

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 11 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rady Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław.

§ 2. Granicę obszaru opracowania określono na załącznikach graficznych nr 1 – nr 8.

§ 3. Załączniki graficzne o których mowa powyżej stanowią integralną część niniejszej uchwały.

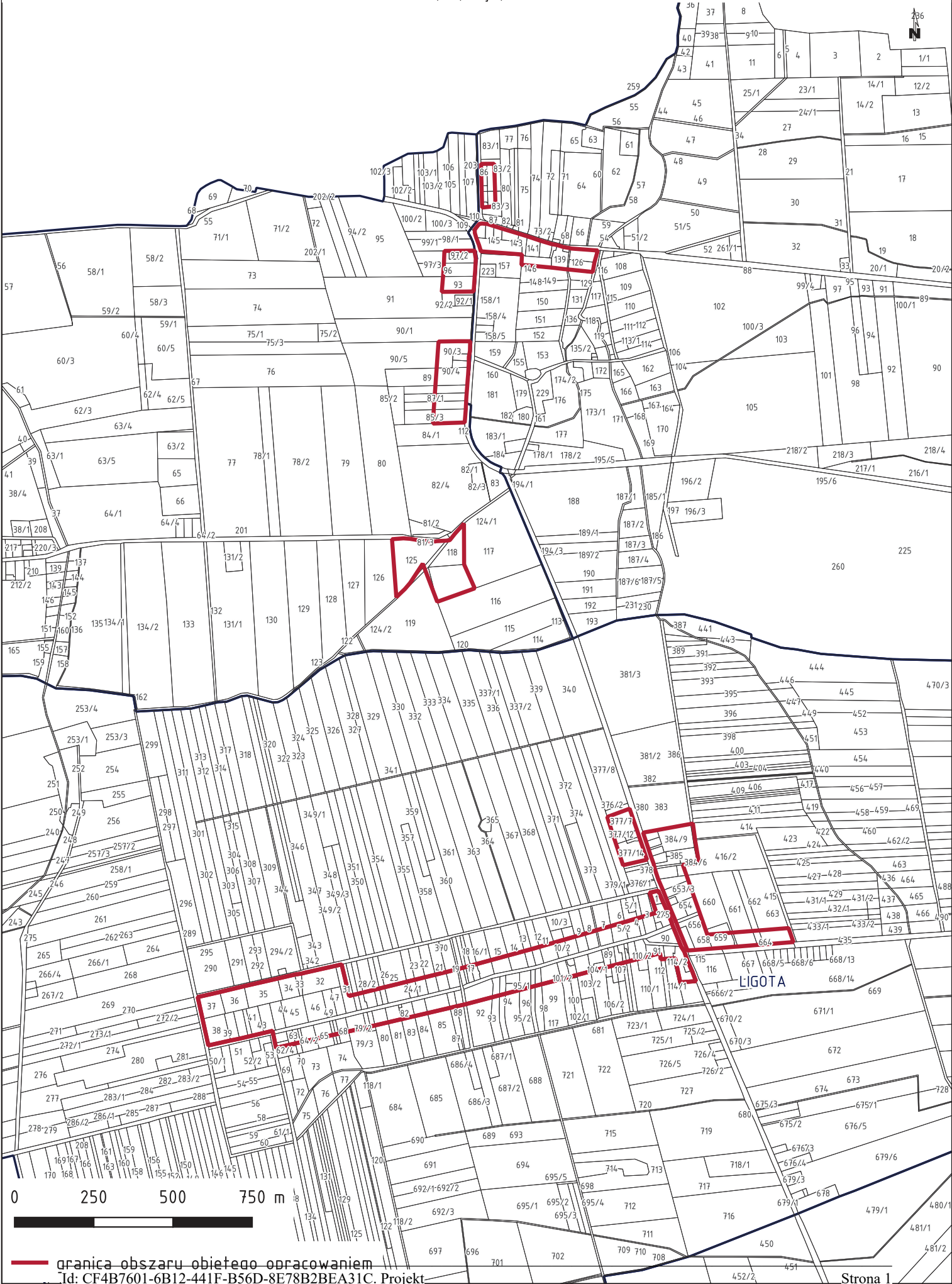
§ 4. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

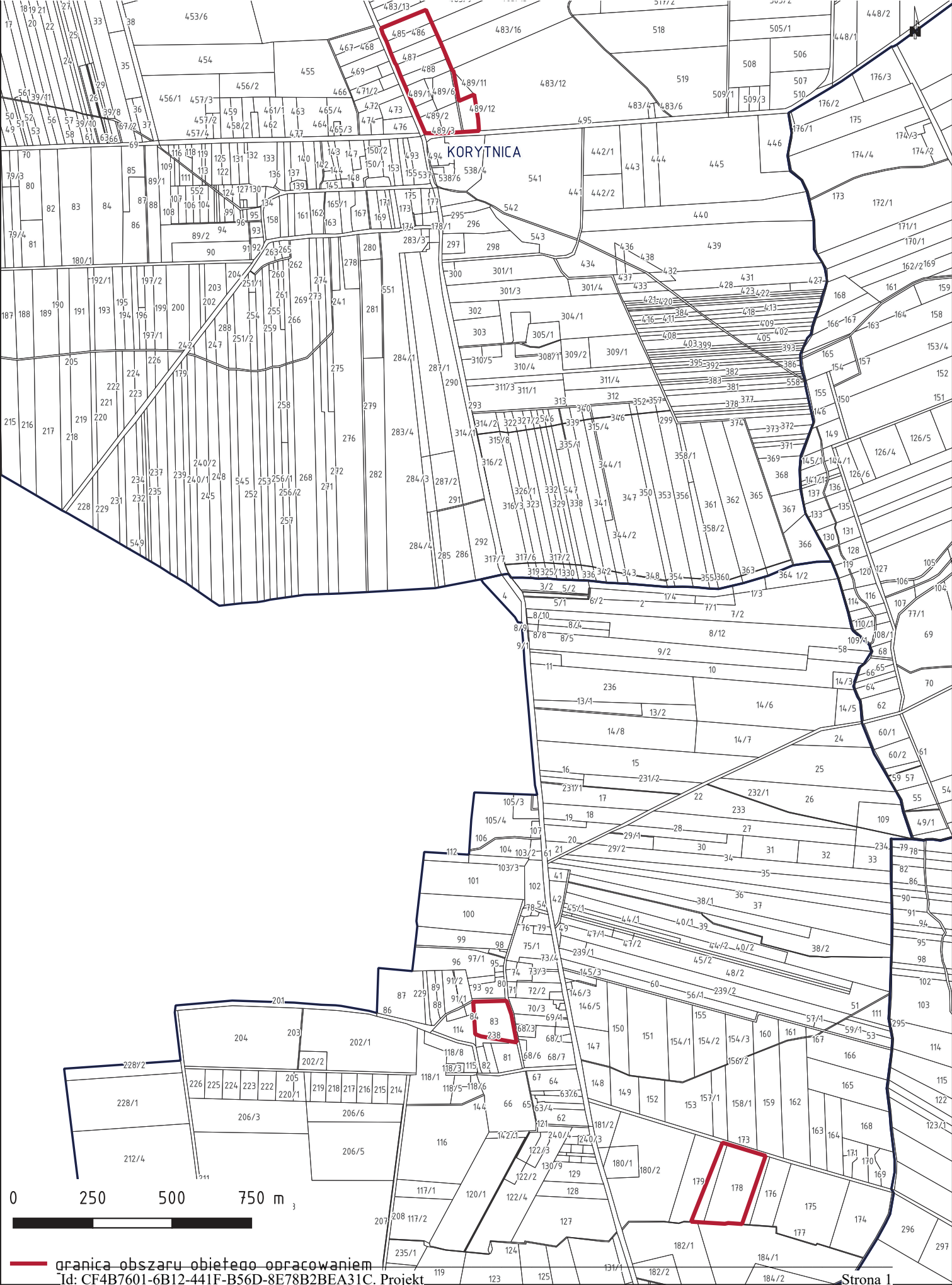
Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybystawice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław

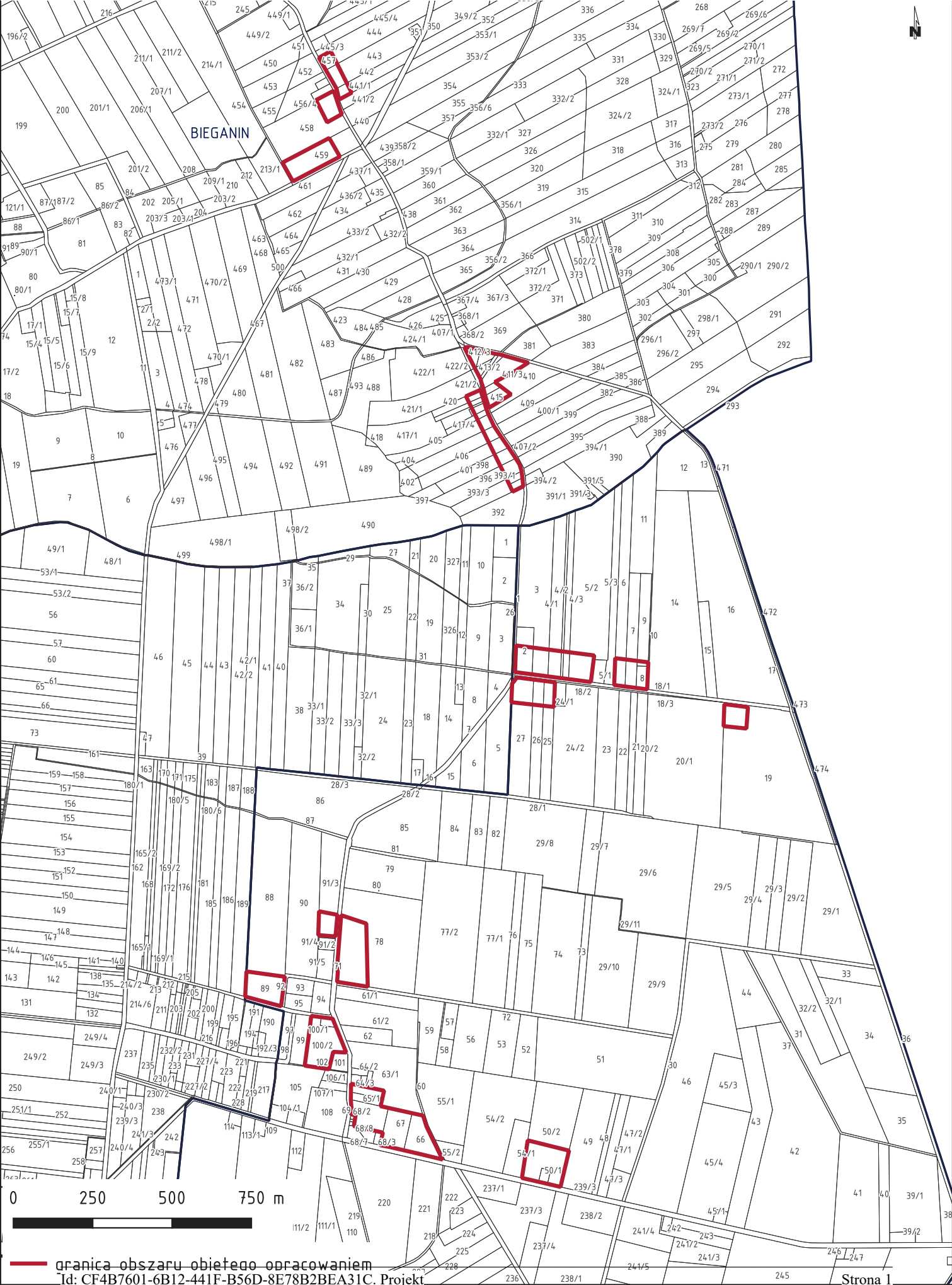


Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybystawice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław



Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybystawice, Radłów, Rąbczyn, Sulistaw

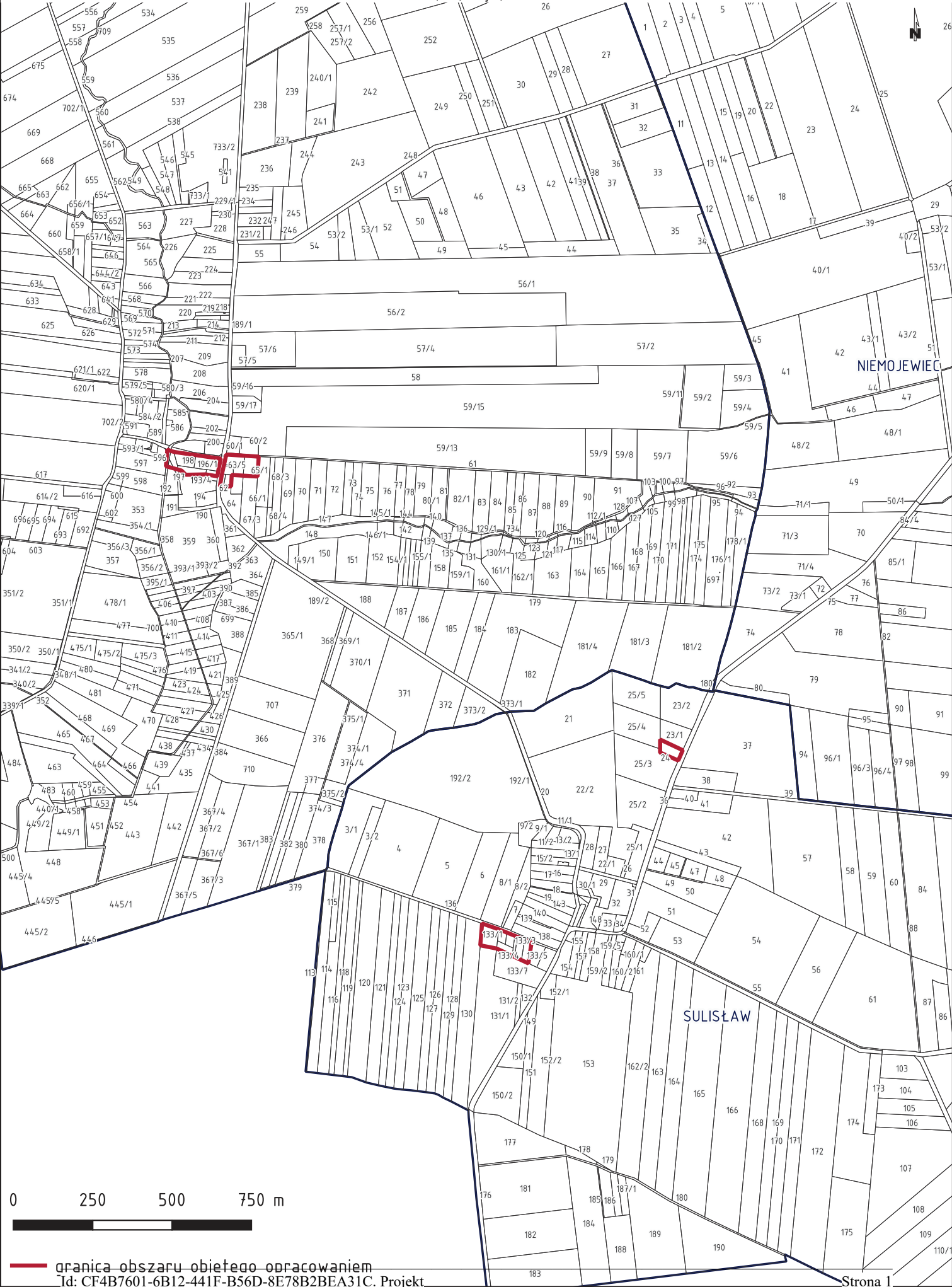




Załącznik nr 5 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław

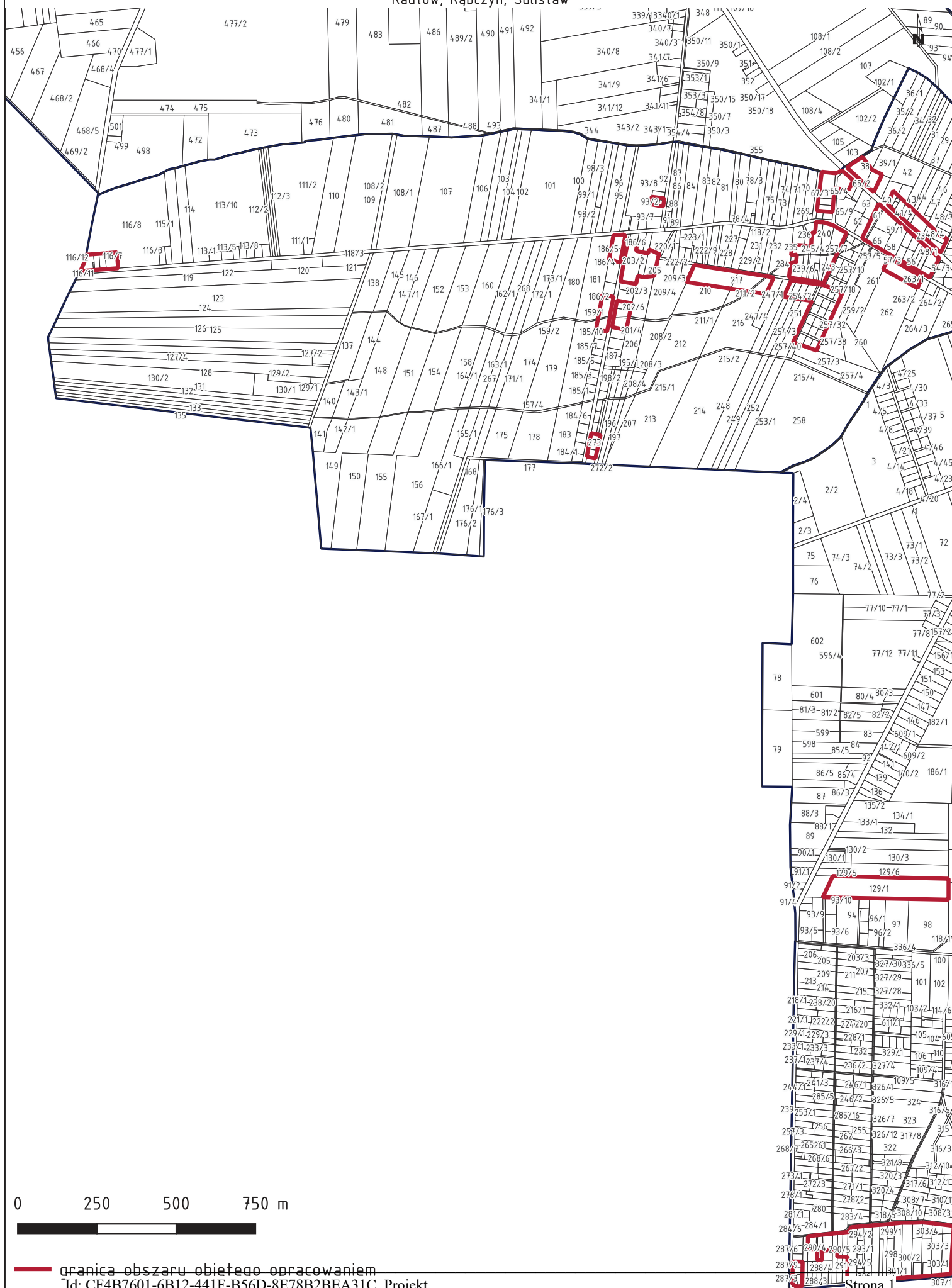


Załącznik nr 6 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybystawice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław

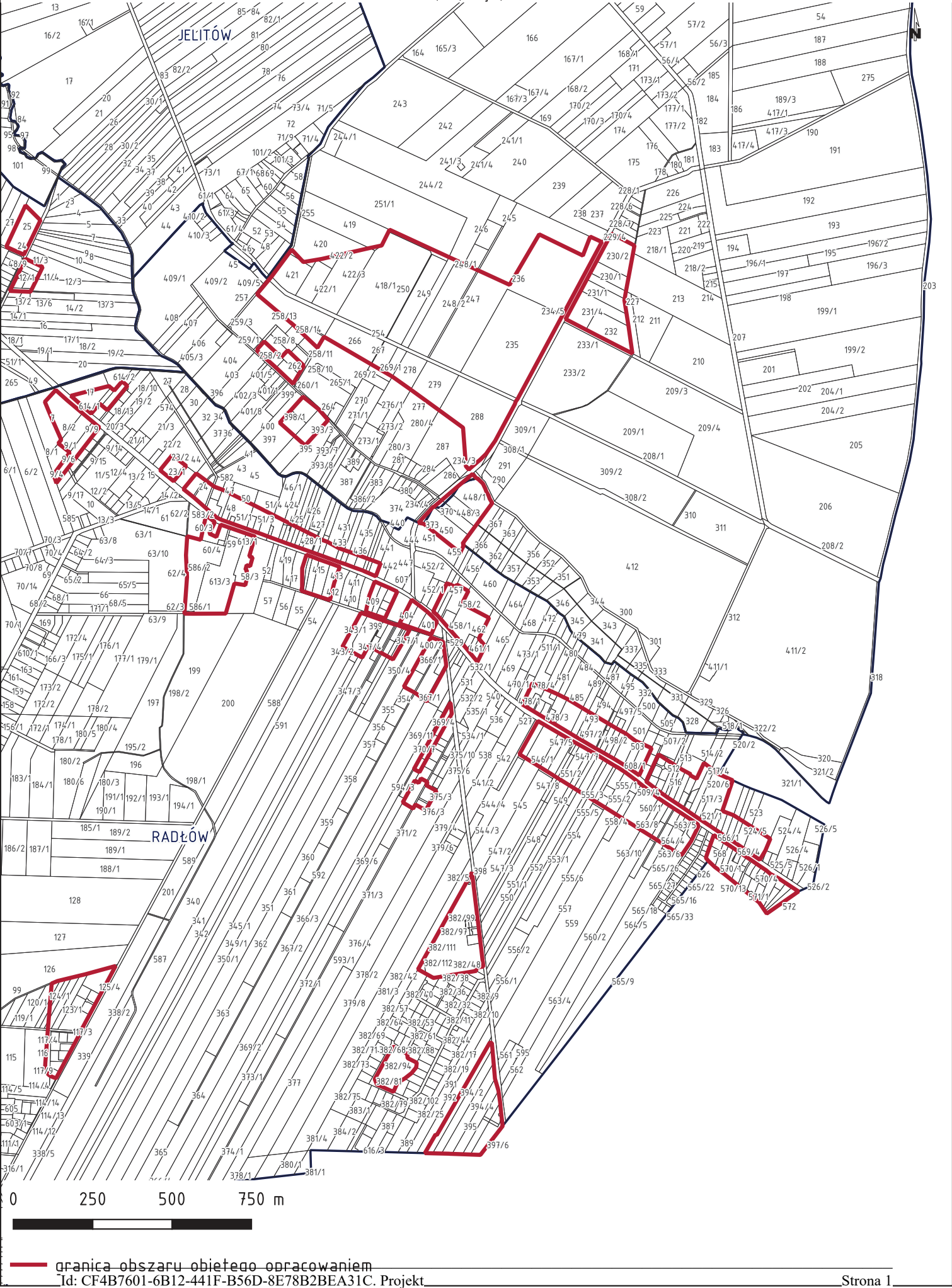


0 250 500 750 m

Załącznik nr 7 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybysławice, Radków, Rabczyn, Sulistaw



Załącznik nr 8 do Uchwały nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybystawice, Radłów, Rąbczyn, Sulistaw



UZASADNIENIE
do Uchwały nr
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru Miasta Raszków oraz części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych części obszaru miasta Raszków części obszarów wsi Bieganin, Bugaj, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Sulisław, których granice zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Potrzeba podjęcia prac planistycznych wynika z konieczności zapewnienia racjonalnego i przejrzystego kształtowania struktury przestrzennej gminy, w sposób odpowiadający aktualnym uwarunkowaniom prawnym, funkcjonalnym i społecznym. Na objętych uchwałą terenach występuje zróżnicowana presja inwestycyjna, która powinna być rozpatrywana w sposób skoordynowany, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz przy pełnym poszanowaniu interesu publicznego. Sporządzenie planu umożliwi precyzyjne określenie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną, mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową, w oparciu o cele i kierunki określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Jednocześnie plan pozwoli na dostosowanie dotychczasowych ustaleń planistycznych do zmienionych priorytetów rozwoju przestrzennego gminy, w tym korektę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie, który nie odpowiada już aktualnej polityce przestrzennej. Przystąpienie do sporządzenia planu jest również odpowiedzią na zidentyfikowaną potrzebę przeciwdziałania rozproszeniu zabudowy, eliminowania potencjalnych konfliktów przestrzennych oraz zwiększenia czytelności i skuteczności instrumentów polityki planistycznej gminy. Uznaje się za zasadne przystąpienie do MPZP, jako odpowiedź na obserwowane zmiany uwarunkowań społeczno-przestrzennych oraz potrzebę skutecznego zarządzania rozwojem lokalnym w sposób adekwatny do aktualnej sytuacji i zgodny z interesem publicznym.

Wprowadzenie nowych regulacji planistycznych pozwoli także na bardziej precyzyjne ukształtowanie zasad gospodarowania przestrzenią, w tym zabezpieczenie ładu urbanistycznego oraz dostosowanie funkcji przestrzennych do lokalnych potrzeb i uwarunkowań. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest zatem działaniem celowym i uzasadnionym, zmierzającym do zapewnienia spójności działań przestrzennych z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz z interesem mieszkańców i użytkowników tych obszarów.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację zadania własnego gminy, określonego w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym, w zakresie ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami. Rada Gminy i Miasta, jako organ właściwy do kształtowania polityki przestrzennej na poziomie lokalnym, działa w granicach przysługujących jej kompetencji, podejmując działania dostosowujące obowiązujące ustalenia planistyczne do aktualnych uwarunkowań i potrzeb.

Wobec powyższego, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przyjętych granicach uznaje się za zasadne. Plan ten pozwoli na wdrożenie świadomej, odpowiedzialnej polityki przestrzennej gminy, służącej ochronie ładu przestrzennego i poprawie jakości życia mieszkańców, a zarazem stworzy ramy do zrównoważonego rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych. Umożliwi również eliminację niepożądanych kierunków zagospodarowania oraz uporządkowanie struktur przestrzennych w sposób zgodny z interesem publicznym, aktualnymi potrzebami lokalnej społeczności i długofalową wizją rozwoju Gminy i Miasta Raszków.