                            | 0,53                           | 0,77              | 0,24                                               |
| 8   | budowle                                                                                                       | 2 %                             | 2%                             | 2%                | 0,00                                               |
| 9   | grunty pod wodami                                                                                             | 6,84                            | 7,15                           | 7,15              | 0,00                                               |
| 10  | grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji                                                            | 4,51                            | 4,72                           | 4,72              | 0,00                                               |