

UCHWAŁA NR XV/109/2025
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Rąbczynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości między Gminą i Miastem Raszków a WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim - w następujący sposób:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/4 o powierzchni 1,0615 ha, położona w obrębie Rąbczyn, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00087093/9 i nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 233/1 o powierzchni 0,2387 ha i nr 209/3 o powierzchni 0,3908 ha, położona w obrębie Rąbczyn, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00061338/1, stanowiące własność WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, zostaną przekazane na własność Gminie i Miastu Raszków.
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/1 o powierzchni 0,9433 ha, położona w obrębie Rąbczyn, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00085825/6, stanowiąca własność Gminy i Miasta Raszków, zostanie przekazana na własność WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 2. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, zamiana następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy i Miasta Raszków na rzecz WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Raszków

Karol Marszał

Uzasadnienie

do uchwały Nr XV/109/2025

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Rąbczynie

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208/1 o powierzchni 0,9433 ha, położonej w Rąbczynie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00085825/6, natomiast WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/4 o powierzchni 1,0615 ha, położonej w Rąbczynie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00087093/9 oraz nieruchomości położonej w Rąbczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 233/1 o powierzchni 0,2387 ha i nr 209/3 o powierzchni 0,3908 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00061338/1.

W wyniku zamiany nieruchomości, Gmina i Miasto Raszków nabędzie działkę nr 231/4, celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność gminy i tym samym zwiększając zasób gruntów inwestycyjnych Gminy i Miasta Raszków oraz działkę nr 233/1 i nr 209/3, celem nabycia gruntów przeznaczonych pod drogę publiczną, natomiast WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. nabędzie działkę nr 208/1, celem zwiększenia zasobu gruntów, stanowiących własność przedsiębiorstwa.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 231/4 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu jednostki bilansowej F2-P, działki nr 233/1 i nr 209/3 przeznaczone są pod drogi publiczne- dojazdowe, o symbolu jednostki bilansowej F11-KD-D, natomiast działka nr 208/1 w części przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne, o symbolu jednostki bilansowej F7-KD-W i w części przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, o symbolu jednostki bilansowej F2-I.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe obejmujące oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy i Miasta Raszków na rzecz WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.