

Projekt

z dnia 29 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
i Miasta Raszków dla obszaru miejscowości Szczurawice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru miejscowości Szczurawice.

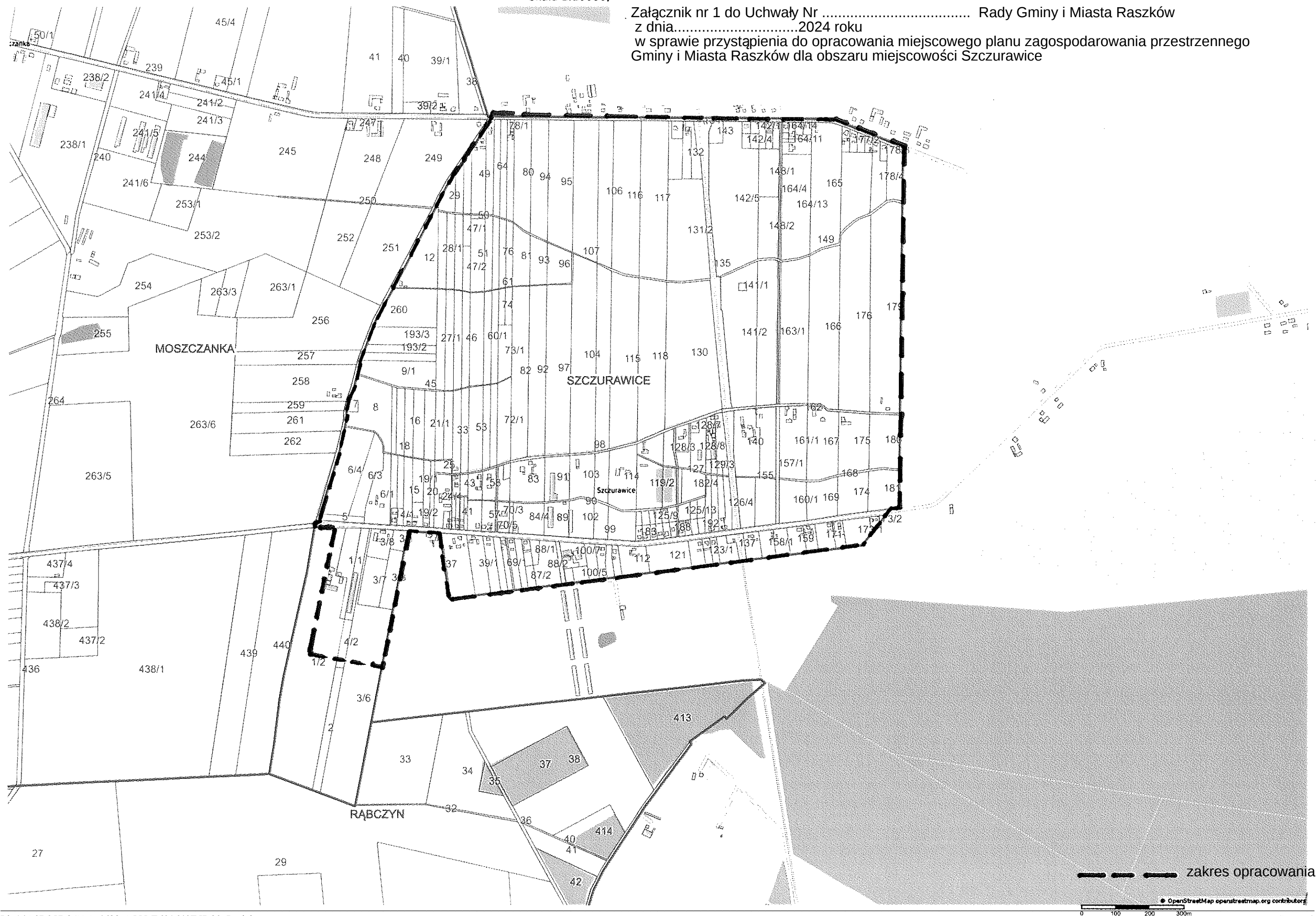
§ 2. 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:10000, o których mowa powyżej stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

skala 1:10000,

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia.....2024 roku
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Raszków dla obszaru miejscowości Szczurawice



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru miejscowości Szczurawice.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru miejscowości Szczurawice oraz części miejscowości Pogrzebów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe obszary przewidziane są między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług oraz tereny rolne.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.