

Projekt

z dnia 8 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Raszków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru Gminy i Miasta Raszków

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego określone zostały na załączniku graficznym nr 1 – stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego stanowią granice administracyjne Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



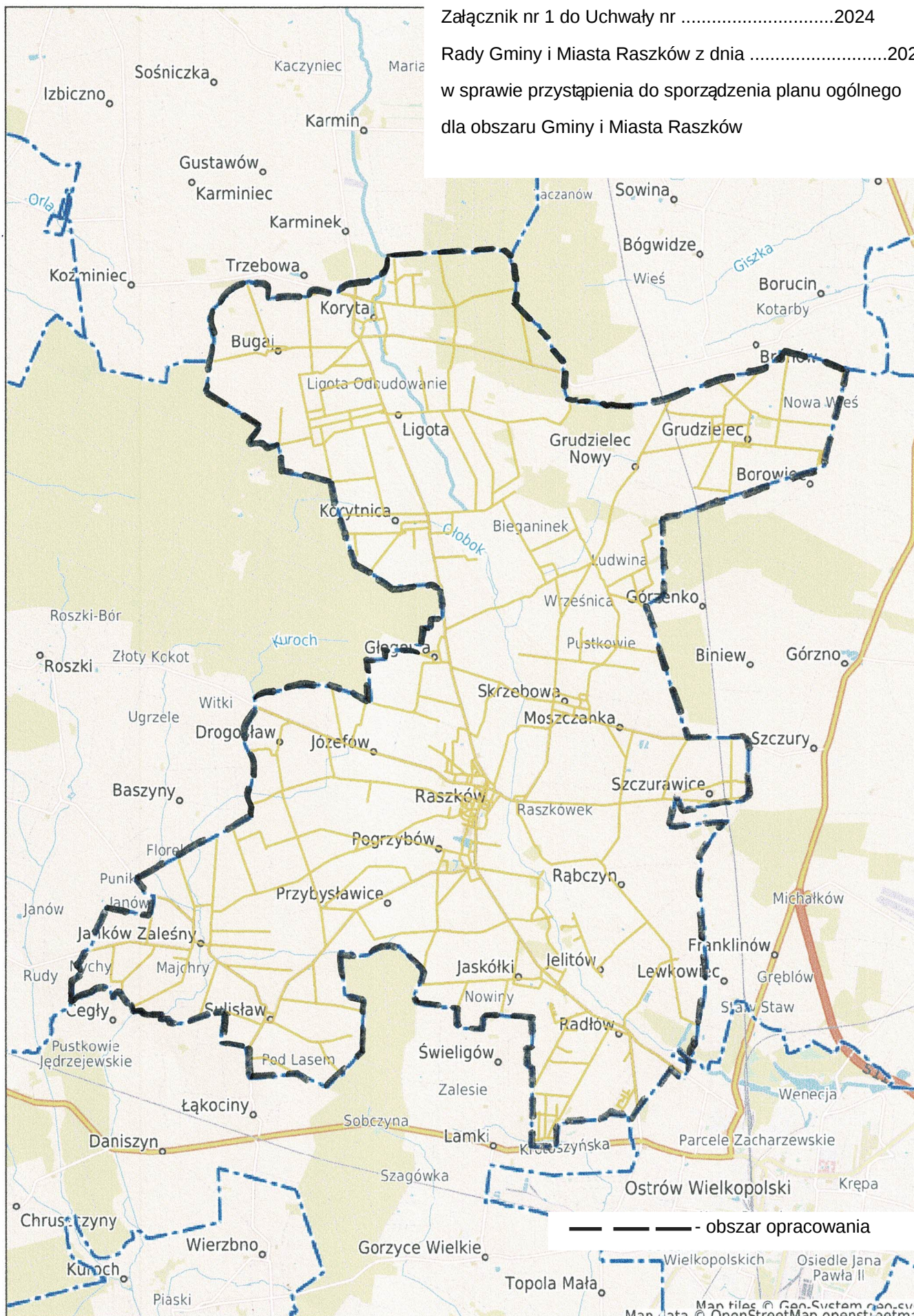
Raszków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 100000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr2024

Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
dla obszaru Gminy i Miasta Raszków



UZASADNIENIE

**DO Uchwały Nr2024
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 2024 r.**

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują w całości obszar Gminy i Miasta Raszków w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Zgodnie ze tą zmianą dnia 1 stycznia 2026 r. utraci moc studiom uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Zmiana ustawy wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić między innymi podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru Gminy i Miasta Raszków.